VERHANDLUNGSSCHRIFT

Marktgemeinde Wullersdorf
Verwaltungsbezirk Hollabrunn

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Termin	**Mittwoch, 23. September 2026**
Ort	**Gemeindeamt Wullersdorf, gr. Sitzungssaal 1. Stock**
Beginn	**19:30 Uhr**
Ende	**20:45 Uhr**

Teilnehmer/innen

Gemeinderatsklub ÖVP	GR **BRAUNEIS** Matthias gfGR **ERNST** Kurt Bgm. **HOGL** Richard GR **KOPP** Johannes Vbgm. **MAURER** Annemarie GR **PIGLMAIER** Benjamin GR **ROHRINGER** Johannes GR **SAMSINGER** Robert GR **THÜRR** Petra gfGR **VIETZE** Stefan GR **ZÖCH** Josef
Gemeinderatsklub SPÖ	gfGR **SCHAUER** Karl GR **SKLENAR** Gerhard GR **WEISI** Harald
Gemeinderatsklub FPÖ	GR **BISCHOF** Werner GR **MÖHRING** Michael gfGR **ZAHLBRECHT** Adolf

Entschuldigt

Gemeinderatsklub ÖVP	GR **TRITTENWEIN** Sandra GR **WEBER** Thomas
Gemeinderatsklub SPÖ	GR **SMODE** René
Gemeinderatsklub FPÖ	GR **TRATTNIG** Peter

Nicht entschuldigt

Protokollführerin

SCHINNERL Nicole, Amtsleitung

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit ... 3

2 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 29.06.2026 ... 3

3 Bericht der Ausschüsse ... 3

4 Raumordnung – 36. ROP ... 3

5 Grundstücksangelegenheiten ... 4

a Thürr Daniel und Hengl Bianca - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 954 KG Kalladorf ... 4
b Tauschitz Christian – Ankauf der Parzellen 555/1, 555/2, 552/1, 552/2 KG Wullersdorf ... 4
c Beer Hannes – Ankauf der Parzelle 103/1 und einer Teilfläche der Parz. 101 KG Maria Roggendorf ... 4
d Reichert Christiane und Dominik – Antrag auf Ankauf einer Teilfläche des Gemeindegrundstücks Parz. 1457 KG Grund ... 4
e Pamperl Andrea – Rücktritt vom Kauf der Parz. 234/12 KG Schalladorf ... 5
f DEV Immendorf - Antrag auf Errichtung einer Strom-Verteilersäule Parz. 2085/1 KG Immendorf ... 5
g Schwarz Gerhard - Kündigung Pacht Teilfläche Parz. 1187/1 KG Wullersdorf ... 5
h Weigl Maria - Kündigung Pacht Parz. 120/1, 120/2 und 120/3 KG Schalladorf ... 5
i Zöch Johann und Silvia – Ansuchen um Pacht Parz. 120/1, 120/2 und 120/3 KG Schalladorf ... 6
j Schmit Johann - Kündigung Pacht Parz. 1164 und 663 KG Kalladorf ... 6
k Verpachtung Gemeindegrundstücke KG Kalladorf ... 6
l Teilungsplan GZ 42639 KG Grund – Eder Markus ... 7
m Teilungsplan GZ 41892 – Remise KG Grund ... 7
n Teilungsplan GZ: 41843 KG Maria Roggendorf ... 8
o Grundankauf in den Kellergassen ... 9

6 EVN Lichtservice ... 10

a Neuerrichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf – Gmoosbachsiedlung ... 10

7 Straßenbau ... 10

a Sanierung Brücke KG Immendorf ... 10
b Sanierungen KG Hetzmannsdorf ... 10
c Beschluss Mehrkosten für Straßenbau TBE KG Wullersdorf ... 11
d Beschluss Straßenbau KG Hart ... 11

8 Graben Hart Aschendorf ... 11

9 Spielplätze – Ergänzungsmaterial nach Hauptprüfung 2026 ... 12

10 Anhebung Tarife für Inserate im Dorftrommler ab 01.01.2027 ... 12

11 Abbruchprämie ... 12

a Schadenhofer Lukas - Auszahlung der Abbruchprämie ... 12
b Burger Johannes - Auszahlung der Abbruchprämie ... 12

12 Förderungen ... 13

a Bücherei Wullersdorf – Kostenübernahme der Fahrtkosten für Weiterbildungsmaßnahmen ... 13

13 Beitritt in den Verein „Kulturlandschaft Schmidatal" ... 13

Nicht öffentlicher Teil

14 Personalangelegenheiten ...

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:

1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

2 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 29.06.2026

3 Bericht der Ausschüsse

Es liegen keine Berichte vor.

4 Raumordnung – 36. ROP

Der Entwurf zur 36. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes – Änderung Flächenwidmung für die Gemeinde Wullersdorf – lag in der Zeit vom 08.07.2026 – 20.08.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Zu dem gegenständlichen Änderungsverfahren sind während der Auflagezeit seitens der Bevölkerung keine Stellungnahmen eingelangt.

V E R O R D N U N G

§ 1 Örtliches Raumordnungsprogramm

Auf Grund des § 24 und § 25 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird hiermit das Örtliche Raumordnungsprogramm für die KG Grund (36. Änderung), dahingehend abgeändert, dass an Stelle der in der zugehörigen Plandarstellung des Flächenwidmungsplans kreuzweise rot durchgestrichenen Widmungsarten, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Widmungsarten treten.

§ 2 Allgemeine Einsichtnahme

Die in § 1 angeführte und von der Büro Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH unter Zl. 26064/F36 verfasste Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3 Schlussbestimmungen

Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Der Gemeinderat möge den gegenständlichen Flächenwidmungsplan für die KG Grund (36. ROP) gemäß den Entwurfsunterlagen vom 30.Juni .2026 und somit die oben genannte Verordnung beschließen.

Dieser Antrag wird 14:3 Gegenstimmen (SPÖ) angenommen.

5 Grundstücksangelegenheiten

a Thürr Daniel und Hengl Bianca - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 954 KG Kalladorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Kauf des Gemeindegrundstückes Parz. 954 KG Kalladorf im Ausmaß von 1.400m² (Glf gewidmet) vor.

Der Gemeinderat möge der Reduzierung der von Herrn Kipper gepachteten Fläche der Parzelle Nr. 954, KG Kalladorf, um rund 500 m² sowie der entsprechenden Anpassung des Pachtzinses, weiters die Verpachtung der betreffenden Teilfläche von ca. 500m² an Daniel Thürr und Bianca Hengl, 2042 Kalladorf per 01.01.2027 zum landwirtschaftlichen Pachtzins, beschließen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b Tauschitz Christian – Ankauf der Parzellen 555/1, 555/2, 552/1, 552/2 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt der Vorvertrag zwischen Christian Tauschitz, 1130 Wien und der Marktgemeinde Wullersdorf über den Ankauf der Parz. 555/1 (1.302m²), 555/2 (241m²), 552/1 (380m²) und 552/2 (30m²) KG Wullersdorf mit der Widmung Bauland Kerngebiet (BK) zum vereinbarten Kaufpreis von insgesamt € 156.240,00 vor.

Der Gemeinderat möge dem Vorvertrag zwischen Christian Tauschitz, 1130 Wien und der Marktgemeinde Wullersdorf über den Ankauf der Parz. 555/1 (1.302m²), 555/2 (241m²), 552/1 (380m²) und 552/2 (30m²) KG Wullersdorf mit der Widmung Bauland Kerngebiet (BK) zum vereinbarten Kaufpreis von insgesamt € 156.240,00 zustimmen. Das Notariat Mag. Pfitzner, 2020 Hollabrunn soll einen entsprechenden Kaufvertrag erstellen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

c Beer Hannes – Ankauf der Parzelle 103/1 und einer Teilfläche der Parz. 101 KG Maria Roggendorf

Dem Gemeinderat liegt der Vorvertrag zwischen Herrn Hannes Beer und der Marktgemeinde Wullersdorf über den Ankauf der Parz. 103/1 (44m²) und einer Teilfläche der Parz. 101 (ca. 500m²) KG Maria Roggendorf mit der Widmung Bauland Agrar (BA) zum vereinbarten Kaufpreis von insgesamt € 40.000,00 vor.

Der Gemeinderat möge dem Vorvertrag zwischen Herrn Hannes Beer und der Marktgemeinde Wullersdorf über den Ankauf der Parz. 103/1 (44m²) und einer Teilfläche der Parz. 101 (ca. 500m²) KG Maria Roggendorf mit der Widmung Bauland Agrar (BA) zum vereinbarten Kaufpreis von insgesamt € 40.000,00 zustimmen. Das Notariat Mag. Pfitzner, 2020 Hollabrunn soll einen entsprechenden Kaufvertrag erstellen. Dieser wird im Jahr 2027 abgewickelt.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

d Reichert Christiane und Dominik – Antrag auf Ankauf einer Teilfläche des Gemeindegrundstücks Parz. 1457 KG Grund

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Christiane und Dominik Reichert, 2042 Grund, auf Ankauf einer Teilfläche der Parzelle 1457 KG Grund (Glf gewidmet) im Ausmaß von ca. 167m², vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Christiane und Dominik Reichert, 2042 Grund, auf Ankauf einer Teilfläche der Parzelle 1457 KG Grund (Gif gewidmet) im Ausmaß von ca. 167m², nicht stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

e Pamperl Andrea – Rücktritt vom Kauf der Parz. 234/12 KG Schalladorf

Dem Gemeinderat liegt, nach Gemeinderatsbeschluss 1/GR 2026-03-18 ö TOP 6a, der Rücktritt vom Kauf der Parz. 234/12 KG Schalladorf von Frau Andrea Pamperl, 2022 Schalladorf vor.

Der Gemeinderat möge den Rücktritt vom Kauf des Gemeindegrundstücks Parz. 234/12 KG Schalladorf (795m²) von Frau Andrea Pamperl, 2022 Schalladorf zur Kenntnis nehmen.

Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

Anmerkung: Die entrichtete Bearbeitungsgebühr zur Abhandlung eines Kaufansuchens in der Höhe von € 300,00 wird nicht rückerstattet.

f DEV Immendorf - Antrag auf Errichtung einer Strom-Verteilersäule Parz. 2085/1 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des DEV Immendorf auf Errichtung einer Strom-Verteilersäule Parz. 2085/1 KG Immendorf, Rückseite des Pfarrheimes, vor.

Der Gemeinderat möge, dem Ansuchen des DEV Immendorf auf Errichtung einer Strom-Verteilersäule auf der Parzelle 2085/1, KG Immendorf, an der Rückseite des Pfarrheimes, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g Schwarz Gerhard - Kündigung Pacht Teilfläche Parz. 1187/1 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung einer Teilfläche der Parzelle 1187/1 (ca. 50m²) KG Wullersdorf von Gerhard Schwarz, 2041 Wullersdorf per 31.12.2026 vor.

Der Gemeinderat möge die Kündigung einer Teilfläche der Parzelle 1187/1 (ca. 50m²) KG Wullersdorf von Gerhard Schwarz, 2041 Wullersdorf per 31.12.2026 zur Kenntnis nehmen.

Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.

h Weigl Maria - Kündigung Pacht Parz. 120/1, 120/2 und 120/3 KG Schalladorf

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung der Parzellen 120/1 (46m²), 120/2 (346m²) und 120/3 (58m²) KG Schalladorf von Maria Weigl, 1220 Wien per 31.12.2026 vor.

Der Gemeinderat möge die Kündigung der Parzellen 120/1 (46m²), 120/2 (346m²) und 120/3 (58m²) KG Schalladorf von Maria Weigl, 1220 Wien per 31.12.2026 zur Kenntnis nehmen.

Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.

i Zöch Johann und Silvia – Ansuchen um Pacht Parz. 120/1, 120/2 und 120/3 KG Schalladorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen um Pacht der Parzellen 120/1 (46m²), 120/2 (346m²) und 120/3 (58m²) KG Schalladorf von Johann und Silvia Zöch, 2022 Schalladorf per 01.01.2027 vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht der Parzellen 120/1 (46m²), 120/2 (346m²) und 120/3 (58m²) KG Schalladorf von Johann und Silvia Zöch, 2022 Schalladorf per 01.01.2027 zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

j Schmit Johann - Kündigung Pacht Parz. 1164 und 663 KG Kalladorf

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung der Parzellen 1164 (0,7911 ha) und 663 (0,3701ha) KG Kalladorf von Herrn Johann Schmit, 2042 Kalladorf per 30.09.2026 vor.

Der Gemeinderat möge die Kündigung der Parzellen 1164 (0,7911 ha) und 663 (0,3701ha) KG Kalladorf von Herrn Johann Schmit, 2042 Kalladorf per 30.09.2026 zur Kenntnis nehmen.

Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.

k Verpachtung Gemeindegrundstücke KG Kalladorf

Dem Gemeinderat liegen Bewerbungen auf Pachtung von Parzellen in der KG Kalladorf vor.

Gerhard Kipper

2042 Kalladorf	1166 (0,1287ha) Bodenschutzanlage
	1167 (0,1035ha) Bodenschutzanlage

Da die Bodenschutzparzelle von der Gemeinde zur Verfügung gestellt wird, pachtet der Bewirtschafter um 75% (€ 156,00) der Fördersumme von gesamt € 208,00 pro ha diese Fläche.

	1168 (1,1005ha)

Gerald Pimberger

2042 Kalladorf	635 (0,4052ha)
	1187 (0,0938ha)

Christian Loyer

2041 Wullersdorf	635 (0,4052ha)

Heinrich Trittenwein

2042 Kalladorf	1164 (0,7911ha)

Gerhard und Gerda Hisch

2042 Kalladorf	663 (0,3701ha)
	1164 (0,7911ha)
	Teilfläche Parz. 1095 (~450m²)

a) ***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht von Gerhard Kipper, 2042 Kalladorf für die Bodenschutzparzellen Parz. 1166 (0,1287 ha) und Parz. 1167 (0,1035ha) KG Kalladorf auf unbestimmte (unbefristet) Zeit, mit dem Hinweis, dass die Flächen jederzeit wieder zurückgegeben werden können, zustimmen.***

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b) ***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Gerhard Kipper, 2042 Kalladorf um Pacht der Parzelle 1168 (1,1005ha) KG Kalladorf per 01.10.2026 zustimmen.***

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

c) ***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Gerald Pimberger, 2042 Kalladorf um Pacht der Parzellen 635 (0,4052ha) und 1187 (0,0938ha) KG Kalladorf per 01.10.2026 zustimmen.***

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

d) ***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Gerhard und Gerda Hisch, 2042 Kalladorf um Pacht der Parzellen 663 (0,3701ha), 1164 (0,7911ha) und einer Teilfläche der Parz. 1095 (ca. 450m²) KG Kalladorf per 01.10.2026 zustimmen.***

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

l Teilungsplan GZ 42639 KG Grund – Eder Markus

Nach dem Gemeinderatsbeschluss 6/GR 2024-10-31 ö TOP 4i liegt dem Gemeinderat der Teilungsplan GZ 42639 der ARGE Vermessung Hollabrunn vor.

Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 42639 für die KG Grund und der Aufnahme in das öffentliche Gut

von Parzelle	***an Parzelle***
841 – 392m² Marktgemeinde Wullersdorf	***845 – 392m² Markus Eder***
841 – 8m² Marktgemeinde Wullersdorf	***1368 – 8m² MG Wullersdorf (öG)***

und dem Verkauf von 392m² zu € 10,00/m² an Markus Eder, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Der Antragsteller wird darauf hingewiesen, dass für den gegenständlichen Bereich das Kellergassenschutzkonzept der Marktgemeinde Wullersdorf zu beachten ist und die darin enthaltenen Vorgaben einzuhalten sind.

m Teilungsplan GZ 41892 – Remise KG Grund

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 41892 für die KG Grund vor.

Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41892 für die KG Grund der Aufnahme in das und das Abschreiben aus dem öffentlichen Gut

von Parzelle	***an Parzelle***
309 – 23m² Elfriede Mattes	***1401 – 23m² MG Wullersdorf (öG)***
295 – 11m² Johannes Stolz	***1401 – 11m² MG Wullersdorf (öG)***
315 – 2m² Gerhard Kneissl Ing.	***1401 – 2m² MG Wullersdorf (öG)***
308 – 28m² Josef Loiskandl	***1401 – 28m² MG Wullersdorf (öG)***
297 – 16m² Christine und Josef Bauer	***1401 – 16m² MG Wullersdorf (öG)***
298 – 31m² Leopold Kipper	***1401 – 31m² MG Wullersdorf (öG)***

323 – 14m² Leopold Kipper	***1405 – 14m² MG Wullersdorf (öG)***
323 – 13m² Leopold Kipper	***1405 – 13m² MG Wullersdorf (öG)***
323 – 55m² Leopold Kipper	***1405 – 55m² MG Wullersdorf (öG)***
1592 – 5m² Andreas Niedermayer	***1406 – 5m² MG Wullersdorf (öG)***
1592 – 2m² Andreas Niedermayer	***1591- 2m² MG Wullersdorf (öG)***
1406 – 24m² MG Wullersdorf (öG)	***1592 – 24m² Andreas Niedermayer***
330 – 30m² Norbert Leeb	***1406 – 30m² MG Wullersdorf (öG)***
328/2 – 40m² Alfred Hausgnost	***1406 – 40m² MG Wullersdorf (öG)***
329 – 38m² Gertrude und Otto Piglmaier	***1406 – 38m² MG Wullersdorf (öG)***
299 – 4m² Daniel Seidl	***1401 – 4m² MG Wullersdorf (öG)***
311 – 37m² Johannes Weber	***1401 – 37m² MG Wullersdorf (öG)***
313 – 3m² Helga Huber	***1401 – 3m² MG Wullersdorf (öG)***
313 – 2m² Helga Huber	***1401 – 2m² MG Wullersdorf (öG)***
1401 – 21m² MG Wullersdorf (öG)	***307/1 – 21m² DI Thomas Mattes***
1405 – 20m² MG Wullersdorf (öG)	***324 – 20m² Gerhard Dibold***
307/3 – 27m² DI Thomas Mattes	***1401 – 27m² MG Wullersdorf (öG)***
321 – 10m² Viktor Mattes	***1401 – 10m² MG Wullersdorf (öG)***
1401 – 17m² MG Wullersdorf (öG)	***310/1 – 17m² Johannes Rohringer***
306 – 66m² Alois Schauer	***1401 – 66m² MG Wullersdorf (öG)***
312 – 12m² Rosemarie Schall, Johann Seidl	***1401 – 12m² MG Wullersdorf (öG)***
1591 – 3m² MG Wullersdorf (öG)	***1406 – 3m² MG Wullersdorf (öG)***

und dem Ankauf und Verkauf zu € 10,00 pro m² stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

n Teilungsplan GZ: 41843 KG Maria Roggendorf

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 41843 für die KG Maria Roggendorf vor.

Dieser wurde mit 1/GR 2025-03-17 ö TOP 6m bereits beschlossen. Mit Planausfertigungsdatum 04.04.2025 wurden noch Veränderungen im Plan vorgenommen die erneut einen Beschluss des Gemeinderats erfordern.

a) Der Gemeinderat möge den Beschluss 1/GR 2025-03-17 ö TOP 6m aufheben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41843 für die KG Maria Roggendorf mit dem Planausfertigungsdatum 04.04.2025 und der Abschreibung aus und Aufnahme in das öffentliche Gut

von Parzelle	***an Parzelle***
10 – 69m² MG Wullersdorf	***11/14 – 69m² MG Wullersdorf (öG)***
11/12 – 5m² MG Wullersdorf	***10 – 5m² MG Wullersdorf***

11/11 – 7m² Beer Herbert & Romana	***10 – 7m² MG Wullersdorf***
11/10 – 8m² Pamperl Thomas	***10 – 8m² MG Wullersdorf***
11/13 – 61m² MG Wullersdorf	***10 – 61m² MG Wullersdorf***
15 – 46m² Schwinner Johannes	***10 – 46m² MG Wullersdorf***
11/12 – 1m² MG Wullersdorf	***11/14 – 1m² MG Wullersdorf (öG)***
11/13 – 1m² MG Wullersdorf	***11/14 – 1m² MG Wullersdorf (öG)***
11/14 – 1.049m² MG Wullersdorf (öG)	***10 – 1.049m² MG Wullersdorf***
11/14 – 64m² MG Wullersdorf (öG)	***18 – 64m² Pointner Hermine***
11/12 – 1m² MG Wullersdorf	***11/14 – 1m² MG Wullersdorf (öG)***
15 – 0m² Schwinner Johannes	***11/14 – 0m² MG Wullersdorf (öG)***
18 – 3m² Pointner Hermine	***11/14 – 3m² MG Wullersdorf (öG)***
17 – 4m² Pointner Hermine	***11/14 – 4m² MG Wullersdorf (öG)***
18 – 1m² Pointner Hermine	***11/14 – 1m² MG Wullersdorf (öG)***

und dem Verkauf von 56m² zu € 25,00/m² an Frau Hermine Pointner stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

o Grundankauf in den Kellergassen

Der Bürgermeister stellt, nach Abstimmung mit dem Büro der Dorf- und Stadterneuerung folgenden Antrag:

1.) Grundsätzlich kann Gemeindegrund in der Kellergasse – Widmung „Grünland Kellergasse (GKE)" nur verkauft werden, wenn dadurch weder das Gesamterscheinungsbild der Kellergasse, noch die Nachbarrechte von anderen Keller- und Presshausbesitzerinnen und -besitzer beeinträchtigt werden

2.) Es wird kein Gemeindegrund an der Vorderseite (Straßen-, bzw. Güterwegseite) einer Kellergasse verkauft.

3.) Auch Pachtungen können an der Vorderseite nur dann gewährt werden, wenn dadurch das Gesamterscheinungsbild der Kellergasse nicht verändert wird.

4.) An den Seiten eines Presshauses kann es Grundverkäufe nur geben, wenn

a) dadurch die Nachbarrechte anderer Keller- und Presshausbesitzerinnen und -besitzer (Aufgang zum Kellerberg bzw. der Hintausseite der Keller und Presshäuser) nicht eingeschränkt werden, weiters

b) der Abstand zum Nachbarkeller oder Presshaus nach dem Verkauf mindestens noch 3 Meter beträgt, und der Nachbar zustimmt.

c) Wenn der Abstand zum Nachbarkeller bzw. Presshaus nach dem Verkauf noch mindestens 6 Meter beträgt ist keine Zustimmung des Nachbars notwendig.

d) Sollten Nachbarkeller oder -presshäuser, die im Eigentum ein und derselben Person stehen rechtlich vereint oder zusammengebaut werden, gelten die Bestimmungen des Kellergassenschutzkonzeptes bzw. der daraus resultierenden Bestimmungen der Bauordnung, die Punkte 4.a-c kämen demnach nicht zur Anwendung. Verkäufe von Gemeindegrund könnten in diesem Fall ohne Einschränkungen gewährt werden.

5.) An der Hinterseite (oftmals Kellerberg) kann Gemeindegrund verkauft werden, wenn jedoch die Punkte 1 – 4 auch dort eingehalten werden.

6.) Dem Gemeinderat ist es vorbehalten (z.B. in strittigen Situationen) von Verkäufen abzusehen. Grundsätzlich kann der Gemeinderat dies (laut Bestimmungen der Gemeindeordnung) ohne Angabe von Gründen tun, eine individuelle Erklärung wird in einem derartigen Fall jedoch empfohlen.

7.) Auf allen Privatflächen sind die Bestimmungen der Kellergassenschutzzone bzw. der daraus resultierenden Bestimmungen der Bauordnung unbedingt einzuhalten. Darauf muss der Käufer im Beschlusstext des Gemeinderates auch angewiesen werden.

8.) Die Bestimmungen gelten ausnahmslos für sämtliche Kellergassen der Marktgemeinde Wullersdorf, welche der Widmung „Grünland-Kellergasse (GKE)" unterliegen. Alle bisherigen Beschlüsse und Festlegungen in diesen Gebieten sind mit diesem Grundsatzbeschluss ausnahmslos aufgehoben.

9.) Das ortsübliche Jagdgeschehen in den Kellergassen soll durch den gegenständlichen Beschluss nicht eingeschränkt oder beeinträchtigt werden. Die Ausübung der Jagd im Rahmen der geltenden jagdrechtlichen Bestimmungen bleibt unberührt.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

6 EVN Lichtservice

a Neuerrichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf – Gmoosbachsiedlung

Dem Gemeinderat liegt die Zusatzvereinbarung L-B-16-170-90 der EVN Energievertriebs GmbH & Co KG über die Neuerrichtung des Lichtpunktes LP0942 KG Wullersdorf Gmoosbachsiedlung in der Höhe von € 2.132,64 inkl. Ust. vor.

Der Gemeinderat möge der Zusatzvereinbarung L-B-16-170-90 der EVN Energievertriebs GmbH & Co KG über die Neuerrichtung des Lichtpunktes LP0942 KG Wullersdorf Gmoosbachsiedlung in der Höhe von € 2.132,64 inkl. Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

7 Straßenbau

a Sanierung Brücke KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegen die Kostenvoranschläge zur Sanierung der Brücke zwischen den Parzellen 2092 und 2093 KG Immendorf vor.

Fa. Brabenetz GmbH	€ 16.135,20 inkl. 20% MwSt.
Fa. Watzinger GesmbH	€ 18.230,40 inkl. 20% MwSt.
Fa. Lang und Menhofer	€ 17.635,50 inkl. 20% MwSt.

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Sanierungen an der Brücke Immendorf zwischen den Parzellen 2092 und 2093 KG Immendorf in der Höhe von € 16.135,20 inkl. 20% Ust. an die Fa. Brabenetz GmbH zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b Sanierungen KG Hetzmannsdorf

Dem Gemeinderat liegen die Kostenvoranschläge zu diversen Sanierungen an der Brücke und Gehwegschäden in der KG Hetzmannsdorf vor.

Brabenetz Bau GmbH	€ 8.636,80 exkl. 20% MwSt
Döller Bau	€ 5.926,00 exkl. 20% MwSt.
Held&Francke	€ 5.844,35 exkl. 20% MwSt.

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Sanierungen an der Brücke und der Gehwegschäden in der KG Hetzmannsdorf an die Fa. Held & Francke GmbH in der Höhe von € 5.844,35 exkl. 20% Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

c Beschluss Mehrkosten für Straßenbau TBE KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt die Endabrechnung der Fa. Held & Francke für die Asphaltierungsarbeiten im Areal der TBE Wullersdorf auf Preisbasis des Rahmenvertrages 2024-2026 in der Höhe von € 34.884,38 inkl. 20% MwSt. vor.

Laut Gemeinderatsbeschluss 1/GR 2026_03_18 ö TOP 10 wurde die Summe von € 27.989,84 inkl. 20% MwSt. beschlossen.

Der Gemeinderat möge den Mehrkosten für die Asphaltierungsarbeiten im Areal der TBE Wullersdorf von der Fa. Held & Francke in der Höhe von € 6.894,54 inkl. 20% Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

d Beschluss Straßenbau KG Hart

Dem Gemeinderat liegt eine Abrechnung der Fa. Held & Francke für die Asphaltierungsarbeiten einer Künette am Ortsende der KG Hart auf Preisbasis des Rahmenvertrages 2024-2026 in der Höhe von € 3.920,75 inkl. 20% MwSt. vor.

Der Gemeinderat möge den Asphaltierungsarbeiten einer Künette am Ortsende der KG Hart auf Preisbasis des Rahmenvertrages 2024-2026 in der Höhe von € 3.920,75 inkl. 20% MwSt. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

8 Graben Hart Aschendorf

Dem Gemeinderat liegen, nach Gemeinderatsbeschluss 1/GR 2025_03_17 ö TOP 15 die Mehrkosten zur Herstellung und Errichtung eines Grabens auf den Grundstücken 59 und 102/7 KG Hart durch die Firma Brabenetz Bau GmbH in der Höhe von € 8.529,76 inkl. 20% Ust. vor.

Der Gemeinderat möge den Mehrkosten zur Herstellung und Errichtung eines Grabens auf den Grundstücken 59 und 102/7 KG Hart durch die Firma Brabenetz Bau GmbH in der Höhe von € 8.529,76 inkl. 20% Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird 14:3 Gegenstimmen (SPÖ) angenommen.

Vermerk:

Zukünftig ist bei Vergaben an Gewerke Preissteigerungen von mehr als 5 % gegenüber dem ursprünglich beauftragten Preis vor Durchführung schriftlich der Marktgemeinde Wullersdorf bekanntzugeben und ausdrücklich schriftlich zu bestätigen bzw. freizugeben.

Eine entsprechende Freigabe ist jedenfalls erforderlich, um unkontrollierte Kostenüberschreitungen zu vermeiden.

9 Spielplätze – Ergänzungsmaterial nach Hauptprüfung 2026

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Fa. Linsbauer nach der Hauptprüfung 2026 aller Spielplätze der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 10.958,69 inkl. 20% MwSt. vor.

Der Gemeinderat möge, nach Abzug der bereits beschlossenen Ergänzungsmaterialien, dem Angebot der Fa. Linsbauer in der Höhe von € 5.939,33 inkl. 20% MwSt zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

10 Anhebung Tarife für Inserate im Dorftrommler ab 01.01.2027

Die Tarife für Inserate im Gemeindemedium wurden zuletzt mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.07.2013, TOP 9, angepasst und sind seither unverändert. Derzeit beträgt der Inserattarif für eine ¼ Seite € 25,00, für eine ½ Seite € 50,00 und für eine ganze A4-Seite € 100,00.

Aufgrund der seit der letzten Tarifänderung eingetretenen allgemeinen Kostensteigerungen sowie der seit 2013 unveränderten Tarife soll eine Anpassung der Inseratpreise erfolgen.

Der Gemeinderat möge daher beschließen, die Tarife für Inserate mit Wirkung ab 01.01.2027 wie folgt festzusetzen:

¼ Seite: € 50,00 ½ Seite: € 100,00 1 ganze A4-Seite: € 200,00

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

11 Abbruchprämie

a Schadenhofer Lukas - Auszahlung der Abbruchprämie

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Lukas Schadenhofer, 2042 Kalladorf für die Liegenschaft 2042 Kalladorf 82, Parzelle 133 KG Kalladorf mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

Der Gemeinderat möge der Auszahlung der Abbruchprämie an Lukas Schadenhofer, 2042 Kalladorf in der Höhe von € 5.000,00 zustimmen.

Dieser Antrag wird 14:3 Gegenstimmen (SPÖ) angenommen.

b Burger Johannes - Auszahlung der Abbruchprämie

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Johannes Burger, 2042 Kalladorf für die Liegenschaft 2042 Kalladorf 72, Parzelle 109 KG Kalladorf mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

Der Gemeinderat möge der Auszahlung der Abbruchprämie an Johannes Burger, 2042 Kalladorf in der Höhe von € 5.000,00 zustimmen.

Dieser Antrag wird 14:3 Gegenstimmen (SPÖ) angenommen.

12 Förderungen

a Bücherei Wullersdorf – Kostenübernahme der Fahrtkosten für Weiterbildungsmaßnahmen

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den Antrag der Bücherei Wullersdorf um Kostenübernahme der Fahrtkosten für Weiterbildungsmaßnahmen in der Höhe von € 580,00.

Der Gemeinderat möge beschließen, dem Antrag der Bücherei Wullersdorf um Kostenübernahme der Fahrtkosten für Weiterbildungsmaßnahmen in der Höhe von € 580,00 nicht stattzugeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

13 Beitritt in den Verein „Kulturlandschaft Schmidatal"

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

g.g.g.

Schriftführer

Bürgermeister

Protokollfertiger (ÖVP)

Protokollfertiger (SPÖ)

Protokollfertiger (FPÖ)