

VERHANDLUNGSSCHRIFT

Marktgemeinde Wullersdorf
Verwaltungsbezirk Hollabrunn



Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Termin	Mittwoch, 10. September 2025
Ort	Gemeindeamt Wullersdorf, gr. Sitzungssaal 1. Stock
Beginn	19:30 Uhr
Ende	21:00 Uhr

Teilnehmer/innen

<u>Gemeinderatsklub ÖVP</u>	gfGR ERNST Kurt Bgm. HOGL Richard GR KOPP Johannes Vbgm. MAURER Annemarie GR PIGLMAIER Benjamin GR SAMSINGER Robert GR THÜRR Petra GR TRITTENWEIN Sandra gfGR VIETZE Stefan GR WEBER Thomas GR ZÖCH Josef
-----------------------------	--

<u>Gemeinderatsklub SPÖ</u>	gfGR SCHAUER Karl GR SKLENAR Gerhard GR SMODE René GR WEISI Harald
-----------------------------	---

<u>Gemeinderatsklub FPÖ</u>	GR BISCHOF Werner GR MÖHRING Michael GR TRATNIG Peter gfGR ZAHLBRECHT Adolf
-----------------------------	--

Entschuldigt

<u>Gemeinderatsklub ÖVP</u>	GR BRAUNEIS Matthias, GR ROHRINGER Johannes
-----------------------------	---

<u>Gemeinderatsklub SPÖ</u>	
-----------------------------	--

<u>Gemeinderatsklub FPÖ</u>	
-----------------------------	--

Nicht entschuldigt

Protokollführerin

Amtsleitung	SCHINNERL Nicole
-------------	------------------

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1	Begrüßung und Beschlussfähigkeit	3
2	Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 02.07.2025	3
3	1. NTVA 2025	3
4	Darlehensaufnahme FF Fahrzeuge.....	4
5	Sondertilgung Kreditvertrag mit Kommunalkredit Austria AG	5
6	Grundstücksangelegenheiten	5
a	Brunner Daniel - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 382/10 KG Maria Roggendorf	5
b	Haibl Teresa und Obermann Lukas - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 2351/11 KG Immendorf	5
c	John Reinhard – Direkter Ankauf der Parz. 1288/1 KG Wullersdorf, Rückgabe Parz. 1287/11 KG Wullersdorf	6
d	John Gertraud – Rückgabe des Gemeindegrundstückes Parz. 1288/6 KG Wullersdorf	6
e	Jobst Nadine – Rücktritt vom Kauf der Parz. 541/7 KG Oberstinkenbrunn.....	6
f	Dötl Walburga – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 661/15 KG Immendorf	7
g	Teilungsplan GZ: 41899 KG Kalladorf.....	7
h	Teilungsplan GZ: 40511 KG Grund.....	7
i	Kneth Martin – Ansuchen um Befestigung öffentlichen Guts KG Wullersdorf.....	8
j	Wiesi Romana – Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages.....	8
k	Schnötzing-Thürr Alexandra – Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages.....	9
l	Schwarz Martin – Ansuchen um Pacht KG Wullersdorf.....	9
m	Jagdgesellschaft Aschendorf – Auflösung des Pachtverhältnisses einer Teilfläche Parz. 307 KG Aschendorf	9
n	Wickenhauser Friedrich – Einvernehmliche Übergabe bzw. Rücktritt der Interessen und gleichzeitiges Kaufansuchen für Parz. 387/28 KG Oberstinkenbrunn	9
o	Hogl Richard – Ansuchen um Benützung von öffentlichem Gut Parz. 2584 KG Immendorf	10
p	Malerhofer Andrea und Thomas – Ansuchen um Ergänzung des Gemeinderatsbeschlusses vom 01.12.2011 um Einfriedung der bewilligten Abgrabungen	10
q	Seidl Kristina – Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung	10
7	Vermietung Gemeindewohnung	11
8	Netz Niederösterreich GmbH	11
a	Dienstbarkeitsvertrag KG Hetzmannsdorf	11
9	EVN Lichtservice	11
10	EVN Ladeinfrastruktur	11
11	Straßenbau	12
a	Grunder Straße – Kostenbeteiligung an Sanierungsmaßnahmen	12
12	Kinderbetreuungsoffensive – Nachbeschluss von Zusatzkosten TBE.....	12
13	Regelung Vergabe Tankchip der MG Wullersdorf	12
14	Förderungen.....	13
a	DEV Grund - Kostenübernahme für Zaun	13

Nicht öffentlicher Teil

15	Personalangelegenheiten.....	
-----------	-------------------------------------	--

1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

2 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 02.07.2025

Die Sitzungsprotokolle vom 02.07.2025 werden, nach Überprüfung der Gehaltssumme des Mittelschulausschussobmannes, in der Oktobersitzung des Gemeinderats beschlossen und unterfertigt.

3 1. NTVA 2025

Bürgermeister Richard Hogl verweist auf den Bericht des Kassenverwalters zum 1. NTVA 2025:

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2025 besteht aus dem Ergebnishaushalt und dem Finanzierungshaushalt. Weiters wird er dann noch in Bereichsbudgets für beide Haushalte aufgeteilt und es gibt auch noch einen Detailnachweis für beide Haushalte. Die Projekte die früher im außerordentlichen Haushalt dargestellt waren, findet man jetzt unter Nachweis der Investitionstätigkeit.

Das Projekt Sanierung von FF-Häusern u. Ankauf v. Fahrzeugen u. Gerätschaften wurde um € 5.000,00 auf € 115.000,00 erhöht. Wir benötigen keine Zuführung, da € 15.000,00 von der FF-Wullersdorf rückerstattet wurden. Für den Autoankauf hatten wir mehr bezahlt im Vorjahr.

Das Projekt Neubau TBE Wullersdorf wurde um € 313.500,00 auf eine Summe von insgesamt € 1.063.500,00 erhöht. Da noch keine Schlussrechnung vorliegt, und noch nicht bekannt ist welche Kosten noch anfallen. Gleichzeitig wurden € 500.000,00 in die operative Gebarung überwiesen, damit wir den Kredit vorzeitig um diesen Betrag reduzieren können.

Die Kosten für das Projekt Neu-/ Umbau Musikheim Immendorf wurde für das Jahr 2025 um € 77.700,00 auf € 277.700,00 angepasst, da im Jahr 2024 weniger Geld verbraucht wurde.

Das Projekt Gemeindestraßenbau wurde um € 100.000,00 auf eine Summe von € 500.000,00 reduziert, da bei den Bedarfszuweisungen anstatt € 300.000,00 nur € 200.000,00 zugesichert wurden und der Kredit, der aufgenommen wurde, statt € 300.000,00 nur

€ 210.000,00 ausgemacht hat. Der Restbetrag auf die € 500.000,00 wurde mit einer Sonderförderung vom Land NÖ mit € 15.000,00 und Veräußerung von Grundstücken mit € 75.000,00 aufgestockt.

Für das Projekt Hochwasserschutz wurden Baukosten von € 40.000,00 veranschlagt, da noch Kosten entstanden sind. Die Förderungen von Land, Bund und EU wurden den tatsächlichen Einnahmen angepasst. Die Rückführung in die operative Gebarung beträgt nun € 175.600,00 anstatt wie vorher veranschlagt € 252.700,00.

Das Projekt Baukosten Güterweginstandhaltung erhöht sich um € 30.000,00 auf eine Summe von € 50.000,00. Die Erhöhung setzt sich wie folgt zusammen, € 30.000,00 (Landesbeitrag ST8), das ist die Förderung, die wir im Vorjahr schon erhalten sollten.

Das Projekt Straßenbeleuchtung wurde mit € 15.000,00 veranschlagt, da im Jahr 2025 auch einige Kosten anfallen. Dieser Betrag wird mit einer KPC-Förderung f. Umrüstung öffentliche Beleuchtung abgedeckt.

Das Projekt WVA Überwachung wurde auf € 464.400,00 (vorher € 350.300,00) erhöht, da wir im Jahr 2025 noch höhere Baukosten haben als vorher angenommen. Diese Summe setzt sich wie folgt zusammen Kredit € 300.000,00 und ein weiterer Kredit mit € 150.000,00 und ein Guthaben von € 14.400,00 (veranschlagt waren € 50.300,00, aber hier hatten wir im Vorjahr noch etwas verbraucht).

Das Projekt Abwasserbeseitigung wurde um € 4.600,00 (Guthaben vom Vorjahr) erhöht auf € 504.600,00

Das Projekt Gemeindegebäude wurde um € 23.000,00 auf € 53.000,00 erhöht, da noch einige Kosten dazugekommen sind gegenüber dem Voranschlag. Diese Summe setzt sich wie folgt zusammen, € 34.000,00 Zuführung von operativer Gebarung und € 19.000,00 Finanzierungsbeitrag Land NÖ.

Alle anderen Projekte laut Voranschlag 2025 werden so wie veranschlagt beibehalten.

Alle Änderungen können im 1. Nachtragsvoranschlag 2025 unter NVA Ergebnis- und Finanzierungsvoranschlag Detailnachweis in der Spalte 1. NVA nachvollzogen werden. Wenn die Gemeinderäte Fragen haben, stehe ich gerne nach Terminvereinbarung zur Verfügung.

Der Schuldenstand mit Ende 2025 wird sich auf ca. € 9.150.900,00 erhöhen. Im Voranschlag 2025 (€ 8.781.400,00) habe ich noch angenommen, dass wir beim Kredit für die TBE € 750.000,00 tilgen können, da hier aber noch keine Schlussrechnung da ist können wir nur € 580.000,00 tilgen und beim Kredit Grundankauf f. neue Bauplätze habe ich angenommen das wir € 100.000,00 zurückzahlen, aber da wir keine Bauplätze verkaufen kann ich diese Summe heuer auch nicht zurückzahlen. Daher haben wir eine kleinere Tilgungssumme als im Voranschlag angenommen, daher die Steigerung des Schuldenstandes gegenüber dem VA 2025.

Der Gemeinderat möge dem 1. NTVA 2025 in der vorliegenden Form zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

4 Darlehensaufnahme FF Fahrzeuge

Dem Gemeinderat liegt die Ausschreibung eines Darlehens für den „Ankauf von FF-Fahrzeugen“, Darlehenssumme € 100.000, vor.

Das Vorhaben gelangte wie folgt zur Ausschreibung:

Darlehensvolumen	€ 100.000,00
Zuzählung:	bis Ende September 2025
Verwendungszweck:	Ankauf von FF-Fahrzeugen
Laufzeit:	10 Jahre
Tilgungsbeginn:	01.03.2026 (halbjährliche Rückzahlung jew. per 01.03. und 01.09.) in Kapitalraten
Verzinsung (Tilgungsphase)	dekursiv, Zinsbindung an 6-Monats-EURIBOR per Stichtag 11.08.2025
Vergleich:	Angebot mit Fixzinssatz

Um Erstellung und Vorlage eines entsprechenden Angebotes wird ersucht.

Es wird außerdem gebeten, dem Offert einen Tilgungsplan auf Basis der angebotenen Verzinsung anzuschließen und gleichzeitig den Umfang der anfallenden Nebengebühren bekanntzugeben.

Die Vorlage Ihres Offerts ist bis spätestens 19.08.2025, 16:30 Uhr, möglich!

Das Angebotsschreiben ist verschlossen mit dem deutlichen Vermerk „Ankauf FF-Fahrzeuge“ beim Gemeindeamt Wullersdorf, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 255, bis zum oa. Termin vorzulegen.

Die Eröffnung der Angebote erfolgt in der Tagesordnungsvorbesprechung am 20.08.2025, die Vergabe durch den Gemeinderat erfolgt am 10.09.2025.

Erstellt:	Freigegeben:	Datum:	Version:	Ziffer:	Seite:
Nicole Schinnerl	Bgm. Richard Hogl	08.10.2025	2	4/GR 2025-09-10 ö	4

Bis 19.08.2025, 16:30 Uhr langten 3 Angebote für die Darlehensaufnahme am Gemeindeamt ein.

	VARIABEL	FIX
Hypo NÖ:	2,795% p.a.	3,205% p.a.
Raiffeisenbank:	2,575% p.a.	n/a
Erste Bank:	2,505% p.a.	2,97% p.a.

a) Der Gemeinderat möge der Vergabe für die Darlehensaufnahme für die „FF-Fahrzeuge“ mit einem Fixzinssatz zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Der Gemeinderat möge die Vergabe für die Darlehensaufnahme für die „FF-Fahrzeuge“ an den Bestbieter Erste Bank mit dem Fixzinssatz von 2,97% zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

5 Sondertilgung Kreditvertrag mit Kommunalkredit Austria AG

Dem Gemeinderat liegt die Erklärung zur Leistung einer Sondertilgung des Kreditvertrages 116.544 (TBE Wullersdorf) mit der Kommunalkredit Austria AG in der Höhe von € 500.000,00 ohne Kosten für die vorzeitige Teilrückführung per 19.12.2025 vor.

Der Gemeinderat möge der Erklärung zur Leistung einer Sondertilgung des Kreditvertrages 116.544 (TBE Wullersdorf) mit der Kommunalkredit Austria AG in der Höhe von € 500.000,00 ohne Kosten für die vorzeitige Teilrückführung per 19.12.2025 zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

6 Grundstücksangelegenheiten

a Brunner Daniel - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 382/10 KG Maria Roggendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Herrn Daniel Brunner, 1210 Wien auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 382/10 in der KG Maria Roggendorf im Ausmaß von 721m² vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Daniel Brunner, 1210 Wien auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 382/10 in der KG Maria Roggendorf im Ausmaß von 721m², zum Preis von € 25,00/m², zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b Haibl Teresa und Obermann Lukas - Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 2351/11 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Frau Teresa Haibl und Herrn Obermann Lukas, 2061 Obritz auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 2351/11 in der KG Immendorf im Ausmaß von 651m² vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Teresa Haibl und Herrn Obermann Lukas, 2061 Obritz auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 2351/11 in der KG Immendorf im Ausmaß von 651m², zum Preis von € 30,00/m², zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: gfGR Adolf Zahlbrecht verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6c die Sitzung und betritt sie danach wieder.

c John Reinhard – Direkter Ankauf der Parz. 1288/1 KG Wullersdorf, Rückgabe Parz. 1287/11 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Dr. Reinhard John auf direkten Ankauf des Bauplatzes Parz. 1288/1 KG Wullersdorf von Herrn Stefan Zahlbrecht und Christoph Hofmann, 1210 Wien vor, im gleichen Zug lässt er seine Parz. 1287/11 KG Wullersdorf zurück.

- a) Der Gemeinderat möge der Rückgabe des Gemeindegrundstücks Parz. 1287/11 KG Wullersdorf (700m²) von Herrn Dr. Reinhard John, 3462 Absdorf, zustimmen. Die Abwicklung des Rückkaufs erfolgt erst im Jahr 2026.**

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

- b) Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Direktkauf von Herrn Dr. Reinhard John, 3462 Absdorf des Bauplatzes Parz. 1288/1 KG Wullersdorf im Ausmaß von 972m² von Herrn Stefan Zahlbrecht und Christoph Hofmann, 1210 Wien unter der Bedingung, dass ein Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Wullersdorf eingetragen wird und Beibehaltung seines aufrechten Bauzwangs, zustimmen.**

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

d John Gertraud – Rückgabe des Gemeindegrundstücks Parz. 1288/6 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt die Rückgabe des Gemeindegrundstückes Parz. 1288/6 KG Wullersdorf von Frau Gertraud John, 9751 Sachsenburg vor.

Der Gemeinderat möge die Rückgabe des Gemeindegrundstücks Parz. 1288/6 KG Wullersdorf (700m²) von Frau Gertraud John, 9751 Sachsenburg zur Kenntnis nehmen. Die Abwicklung des Rückkaufs erfolgt erst im Jahr 2026.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

e Jobst Nadine – Rücktritt vom Kauf der Parz. 541/7 KG Oberstinkenbrunn

Dem Gemeinderat liegt der Rücktritt vom Kauf der Parz. 541/7 KG Oberstinkenbrunn von Frau Nadine Jobst, 1210 Wien vor.

Der Gemeinderat möge den Rücktritt vom Kauf des Gemeindegrundstücks Parz. 541/7 KG Oberstinkenbrunn (579m²) von Frau Nadine Jobst, 1210 Wien zur Kenntnis nehmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: Die entrichtete Bearbeitungsgebühr zur Abhandlung eines Kaufansuchens in der Höhe von € 300,00 wird nicht rückerstattet.

f Dötzl Walburga – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 661/15 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Walburga Dötzl, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 661/15, EZ 658 KG Immendorf, vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Walburga Dötzl, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 661/15, EZ 658 KG Immendorf, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g Teilungsplan GZ: 41899 KG Kalladorf

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 41899 für die KG Kalladorf vor.

Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41899 für die KG Kalladorf und der Entwidmung aus dem und der Aufnahme ins öffentliche Gut

von Parzelle

an Parzelle

152 – 1m² MG Wullersdorf

1142 – 1m² MG Wullersdorf (öG)

152 – 54m² MG Wullersdorf

156 – 54m² Harald Kipper

1142 – 68m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 68m² Harald Kipper

1159/2 – 0m² MG Wullersdorf (öG)

1142 – 0m² MG Wullersdorf (öG)

152 – 1m² MG Wullersdorf

1142 – 1m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 27m² Harald Kipper

1146 – 27m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 6m² Harald Kipper

1146 – 6m² MG Wullersdorf (öG)

1147 – 1m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 1m² Harald Kipper

156 – 12m² Harald Kipper

1147 – 12m² MG Wullersdorf (öG)

1159/2 – 1m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 1m² Harald Kipper

1159/2 – 19m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 19m² Harald Kipper

1159/2 – 20m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 20m² Harald Kipper

1159/2 – 1m² MG Wullersdorf (öG)

156 – 1m² Harald Kipper

156 – 34m² Harald Kipper

1159/2 – 34m² MG Wullersdorf (öG)

und dem Verkauf von 85m² zu € 25,00/m² an Herrn Harald Kipper stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

h Teilungsplan GZ: 40511 KG Grund

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 40511 für die KG Grund vor.

Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 40511 für die KG Grund und der Entwidmung aus dem und der Aufnahme ins öffentliche Gut

von Parzelle

867 – 32m² MG Wullersdorf

867 – 6m² MG Wullersdorf

867 – 22m² MG Wullersdorf

867 – 349m² MG Wullersdorf

1367 – 37m² MG Wullersdorf (öG)

1368 – 0m² MG Wullersdorf (öG)

1368 – 10m² MG Wullersdorf (öG)

867 – 32m² MG Wullersdorf

867 – 6m² MG Wullersdorf

1374 – 59m² MG Wullersdorf (öG)

867 – 22m² MG Wullersdorf

1601 – 37m² MG Wullersdorf

an Parzelle

1368 – 32m² MG Wullersdorf (öG)

1368 – 6m² MG Wullersdorf (öG)

1374 – 22m² MG Wullersdorf (öG)

863 – 349m² Josef Loiskandl

1600 – 37m² Josef Loiskandl

863 – 0m² Josef Loiskandl

1600 – 10m² Josef Loiskandl

1368 – 32m² Marktgemeinde Wullersdorf (öG)

1368 – 6m² Marktgemeinde Wullersdorf (öG)

1600 – 59m² Josef Loiskandl

1374 – 22m² Marktgemeinde Wullersdorf (öG)

1600 – 37m² Josef Loiskandl

und dem Verkauf von 492m² zu € 30,00/m² an Herrn Josef Loiskandl stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

i Kneth Martin – Ansuchen um Befestigung öffentlichen Guts KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Martin Kneth, 2041 Wullersdorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1204 KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. 5m² auf eigene Kosten, vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Martin Kneth, 2041 Wullersdorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1204 KG Wullersdorf im Ausmaß von ca. 5m² auf eigene Kosten, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann begeh- und befahrbar ist, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

j Wiesi Romana – Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Romana Wiesi, 2041 Wullersdorf um Verlängerung des Pachtvertrages vom Wullersdorfer Teich um weitere 10 Jahre und der Absicht von Frau Daniela Pfaffstätter diesem Pachtvertrag beizutreten, vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Romana Wiesi, 2041 Wullersdorf um Verlängerung des Pachtvertrages vom Wullersdorfer Teich um weitere 10 Jahre zum Anerkennungsziins von € 15,00/Jahr, der Absicht von Frau Daniela Pfaffstätter diesem Pachtvertrag beizutreten und unter der Bedingung, dass der Gemeindeteich weiterhin ordnungsgemäß gepflegt wird, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

k Schnötzinger-Thürr Alexandra – Ansuchen um Verlängerung des Pachtvertrages

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Alexandra Schnötzinger-Thürr, 2041 Wullersdorf um Verlängerung des Pachtvertrages für eine Teilfläche der Parz. 1189/1 KG Wullersdorf um 99 Jahre vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Alexandra Schnötzinger-Thürr, 2041 Wullersdorf um unbefristete Verlängerung des Pachtvertrages für eine Teilfläche der Parz. 1189/1 KG Wullersdorf, unter der Bedingung, dass die Marktgemeinde Wullersdorf jederzeit für Arbeiten im öffentlichen Interesse auf das Grundstück zugreifen kann, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

l Schwarz Martin – Ansuchen um Pacht KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt eine Bewerbung für die Pacht der Parzellen 1092 (1.176m²), 1088/14 (931m²) und 1088/15 (1255m²) KG Wullersdorf von Herrn Martin Schwarz, 2041 Wullersdorf vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Pacht der Parzellen 1092 (1.176m²), 1088/14 (931m²) und 1088/15 (1255m²) KG Wullersdorf von Herrn Martin Schwarz, 2041 Wullersdorf unter der Bedingung, dass die Grundstücke stets gepflegt werden und jederzeit seitens der Marktgemeinde Wullersdorf bei Eigenbedarf gekündigt werden können, nach der Kündigung der Gemeinde kein Anspruch auf Ernteentgang oder Schadensersatz besteht, und sie wieder mit den momentan vorhandenen Vermessungs- bzw. Grenzsteinen (das Fehlen muss seitens des Pächters ersetzt werden) zurückgegeben werden, zustimmen

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

m Jagdgesellschaft Aschendorf – Auflösung des Pachtverhältnisses einer Teilfläche Parz. 307 KG Aschendorf

Dem Gemeinderat liegt die Auflösung des Pachtvertrages einer Teilfläche der Parzelle 307 KG Aschendorf der Jagdgesellschaft Aschendorf vor.

Der Gemeinderat möge die Kündigung der Teilfläche der Parzelle 307 KG Aschendorf der Jagdgesellschaft Aschendorf, zur Kenntnis nehmen.

Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.

n Wickenhauser Friedrich – Einvernehmliche Übergabe bzw. Rücktritt der Interessen und gleichzeitiges Kaufansuchen für Parz. 387/28 KG Oberstinkenbrunn

Dem Gemeinderat liegt die einvernehmliche Übergabe bzw. der Rücktritt der Interessen am Grundstück von Frau Margareta Schuster, 2023 Oberstinkenbrunn an Herrn Friedrich Wickenhauser, 2023 Oberstinkenbrunn und gleichzeitig ein Kaufansuchen für Parz. 387/28 (115m²) KG Oberstinkenbrunn von Herrn Friedrich Wickenhauser, 2023 Oberstinkenbrunn vor.

a) Der Gemeinderat möge den Rücktritt bzw. die einvernehmliche Übergabe der Interessen am Grundstück 387/28 KG Oberstinkenbrunn von Frau Margareta Schuster, 2023 Oberstinkenbrunn an Herrn Friedrich Wickenhauser, 2023 Oberstinkenbrunn zur Kenntnis nehmen.

Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.

b) Der Gemeinderat möge dem Kaufansuchen für Parz. 387/28 (115m²) KG Oberstinkenbrunn von Herrn Friedrich Wickenhauser, 2023 Oberstinkenbrunn zum Preis von € 25,00/m² zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: Bgm. Richard Hogl verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6o die Sitzung und betritt sie danach wieder.

o Hogl Richard – Ansuchen um Benützung von öffentlichem Gut Parz. 2584 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Richard Hogl, 2022 Immendorf um nachträgliche Bewilligung der Benützung bzw. Befestigung einer Teilfläche öffentlichen Guts Parz. 2584 KG Immendorf. Aufgrund von Wassereintritt ins Mauerwerk seines Weinkellers musste dieser abgedichtet werden. Der befestigte Aufgang neben dem Weinkeller wird für jedermann begeh- und benützbar sein.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Richard Hogl, 2022 Immendorf um nachträgliche Bewilligung der Benützung bzw. Befestigung einer Teilfläche öffentlichen Guts Parz. 2584 KG Immendorf, unter der Bedingung, dass das öffentliche Gut für jedermann begeh- und benützbar ist, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

p Maierhofer Andrea und Thomas – Ansuchen um Ergänzung des Gemeinderatsbeschlusses vom 01.12.2011 um Einfriedung der bewilligten Abgrabungen

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Fam. Maierhofer um Ergänzung des Gemeinderatsbeschlusses vom 01.12.2011 TOP 5 vor.

Damals wurde einer Befestigung der Parz. 1187/21, 1187/22, 1187/23, 1187/24 und 1187/25 auf Kosten der Familie Maierhofer und der Abgrabung des Erdreiches entlang des Wohnraumes im Bereich des Ernst Pamperl Weges und der Wiederbefüllung durch Rollschotter zugestimmt.

Nun wird um Zustimmung für eine Einfriedung des Rollschotters mit schmalen Raseneinfassungssteinen ersucht.

Der Gemeinderat möge der Ergänzung des Gemeinderatsbeschlusses vom 01.12.2011 von Fam. Maierhofer um Einfriedung des Rollschotters mit schmalen Raseneinfassungssteinen und einem jährlichen Anerkennungsziins von € 15,00/Jahr, zustimmen.

Dieser Antrag wird 15:4 Enthaltungen (FPÖ) angenommen.

q Seidl Kristina – Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Kristina Seidl, 2022 Immendorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 2085/1 KG Immendorf im Ausmaß von ca. 28 m² auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Kristina Seidl, 2022 Immendorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 2085/1 KG Immendorf im Ausmaß von ca. 28 m² auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, mit einer Förderung bis maximal 15 m² à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Erstellt:	Freigegeben:	Datum:	Version:	Ziffer:	Seite:
Nicole Schinnerl	Bgm. Richard Hogl	08.10.2025	2	4/GR 2025-09-10 ö	10

7 Vermietung Gemeindewohnung

Dem Gemeinderat liegt, nach Kündigung des Mietvertrages von Frau Aloisia Kramer, eine Bewerbung für die ausgeschriebene Gemeindewohnung 2041 Wullersdorf, Bahnstrasse 255/2 von Familie Aköz aus Schrems, vor.

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Gemeindewohnung 2041 Wullersdorf, Bahnstrasse 255/2 mit 120,15m², mit einer einmaligen Kaution von € 12.015,00 und einer Monatsmiete in der Höhe von € 651,60 inkl. Steuer, an die Familie Aköz aus Schrems mit 01.10.2025 zustimmen.

Dieser Antrag wird 16:3 Enthaltungen (A. Zahlbrecht, P. Trattnig, M. Möhring) angenommen.

8 Netz Niederösterreich GmbH

a Dienstbarkeitsvertrag KG Hetzmannsdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz-Niederösterreich für die Parz. 399 EZ 185 KG Hetzmannsdorf zur Errichtung einer Trafostation Hetzmannsdorf Süd samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen, vor.

Der Gemeinderat möge der Unterzeichnung des Dienstbarkeitsvertrages mit der Netz-Niederösterreich für die Parz. 399 EZ 185 KG Hetzmannsdorf zur Errichtung einer Trafostation Hetzmannsdorf Süd samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

9 EVN Lichtservice

Dem Gemeinderat liegt die Information über eine Zusatzvereinbarung L-B-16-170/ES-3-10519-86 der EVN Energievertriebs GmbH & Co KG über die Behebung von Kabelschäden in der KG Maria Roggendorf in der Höhe von € 6.225,72 exkl. Ust. OHNE Zuzahlung der Gemeinde vor.

Der Gemeinderat möge der Zusatzvereinbarung L-B-16-170/ES-3-10519-86 der EVN Energievertriebs GmbH & Co KG über die Behebung von Kabelschäden in der KG Maria Roggendorf in der Höhe von € 6.225,72 exkl. Ust. OHNE Zuzahlung der Gemeinde zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

10 EVN Ladeinfrastruktur

Da die E-Ladestation am Standort hinter dem Gemeindeamt nicht mehr den technischen Anforderungen entspricht und aufgrund der fehlenden Verrechnungsmöglichkeit die Stromkosten zu 100% von der Gemeinde getragen wurden, einigt sich der Gemeinderat auf die Demontage der kompletten Anlage. Es soll anschließend ein geeigneterer Standort gesucht werden.

Der Gemeinderat möge der Demontage der kompletten E-Ladestation neben dem Gemeindeamt und der Suche nach einem geeigneten Standort zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

11 Straßenbau

a Grunder Straße – Kostenbeteiligung an Sanierungsmaßnahmen

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über bevorstehende Sanierungsmaßnahmen der L35 zwischen dem Kreisverkehr der S3 und der Einfahrt Wullersdorf.

Der Gemeinderat möge der Übernahme der entstehenden Kosten für die Sanierungsmaßnahme der L35 zwischen dem Kreisverkehr der S3 und der Einfahrt Wullersdorf, bis zum Kreisverkehr vor dem Gemeindeamt Wullersdorf, in der Höhe von ca. € 10.000,00, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

12 Kinderbetreuungsoffensive – Nachbeschluss von Zusatzkosten TBE

Dem Gemeinderat liegt, nach der Endbesprechung mit der Fa. Brabenetz und dem Architekturbüro Maurer die Zusatzkosten für folgende Arbeiten zum Nachbeschluss vor:

Plattenverlegung vor Eingang	€ 1.183,00 exkl. 20% MwSt.
Unterkonstruktion Schaukelschiene	€ 4.490,00 exkl. 20% MwSt.
Bobby-Car-Bahn	€ 10.750,00 exkl. 20% MwSt.
€ 16.423,00 exkl. 20% MwSt.	

Der Gemeinderat möge die oben genannten, zusätzlichen Arbeiten und Leistungen der Fa. Brabenetz im Zuge des Neubaus der TBE Melker Stadl KG Wullersdorf in der Höhe von € 16.423,00 exkl. 20% MwSt. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

13 Regelung Vergabe Tankchip der MG Wullersdorf

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über die aktuelle Regelung zur Vergabe des Tankchips der Marktgemeinde Wullersdorf.

Der Gemeinderat möge der Vergabe des Tankchips nur an namentlich festgelegte und regelmäßige Nutzer, zur Pflege der öffentlichen Flächen bezüglich ihrer Mähleistung bestätigte Gemeindebürger, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: Eine Liste soll am Gemeindeamt aufliegen und jährlich von den Ortsvorstehern auf ihre Aktualität überprüft werden. Eine Neuaufnahme von Nutzern ist nur nach Rücksprache mit dem jeweiligen Ortsvorsteher möglich.

Anmerkung: gFGR Kurt Ernst verlässt vor Abstimmung zu Punkt 14a die Sitzung und betritt sie danach wieder.

14 Förderungen

a DEV Grund - Kostenübernahme für Zaun

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des DEV Grund, nach Einreichung einer Förderung bei der Dorf- und Stadterneuerung, um Übernahme der Restkosten für die Errichtung eines neuen Gartenzauns für die alte Schule in der KG Grund vor.

Folgende Angebote wurden eingereicht:

Zimmerei Floh	€ 9.328,80 inkl. 20% Ust.
Tischlerei Ernst	€ 7.242,00 inkl. 20% Ust.
Linsbauer GmbH	€ 11.783,45 inkl. 20% Ust.

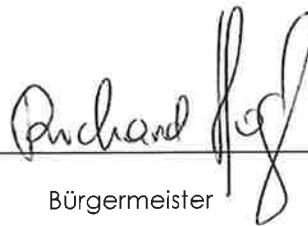
Der Gemeinderat möge der Übernahme der Materialkosten laut Kostenvoranschlag der Tischlerei Ernst € 4.602,00 inkl. 20% Ust., abzüglich der zugesagten Förderung seitens der Dorf- und Stadterneuerung von max. 2.500,00, für die Errichtung eines neuen Gartenzauns für die alte Schule in der KG Grund, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g.g.g.



Schriftführer



Bürgermeister



Protokollfertiger (ÖVP)



Protokollfertiger (SPÖ)



Protokollfertiger (FPÖ)

