

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

Marktgemeinde Wullersdorf  
Verwaltungsbezirk Hollabrunn



## Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Termin

**Mittwoch, 02. Juli 2025**

Ort

**Gemeindeamt Wullersdorf, gr. Sitzungssaal 1. Stock**

Beginn

**20:00 Uhr**

Ende

**20:50 Uhr**

---

### Teilnehmer/innen

---

#### Gemeinderatsklub ÖVP

GR **BRAUNEIS** Matthias  
gfGR **ERNST** Kurt  
Bgm. **HOGL** Richard  
GR **KOPP** Johannes  
Vbgm. **MAURER** Annemarie  
GR **PIGLMAIER** Benjamin  
GR **ROHRINGER** Johannes  
GR **SAMSINGER** Robert  
GR **THÜRR** Petra  
gfGR **VIETZE** Stefan  
GR **WEBER** Thomas  
GR **ZÖCH** Josef

#### Gemeinderatsklub SPÖ

GR **SKLENAR** Gerhard  
GR **SMODE** René

#### Gemeinderatsklub FPÖ

GR **BISCHOF** Werner  
GR **MÖHRING** Michael  
gfGR **ZAHLBRECHT** Adolf

### Entschuldigt

---

#### Gemeinderatsklub ÖVP

GR **TRITTENWEIN** Sandra

#### Gemeinderatsklub SPÖ

gfGR **SCHAUER** Karl, GR **WEISI** Harald

#### Gemeinderatsklub FPÖ

GR **TRATTNIG** Peter

### Nicht entschuldigt

---

### Protokollführerin

---

Amtsleitung

SCHINNERL Nicole

## **TAGESORDNUNG**

### **Öffentlicher Teil**

<b>1</b>	<b>Begrüßung und Beschlussfähigkeit .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 12.05.2025 .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Bericht der Ausschüsse .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Hauptschulausschuss – Entgeltanpassungen Obmann, Kassenverwalter, Direktorin.....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe .....</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten .....</b>	<b>4</b>
a	Zahlbrecht Stefan und Hofmann Christoph - Rückgabe Bauplatz Parz. 1288/1 KG Wullersdorf .....	4
b	Pimberger Gerald – Ansuchen um Flächentausch.....	1
c	Riemer Erika – Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung.....	4
d	Niedermayer Manuel – Ansuchen auf Pachtung einer Teilstufe .....	5
e	Schöpf Markus – Ansuchen auf Befestigung öffentliches Gut Parz. 636/2 KG Immendorf .....	5
f	Bröthaler Isabella – Abschrägung des Randsteines vor Parz. 500/1 KG Wullersdorf .....	5
g	Csongvai Tibor – Ansuchen auf Benützung von öffentlichem Gut Parz. 1245 KG Wullersdorf.....	5
h	Hauer-Lachout Servitutsvereinbarung Fensterrecht Parz. 121 KG Wullersdorf.....	6
i	Teilungsplan GZ: 41953 KG Hetzmannsdorf .....	6
j	Teilungsplan GZ: 42810 KG Wullersdorf .....	6
<b>7</b>	<b>Abbruchprämie .....</b>	<b>7</b>
a	Martin Pamperl - Auszahlung der Abbruchprämie .....	7
<b>8</b>	<b>EVN Lichtservice .....</b>	<b>7</b>
a	Neuaufteilung von Lichtpunkten KG Kalladorf aufgrund Neugestaltung der Kreuzung 1066.....	7
<b>9</b>	<b>XXL Kino .....</b>	<b>7</b>
<b>10</b>	<b>Sozialverein Mobiles Essen – außerordentliche Mitgliedschaft .....</b>	<b>7</b>
<b>11</b>	<b>Kirchenstiege Oberstinkenbrunn – Nachbeschluss Handläufe .....</b>	<b>8</b>
<b>12</b>	<b>Förderungen.....</b>	<b>8</b>
a	Pfarre St. Georg – Sanierung der Stufen Clubraum Schüttkasten.....	8

### **Nicht öffentlicher Teil**

<b>13</b>	<b>Personalangelegenheiten.....</b>
-----------	-------------------------------------

## SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:

### 1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF. stellen wir den Antrag, folgenden Gegenstand nachträglich in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatsitzung aufzunehmen:

#### Ergänzung

#### **Personalangelegenheiten – Anrechnung Berufserfahrung**

##### **Begründung**

Es liegen die Unterlagen zur Anrechnung von Berufserfahrung für eine Mitarbeiterin (Kinderbetreuung) vor.

Zur Erstellung des Dienstvertrages ersuchen wir die Dringlichkeit anzuerkennen.

Die Klubsprecher

Gerhard Sklenar

Stefan Vietze

Adolf Zahlbrecht

**Dieser Punkt wird im nicht öffentlichen Teil unter Punkt 13g zur Abstimmung gebracht.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### 2 Genehmigung der Sitzungsprotokolle vom 12.05.2025

### 3 Bericht der Ausschüsse

Dem Gemeinderat wurde das Protokoll des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht und verlesen:

#### **Prüfungsausschuss (23.06.2025)**

### 4 Hauptschulausschuss – Entgeltanpassungen Obmann, Kassenverwalter, Direktorin

Dem Gemeinderat wird das Schreiben an den Mittelschulverband vorgelesen.

Darin wird ausgeführt, dass aufgrund der, nach Konstituierung des Gemeinderats, beschlossenen Verordnung für die Bezüge der Gemeindemandatare, für einen Vorsitzenden eines Ausschusses eine Entschädigung in der Höhe von 2,5 Prozent des Nationalratsgehaltes (Ausgangsbasis) ergibt. Die Differenz zu einem Gemeinderat beträgt somit derzeit € 89,67. Das Entgelt des Obmannes des Mittelschulverbandes wäre, mit selben Schlüssel gerechnet, demnach nicht mehr € 726,72, sondern € 1.076,04 pro Jahr.

Ebenso wäre zu überlegen auch die Zuwendungen an den Kassenverwalter und die Direktorin im selben Prozentausmaß anzupassen.

Kassenverwalter zur Zeit pauschal € 1.000,00 pro Jahr (neu € 1.480,70) anstatt der einmaligen Auszahlung im Dezember, sollten die Teilsommen pro Quartal ausbezahlt werden.

Direktorin zur Zeit € 800,04 pro Jahr (neu € 1.184,60)

**Der Gemeinderat möge dem Schreiben an den Mittelschulausschuss und der Steigerung der Bezüge um 47,05% zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **5 Verordnung über die Erhebung einer Gebrauchsabgabe**

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt und in der nächsten Gemeinderatssitzung erneut zur Beschlussfassung aufgenommen.

**Anmerkung:** gfGR Adolf Zahlbrecht verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6a die Sitzung und betritt danach die Sitzung wieder.

## **6 Grundstücksangelegenheiten**

### **a Zahlbrecht Stefan und Hofmann Christoph - Rückgabe Bauplatz Parz. 1288/1 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Schreiben von Stefan Zahlbrecht, 2042 Kallendorf betreffend Rückgabe des Bauplatzes Parz. Nr. 1288/1 KG Wullersdorf in der Größe von 959 m<sup>2</sup>, vor.

**Der Gemeinderat möge das Schreiben von Stefan Zahlbrecht, 2042 Kallendorf betreffend Rückgabe des Bauplatzes Parz. Nr. 1288/1 KG Wullersdorf in der Größe von 959 m<sup>2</sup>, zur Kenntnis nehmen. Der Rückkauf wird im Jahr 2026 abgewickelt und bei der Übernahme muss der Bauplatz im Urzustand (Vermessungspunkte vollzählig vorhanden und der Platz ist vollständig gemäht) hergestellt sein.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung:** Die entrichtete Bearbeitungsgebühr zur Abhandlung eines Kaufansuchens in der Höhe von € 300,00 wird nicht rückerstattet.

### **b Pimberger Gerald – Ansuchen um Flächentausch**

Im Zuge der Bauarbeiten der Ortsdurchfahrt L 1066 KG Kallendorf soll ein Flächentausch mit Herrn Gerald Pimberger (Bereich des Kriegerdenkmals) und der Marktgemeinde Wullersdorf (öffentliche Gut vor dem Hofladen der Fam. Pimberger) durchgeführt werden. Die genauen Quadratmeter können erst nach Fertigstellung und einem Vermessungsplan beschlossen werden.

**Der Gemeinderat möge dem grundsätzlichen Grundtausch zwischen Gerald Pimberger, 2042 Kallendorf und der Marktgemeinde Wullersdorf zustimmen. Ein detaillierter Beschluss kann nach Vorlage eines Teilungsplans gefasst werden.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **c Riemer Erika – Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Erika Riemer, 2041 Hetzmannsdorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 142/15 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 17,2 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Erika Riemer, 2041 Hetzmannsdorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 142/15 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 17,2**

**m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann begeh- und befahrbar ist, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung:** Da die Förderrichtlinien nicht erfüllt sind, kann einer Förderung laut Vorplatzregelung nicht zugestimmt werden.

#### **d Niedermayer Manuel – Ansuchen auf Pachtung einer Teilfläche**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Manuel Niedermayer, 2022 Immendorf auf Pachtung einer Teilfläche der Parzelle 2081/1 (58,50m<sup>2</sup>) in der KG Immendorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Manuel Niedermayer, 2022 Immendorf auf Pachtung einer Teilfläche der Parzelle 2081/1 (58,50m<sup>2</sup>) in der KG Immendorf zu einem jährlichen Pachtzins von € 15,00, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **e Schöpf Markus – Ansuchen auf Befestigung öffentliches Gut Parz. 636/2 KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Markus Schöpf, 2022 Immendorf auf Befestigung einer Teilfläche der Parz. Nr. 636/2 KG Immendorf im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und Entfernung eines Blumenkreises, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Markus Schöpf, 2022 Immendorf auf Befestigung von 4 Fahrspuren auf einer Teilfläche der Parz. Nr. 636/2 KG Immendorf im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann begeh- und befahrbar ist, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **f Bröthaler Isabella – Abschrägung des Randsteines vor Parz. 500/1 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Mag. Isabella Bröthaler, 2100 Korneuburg auf Abschrägung des Randsteines in einer Breite von ca. 5,2m im Bereich der neu geschaffenen Garageneinfahrt bei Parz. 500/1 KG Wullersdorf auf eigene Kosten vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Mag. Isabella Bröthaler, 2100 Korneuburg auf Abschrägung des Randsteines in einer Breite von ca. 5,2m im Bereich der neu geschaffenen Garageneinfahrt an der Landesstrasse bei Parz. 500/1 KG Wullersdorf auf eigene Kosten, unter Einhaltung der geforderten Voraussetzungen der Straßenmeisterei Hollabrunn und Vorlage deren schriftlicher Einverständniserklärung, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **g Csongvai Tibor – Ansuchen auf Benützung von öffentlichem Gut Parz. 1245 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Tibor Csongvai, 2041 Wullersdorf auf Benützung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1245 KG Wullersdorf für die Tage des offenen Ateliers vom 18.-19.10.2025 vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Tibor Csongvai, 2041 Wullersdorf auf Benützung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1245 KG Wullersdorf für die Tage des offenen Ateliers vom 18.-19.10.2025, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

---

**h Hauer-Lachout Servitutsvereinbarung Fensterrecht Parz. 121 KG Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt die, von der Wohnbaugenossenschaft „Austria“ freigegebene Servitutsvereinbarung betreffend des Fensterrechts für die Parzelle 121 KG Wullersdorf welche zur Unterfertigung durch Frau Mag. Hauer-Lachout Ihrem Rechtsanwalt vorliegt.

**Der Gemeinderat möge der vorliegenden Servitutsvereinbarung prinzipiell zustimmen, um sie nach Unterfertigung von Frau Mag. Hauer-Lachout und der Gegenzeichnung seitens der Gemeinde umgehend grundbürgerlich durchführen zu können damit das Bauvorhaben der Wohnbaugenossenschaft „Austria“ begonnen werden kann.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

---

**i Teilungsplan GZ: 41953 KG Hetzmannsdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt, nach Gemeinderatsbeschluss 3/GR 2023-07-05 ö TOP 6i, der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 41953 für die KG Hetzmannsdorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41953 für die KG Hetzmannsdorf und der Entwidmung aus dem öffentlichen Gut**

**von Parzelle**

**an Parzelle**

**359 – 76m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**137/5 – 76m<sup>2</sup> Reinhard Lassel**

**359 – 72m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**136/4 – 72m<sup>2</sup> Reinhard Lassel**

**und dem Verkauf der insgesamt 148m<sup>2</sup> zu € 25,00/m<sup>2</sup> stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

---

**j Teilungsplan GZ: 42810 KG Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 42810 für die KG Wullersdorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 42810 für die KG Wullersdorf und der Aufnahme ins öffentliche Gut**

**von Parzelle**

**an Parzelle**

**571 – 15m<sup>2</sup> Anna und Anton Oster**

**1199 – 15m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **7 Abbruchprämie**

### **a Martin Pamperl - Auszahlung der Abbruchprämie**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Martin Pamperl, 2022 Schalladorf für die Liegenschaft 2022 Schalladorf 20, Parzelle 139/1 mit allen erforderlichen Nachweisen vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Auszahlung der Abbruchprämie von Martin Pamperl, 2022 Schalladorf in der Höhe von € 5.000,00, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 15:2 Gegenstimmen (G. Sklenar, R. Smode) angenommen.**

## **8 EVN Lichtservice**

### **a Neuaufteilung von Lichtpunkten KG Kallendorf aufgrund Neugestaltung der Kreuzung L1066**

---

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag L-B-16-170/ES-3-10519-85 für die Neuaufteilung von Lichtpunkten in der KG Kallendorf aufgrund der Neugestaltung der Kreuzung L1066 in der Höhe von € 17.350,99 inkl. 20% Ust vor.

**Der Gemeinderat möge dem Lichtservicevertrag L-B-16-170/ES-3-10519-85 für die Neuaufteilung von Lichtpunkten in der KG Kallendorf aufgrund der Neugestaltung der Kreuzung L1066 in der Höhe von € 17.350,99 inkl. 20% Ust, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **9 XXL Kino**

Der Gemeinderat wird über die geplante Wiederholung des XXL Kinos, das an 4 Abenden und einem Nachmittagstermin im Gemeindesaal stattfinden soll, informiert.

Einmalige Kosten von € 70,00 /Jahr und pro Film € 100,00 Leihgebühr+ 50 Euro für Filmvorführung inkl. Technik. AKM und Werbematerial übernimmt die XXL Kino Aktion. Der Erlös der Eintritte bleibt bei der Marktgemeinde.

**Der Gemeinderat möge dem XXL Kino an 4 Abenden und einem Nachmittagstermin als Veranstaltung der Marktgemeinde Wullersdorf im Gemeindesaal und die einmaligen Kosten/Jahr von € 70,00 und Leihgebühr pro Film in der Höhe von € 100,00 (exkl. Steuer) + 100 Euro für Filmvorführung inkl. Technik zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **10 Sozialverein Mobiles Essen – außerordentliche Mitgliedschaft**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Gewährung einer finanziellen Unterstützung von € 300,00 pro Jahr vom Sozialverein Mobiles Essen, 2051 Watzelsdorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Gewährung einer finanziellen Unterstützung von € 300,00 pro Jahr vom Sozialverein Mobiles Essen, 2051 Watzelsdorf zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **11 Kirchenstiege Oberstinkenbrunn – Nachbeschluss Handläufe**

Dem Gemeinderat liegt die Rechnung der Firma Schinnerl Metallbau betreffend der notwendig gewordenen Handläufe für die Kirchenstiege in der KG Oberstinkenbrunn im Zuge deren Sanierung in der Höhe von € 3.068,40 inkl. 20% Ust. vor.

**Der Gemeinderat möge der Rechnung der Firma Schinnerl Metallbau betreffend der notwendig gewordenen Handläufe für die Kirchenstiege in der KG Oberstinkenbrunn im Zuge deren Sanierung in der Höhe von € 3.068,40 inkl. 20% Ust. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **12 Förderungen**

### **a Pfarre St. Georg – Sanierung der Stufen Clubraum Schüttkasten**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Pfarre St. Georg über eine Kostenbeteiligung für die Sanierung der Stufen des Clubraums-Schüttkasten in der Höhe von € 2.000,00 vor.

**Der Gemeinderat möge einer Kostenbeteiligung für die Sanierung der Stufen zum Clubraum des Schüttkastens in der Höhe von € 2.000,00 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

g.g.g.



Schriftführer



Bürgermeister



Protokollfertiger (ÖVP)



Protokollfertiger (SPÖ)



Protokollfertiger (FPÖ)