

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

Marktgemeinde Wullersdorf  
Verwaltungsbezirk Hollabrunn



## Öffentliche Sitzung des Gemeinderats

Termin	<b>Montag, 17. März 2025</b>
Ort	<b>Gemeindeamt Wullersdorf, gr. Sitzungssaal 1. Stock</b>
Beginn	<b>19:30 Uhr</b>
Ende	<b>21:35 Uhr</b>

---

### Teilnehmer/innen

---

<u>Gemeinderatsklub ÖVP</u>	GR <b>BRAUNEIS</b> Matthias gfGR <b>ERNST</b> Kurt Bgm. <b>HOGL</b> Richard GR <b>KOPP</b> Johannes Vbgm. <b>MAURER</b> Annemarie GR <b>PIGLMAIER</b> Benjamin GR <b>ROHRINGER</b> Johannes GR <b>SAMSINGER</b> Robert GR <b>THÜRR</b> Petra GR <b>TRITTENWEIN</b> Sandra gfGR <b>VIETZE</b> Stefan GR <b>ZÖCH</b> Josef
-----------------------------	---

<u>Gemeinderatsklub SPÖ</u>	gfGR <b>SCHAUER</b> Karl GR <b>SKLENAR</b> Gerhard GR <b>WEISI</b> Harald
-----------------------------	---

<u>Gemeinderatsklub FPÖ</u>	GR <b>BISCHOF</b> Werner GR <b>MÖHRING</b> Michael GR <b>TRATTNIG</b> Peter gfGR <b>ZAHLBRECHT</b> Adolf
-----------------------------	---

### Entschuldigt

---

<u>Gemeinderatsklub ÖVP</u>	GR <b>WEBER</b> Thomas
-----------------------------	------------------------

<u>Gemeinderatsklub SPÖ</u>	GR <b>SMODE</b> René
-----------------------------	----------------------

### Nicht entschuldigt

---

### Protokollführerin

---

SCHINNERL Nicole

Amtsleitung

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

<b>1</b>	<b>Begrüßung und Beschlussfähigkeit .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2024 .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Bericht der Ausschüsse .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Rechnungsabschluss 2024 .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Darlehensaufnahme WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung .....</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten .....</b>	<b>9</b>
a	Schneider Rainhard und Lydia – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 663/2 KG Immendorf .....	9
b	Vietze Leopold und Margit – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1088/4 KG Wullersdorf .....	9
c	Milksche Florian – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 2071/5 KG Immendorf .....	9
d	Knapp Charlotte und Schwarz Sara – Kündigung Pachtverhältnis .....	9
e	Mota Luis – Kündigung Pachtverhältnis .....	10
f	Schmid Emil – Ansuchen um Übertragung der Pacht der Parz. 125 KG Schalladorf .....	10
g	Simon Foldyna – Ansuchen um Pacht einer Teilfläche der Parz. 708 KG Oberstinkenbrunn .....	10
h	Franz Brunner – Ansuchen um Sondernutzung Parz. 2186 KG Immendorf .....	10
i	Teilungsplan GZ: 42319 KG Kalladorf.....	11
j	Teilungsplan GZ: 42185 KG Grund .....	11
k	Teilungsplan GZ: 42456 KG Hetzmannsdorf .....	11
l	Teilungsplan GZ: 42147 KG Oberstinkenbrunn .....	11
m	Teilungsplan GZ: 41843 KG Maria Roggendorf .....	12
<b>7</b>	<b>Netz NÖ.....</b>	<b>12</b>
a	Trasse KG Kalladorf .....	12
b	Stromanschluss Melker Stadl KG Wullersdorf .....	13
<b>8</b>	<b>Straßenbau .....</b>	<b>13</b>
a	Herstellung Zufahrtstrasse zur TBE im Melker Stadl.....	13
<b>9</b>	<b>EVN Lichtservice .....</b>	<b>13</b>
a	Neuerrichtung von Lichtpunkten in der KG Wullersdorf, Gmoosbachsiedlung .....	13
b	Neuerrichtung von Lichtpunkten und einer Verteilersäule in der KG Wullersdorf, Melker Stadl .....	13
<b>10</b>	<b>Kanalbau .....</b>	<b>14</b>
a	Seifried KG Oberstinkenbrunn .....	14
b	Kanalanschluss KG Hetzmannsdorf - Tankstellenumbau .....	14
<b>11</b>	<b>Optimierung in der Funktion des bestehenden Rückhaltebeckens Wullersdorf .....</b>	<b>14</b>
<b>12</b>	<b>Zusatzverträge ÖBB Park&amp;Ride Hetzmannsdorf-Wullersdorf und Guntersdorf .....</b>	<b>14</b>
<b>13</b>	<b>Verordnung über die Bezüge der Mandatäre .....</b>	<b>15</b>
<b>14</b>	<b>Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und dem Jugendmusikverein Wullersdorf.....</b>	<b>15</b>

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 2
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

<b>15</b>	<b>Graben Hart Aschendorf .....</b>	<b>15</b>
<b>16</b>	<b>Förderungen.....</b>	<b>15</b>
a	Bücherei Wullersdorf .....	15
<b>16b</b>	<b>Spendenvertrag mit Cheops Privatstiftung .....</b>	<b>15</b>
<b>17</b>	<b>Personalangelegenheiten .....</b>	

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 3
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

## SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE:

### **1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Richard Hogn begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

Der Vorsitzende setzt den folgenden Punkt gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung von der Tagesordnung ab:

- TOP 10b Kanalbau
- TOP 14 Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und dem Jugendmusikverein Wullersdorf
- TOP 17d Personalangelegenheiten

---

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idGF. stellen wir den Antrag, folgenden Gegenstand nachträglich in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

#### **Ergänzung**

#### **Spendenvertrag mit Cheops Privatstiftung**

#### **Begründung**

Mit dieser Vereinbarung erfolgt die freiwillige und einmalige zweckgebundene Spende der Cheops Privatstiftung an die Marktgemeinde Wullersdorf iHv EUR 700.000,00 zur Errichtung, Ausstattung und/oder Betrieb einer öffentlichen Kinderbetreuungseinrichtung für Kleinkinder.

Die Klubsprecher

Gerhard Sklenar

Stefan Vietze

Adolf Zahlbrecht

***Dieser Punkt wird nach dem Punkt 16 a Förderungen Bücherei Wullersdorf unter TOP 16b zur Abstimmung gebracht.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

### **2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 12.12.2024**

### **3 Bericht der Ausschüsse**

Dem Gemeinderat wurde das Protokoll des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht:

***Prüfungsausschuss (27.12.2024) verlesen***

***Prüfungsausschuss (13.03.2025) verlesen***

### **4 Rechnungsabschluss 2024**

Der Rechnungsabschluss lag in der Zeit von 26.2.2025 bis 12.3.2025 zur allgemeinen Einsichtnahme im Gemeindeamt auf.

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogn	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 4
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

Im Haushalt 2024 stehen Gesamteinnahmen von € 7.163.660,48 Gesamtausgaben von € 7.029.419,02 gegenüber, zuzüglich Entnahmen aus Haushaltsrücklagen von € 665.912,88 und abzüglich Zuweisungen an Haushaltsrücklagen von € 1.900,00 ergibt sich ein Nettoergebnis für das Jahr 2024 in der Höhe von € 798.254,34. Gegenüber dem 1. NTVA 2024 liegen somit weniger Einnahmen in der Höhe von € 330.539,52 und weniger Ausgaben von € 90.280,98 vor.

Die Ursachen der weniger Einnahmen und weniger Ausgaben kann man im Rechnungsabschluss 2024 auf den Seiten 291 bis 299 einsehen. Hier werden die Einnahmen und Ausgaben kommentiert.

Es wurde bei den Kanaleinnahmen ein Überschuss von € 139.583,41 (laut Finanzierungshaushalt) erwirtschaftet, dies beinhaltet auch Kapitaltransferzahlungen des Bundes, Darlehenstilgungen, Baukosten für Projekte. (In der Ergebnisrechnung wären es 786.824,32).

Es wurde bei den Wassereinnahmen ein Abgang von € 86.563,13 (laut Finanzierungsrechnung) gemacht, dies beinhaltet auch Kapitaltransferzahlungen des Bundes, Darlehenstilgungen, Darlehensaufnahmen, Baukosten für Projekte. Das bedeutet wir müssen die Vorschreibungen beim Wasser anheben damit wir wieder kostendeckend arbeiten können.

Die Personalkosten 2024 liegen bei € 1.266.150,78 das sind ca. 18 % der ordentlichen Einnahmen und sind gegenüber 2023 um € 116.470,47 höher. Dies resultiert daraus, dass mehr Personal in den Kindergärten für Kinderbetreuung gebraucht wurde. Ich möchte auch darauf hinweisen, dass diese Beträge alles Bruttobeträge sind.

Der Rechnungsabschluss setzt sich aus Ergebnishaushalt, Finanzierungshaushalt und Vermögenshaushalt zusammen. Der Ausschlaggebende für die Berechnung des Haushaltspotentiales ist der Ergebnishaushalt. Es muss noch mehr darauf geachtet werden, dass geplante Projekte vor Beschlussfassung mit einer Finanzierung belegt sind, Es ist nicht mehr zulässig sich im Nachhinein über Finanzierungsmöglichkeiten umzusehen. Es betrifft vor allem Projekte, die noch nicht im Voranschlag sind.

Ergebnis- u. Finanzierungsrechnung sind aber nicht vergleichbar, da in der Ergebnisrechnung z.B. Abschreibungen und Rückstellungen enthalten sind was bei der Finanzierungsrechnung aber nicht enthalten ist. Bei der Finanzierungsrechnung sind wiederum die Kosten und

Einnahmen der Kontengruppe 5 und 6 (Projekte) enthalten, was aber bei der Ergebnisrechnung nicht berücksichtigt wird.

Die Zinsbelastung für 2024 lag bei € 360.056,70 bei rd. € 9,8 Mio. Darlehensvolumen, gegenüber von 2023 lagen wir bei € 300.456,61 bei rd. 8,9 Mio. Die Zinsen sind wieder im Rückgang und Haben im Vorjahr ca 1 % verloren. Wir zahlen nur für den Kredit Grundankauf f. neue Bauplätze in der Höhe von € 750.000,00 Zinsen in der Höhe von 30.806,25 im Jahr und wir können den Kredit nicht zurückzahlen da wir zu wenig Bauplätze verkaufen. Es wäre gut, wenn die Marktgemeinde Wullersdorf Kredite zurückzahlt, welche nicht mit Kanal und Wasser gedeckt sind, und daher sollten wir Bauplätze verkaufen. Wir haben im Jahr 2024 Kredite im Wert von € 1.800.000,00 aufgenommen (300.000,00 Straßenbau, 300.000,00 WVA und 1,2 Millionen für den Neubau der TBE Wullersdorf) und eine Zuzahlung zu bestehenden Krediten im Wert von € 5.783,14 (NÖ Wasserwirtschaftsfond) aufgenommen.

#### Schuldenentwicklung 2024:

Schuldenstand zum 1.1.2024	€ 8.876.378,71
Schuldenzugang 2024	€ 1.805.783,14
Schuldenabgang 2024	€ 882.704,95
Schuldenstand zum 31.12.2024	€ 9.799.456,90

Wir haben im Haushaltsjahr 2024 12 Vorhaben umgesetzt:

FF-Ankauf Maschinen u. Sanierung	€ 164.452,99 (NTVA € 255.000,00)
TBE Wullersdorf Neubau	€ 626.466,72 (NTVA €1.500.000,00)

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 5
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

Gemeindestraßenbau	€ 689.370,97 (NTVA € 600.000,00)
Neubau u. Umbau Musikheim	€ 149.400,70 (NTVA € 430.600,00)
Hochwasserschutz Wullersdorf	€ 497.676,28 (NTVA € 600.000,00)
Versorgungsleitungen Breitband A1	€ 38.286,08 (NTVA € 0,00)
Instandhaltung von Güterwegen	€ 90.534,27 (NTVA € 110.000,00)
Straßenbeleuchtung	€ 62.795,90 (NTVA € 48.000,00)
Grundankauf zur Bauplatzbeschaffung	€ 80.040,50 (NTVA € 100.000,00)
WVA-Überwachung	€ 335.937,95 (NTVA € 300.000,00)
Abwasserbeseitigung	€ 284790,02 (NTVA € 615.600,00)
Sanierung von Gemeindegebäuden	€ 115.022,83 (NTVA € 105.000,00)

Wir mussten für diese Vorhaben eine Zuweisung an die Vorhaben in der Höhe von € 805.777,09 tätigen. Die Kredite, die wir für die verschiedenen Vorhaben aufnehmen mussten, sind oben angeführt.

Folgende größere Baumaßnahmen wurden bei der Abwasserbeseitigung und im Straßenbau im Jahr 2024 durchgeführt:

#### STRASSENBAUMAßNAMEN

KG Kalladorf F.Lang u. Menhofer Gehsteigsan. 3.TR	€ 54.000,00
KG Kalladorf F.Lang u. Menhofer Gehsteigsan. 4.TR	€ 19.200,00
KG Kalladorf F.Lang u. Menhofer Gehsteigsan. SR	€ 73.877,00
KG Immend. F.Lang u. Menhofer Entwäss.Einfahrtsb.Nr. 114 Immend.	€ 13.495,25
KG Grund Remis Nachford. Brabenetz Wullersdorf	€ 30.893,22
KG Wullersdorf Leitungsu.Straßenbau F.Lang u.Menhofer	€ 21.952,44
KG Wullersdorf Ausz.Haftrückl.f.Gmossbachbr.F.Langu.Menhofer	€ 7.418,73
KG Wullersdorf Straßenbau 2024 Ausschr. IUP Ziviltechniker	€ 14.400,00
KG Wullersdorf 1. TR Straßenbau 2024-2026 Held u. Francke	€ 26.631,05
KG Wullersdorf 2. TR Straßenbau 2024-2026 Held u. Francke	€ 34.128,68
KG Wullersdorf 3. TR Straßenbau 2024-2026 Held u. Francke	€ 326.334,61
KG Wullersdorf Straßenbau 2024-2026 IUP Ziviltechniker	€ 41.306,88

#### WASSERVERSORGUNG

WVA 2. TR Strabag Wien RV 2023-2025	€ 105.000,00
WVA 3. TR Strabag Wien RV 2023-2025	€ 149.714,01
WVA Wullersdorf BA13 San.Siedl.u.Feldg. Wullersdorf	€ 33.339,06

#### ABWASSERBESEITIGUNG

ABA Wullersdorf ABA BA 17 SR Leithäusl Krems	€ 56.553,83
ABA Wullersdorf ABA BA 02 Leitungsk. IUP	€ 22.000,00

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 6
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

ABA Wullersdorf ABA BA 02 Leitungsk. Rohrnetz Profis	€ 90.593,82
ABA Wullersdorf ABA BA 18 L1066 Ausschr.+div.Arb. IUP	€ 62.106,22
ABA Wullersdorf ABA BA 18 Erweiterung Leithäusl	€ 5.907,85
ABA Wullersdorf Kanalanschl.Tennisplatz F.Langu.K.Menhofer	€ 20.678,61

In den letzten 21 Haushaltsjahren (2004 – 2024) wurden für Straßenbaukosten € 9.209.563,94 aufgewendet und größtenteils über Eigenmittel sowie Fremdfinanzierung (Darlehen) wie nachstehend angeführt, finanziert.

Darlehensaufnahmen	€ 2.689.000,00
Bedarfszuweisungsmittel	€ 3.534.968,50
Grundverkauf	€ 315.074,04
Entnahme RL	€ 280.000,00
Zuführung	€ 1.888.887,52

Der Verlust beim EVN Wasser lag 2023 bei ca. 35.745 m³ und ist 2024 auf ca. 31.845 m³ gesunken. Diese Zahlen sind aber ohne Hydrantenabnahmen z.B. Feuerwehrrübungen, Brandeinsätze, etc. und ohne Gemeindegebäude, die noch keinen Zähler haben. Man sieht, dass die Investitionen in manchen Ortschaften gegriffen haben, aber es muss noch weitergesucht werden, damit die Verluste noch weniger werden.

#### Wasserverbräuche 2024

Immendorf: Einspeisung EVN	20.394 m³	
Ablesungen	19.365 m³	Minus von 1.029 m³ (VJ - 636 m³)
Kalladorf: Einspeisung EVN	17.073 m³	
Ablesungen	12.594 m³	Minus von 4.479 m³ (VJ - 6.909 m³)
Hart-Aschendorf: Einspeisung EVN	8.134 m³	
Ablesungen	7.624 m³	Minus von 510 m³ (VJ - 72m³)
Hetzmannsdorf: Einspeisung EVN	9.420 m³	
Ablesungen	8.100 m³	Minus von 1.320 m³ (VJ - 551 m³)
Schalladorf: Einspeisung EVN	7.067 m³	
Ablesungen	7.219m³	Plus von + 152 m³ (VJ + 157 m³)
Oberstinkenbrunn: Einspeisung EVN	18.571 m³	
Ablesungen	15.931 m³	Minus von 2.640 m³ (VJ - 3.758 m³)
Grund: Einspeisung EVN	18.814 m³	
Ablesungen	13.748 m³	Minus von 5.066 m³ (VJ - 2.783 m³)
Maria Roggendorf: Einspeisung EVN	7.851 m³	
Ablesungen	6.915 m³	Minus von 936 m³ (VJ - 807 m³)
Wullersdorf: Einspeisung EVN	62.895 m³	
Ablesungen	46.828 m³	Minus von 16.067 m³ (VJ - 20.386 m³)

Ergibt eine Einspeisung von der EVN mit 170.219 m³ und einer Ablesesumme von 138.324 bei dieser Summe sind die Mengen für Private Zwecke hineingerechnet. Der Verlust beträgt 31.895 m³. (VJ - 35.745 m³).

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 7
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

Das bedeutet wir haben einen Schaden von ca. € 47.995,60 inkl. MwSt. im Jahr 2024. (€ 53.789,08 Vorjahr).

**Der Gemeinderat möge dem Rechnungsabschluss 2024 in der vorliegenden Form stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **5 Darlehensaufnahme WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung**

Dem Gemeinderat liegt die Ausschreibung eines Darlehens für die „WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung“, Darlehenssumme € 300.000, vor.

Das Vorhaben gelangte wie folgt zur Ausschreibung:

Darlehensvolumen	€ 300.000,00
Zuzählung:	bis spät. April 2025
Verwendungszweck:	Wasserversorgungsanlage
Laufzeit:	25 Jahre
Tilgungsbeginn:	31.12.2025 (halbjährliche Rückzahlung jew. per 30.06. und 31.12.) in Kapitalraten
Verzinsung (Tilgungsphase)	dekursiv, Zinsbindung an 6-Monats-EURIBOR per Stichtag 14.02.2025
Vergleich:	Angebot mit Fixzinssatz

Um Erstellung und Vorlage eines entsprechenden Angebotes wird ersucht.

**Es wird außerdem gebeten, dem Offert einen Tilgungsplan auf Basis der angebotenen Verzinsung anzuschließen und gleichzeitig den Umfang der anfallenden Nebengebühren bekanntzugeben.**

**Die Vorlage Ihres Offerts ist bis spätestens 26.02.2025, 12:00 Uhr, möglich!**

Das Angebotsschreiben ist verschlossen mit dem deutlichen Vermerk „WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung“ beim Gemeindeamt Wullersdorf, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 255, bis zum oa. Termin vorzulegen.

Die Eröffnung der Angebote erfolgt in der Sitzung des Gemeindevorstandes am 26.02.2025, die Vergabe durch den Gemeinderat erfolgt am 12.03.2025.

Bis 26.02.2025, 12:00 Uhr langten 3 Angebote für die Darlehensaufnahme am Gemeindeamt ein.

Ergebnisse der Angebotsöffnung:

	<b>VARIABEL</b>	<b>FIX</b>
Hypo NÖ:	3,124% p.a.	3,310% p.a.
Raiffeisenbank:	3,157% p.a.	3,11% p.a.
Erste Bank:	3,234% p.a.	3,19% p.a.

**a) Der Gemeinderat möge der Vergabe für die Darlehensaufnahme für die „WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung“ mit einem Fixzinssatz zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**b) Der Gemeinderat möge die Vergabe für die Darlehensaufnahme für die „WVA Wullersdorf – Sanierung und Überwachung“ an den Bestbieter Raiffeisenbank mit dem Fixzinssatz von 3,11% zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 8
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

**Die fehlenden Tilgungspläne müssen vom Kassenverwalter nachgefordert und vorgelegt werden.**

## **6 Grundstücksangelegenheiten**

### **a Schneider Rainhard und Lydia – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 663/2 KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Rainhard und Lydia Schneider, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 663/2, EZ 719 KG Immendorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Rainhard und Lydia Schneider, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 663/2, EZ 719 KG Immendorf stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: gfGR Stefan Vietze verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6b die Sitzung und betritt danach die Sitzung wieder.**

### **b Vietze Leopold und Margit – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1088/4 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Leopold und Margit Vietze, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1088/4, EZ 783 KG Wullersdorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Leopold und Margit Vietze, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1088/4, EZ 783 KG Wullersdorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **c Miksche Florian – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 2071/5 KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Florian Miksche, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 2071/5, EZ 802 KG Immendorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Florian Miksche, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufsrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 2071/5, EZ 802 KG Immendorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **d Knapp Charlotte und Schwarz Sara – Kündigung Pachtverhältnis**

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung des Pachtverhältnisses für die Senkgrube auf der Liegenschaft 2022 Schalladorf 58 von Charlotte Knapp und Sara Schwarz vor.

**Der Gemeinderat möge die Kündigung des Pachtverhältnisses für die Senkgrube auf der Liegenschaft 2022 Schalladorf 58 von Charlotte Knapp und Sara Schwarz per 31.12.2024, zur Kenntnis nehmen.**

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 9
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	-------------

#### **e Mota Luis – Kündigung Pachtverhältnis**

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung des Pachtverhältnisses für eine Teilfläche der Parz. 867 KG Grund (Kellerplatz) im Ausmaß von ca. 50m<sup>2</sup> rückwirkend per 31.12.2024 von Herrn Luis Mota vor.

***Der Gemeinderat möge die Kündigung des Pachtverhältnisses für eine Teilfläche der Parz. 867 KG Grund (Kellerplatz) im Ausmaß von ca. 50m<sup>2</sup> rückwirkend per 31.12.2024 von Herrn Luis Mota, zur Kenntnis nehmen.***

#### **f Schmid Emil – Ansuchen um Übertragung der Pacht der Parz. 125 KG Schalladorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen um Übertragung der Pacht der Parz. 125 KG Schalladorf im Ausmaß von 30m<sup>2</sup> (Widmung Vö) nach Kauf der Liegenschaft von Herrn Emil Schmid vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Übertragung der Pacht der Parz. 125 KG Schalladorf im Ausmaß von 30m<sup>2</sup> (Widmung Vö) zu € 15,00/Jahr auf Herrn Emil Schmid stattgeben.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

#### **g Simon Foldyna – Ansuchen um Pacht einer Teilfläche der Parz. 708 KG Oberstinkenbrunn**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen um Pacht einer Teilfläche der Parz. 708 im Ausmaß von ca. 570 m<sup>2</sup> KG Oberstinkenbrunn von Herrn Simon Foldyna, 2023 Oberstinkenbrunn zur Lagerung von Holz vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht einer Teilfläche der Parz. 708 im Ausmaß von ca. 570 m<sup>2</sup> KG Oberstinkenbrunn von Herrn Simon Foldyna, 2023 Oberstinkenbrunn zur Lagerung von Holz unter der Bedingung, dass die Fläche sauber gehalten und im übernommenen Zustand zurückgegeben wird, zum landwirtschaftlichen Pachtzins, zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

#### **h Franz Brunner – Ansuchen um Sondernutzung Parz. 2186 KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen um Bewilligung der Sondernutzung eines Teilbereichs der Parz. 2186 KG Immendorf von Herrn Franz Brunner, 2022 Immendorf zur Durchführung von Tiefenbohrungen entlang seiner Liegenschaft vor.

***Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Bewilligung der Sondernutzung eines Teilbereichs der Parz. 2186 KG Immendorf von Herrn Franz Brunner und seinen Rechtsnachfolgern, 2022 Immendorf zur Durchführung von Tiefenbohrungen entlang seiner Liegenschaft unter der Bedingung, dass der Gemeinde keine Nachteile und Kosten entstehen dürfen, unter Ausschluss der Haftung, einer fachgerechten Einmessung und Eintragung in den Leitungskataster und unter der Bedingung, dass eine ordnungsgemäße Wiederherstellung der öffentlichen Anlagen auf Gemeindegrund bis zur Auflassung der Tiefenbohrungen gewährleistet ist, stattgeben. Die Arbeiten müssen im Bauakt von Herrn Franz Brunner lückenlos dokumentiert sein. Eine Pacht von € 15,00/Jahr werden verrechnet.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

<b>Eine Erklärung zur Nutzung von öffentlichem Gut muss nachgebracht werden.</b>
--

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 10
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------

#### **i Teilungsplan GZ: 42319 KG Kalladorf**

---

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 42319 für die KG Kalladorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 42319 für die KG Kalladorf und der Entwidmung aus und Aufnahme in das öffentliche Gut**

**von Parzelle**

**186 – 25m<sup>2</sup> - Peter Hofmann**

**1148/1 – 25m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**an Parzelle**

**1193 – 25m<sup>2</sup> - MG Wullersdorf (öG)**

**186 – 25m<sup>2</sup> Peter Hofmann**

#### **j Teilungsplan GZ: 42185 KG Grund**

---

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 42185 für die KG Grund vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 42185 für die KG Grund, der Entwidmung aus dem öffentlichen Gut**

**von Parzelle**

**1453 – 40m<sup>2</sup> - MG Wullersdorf (öG)**

**1457/2 – 4m<sup>2</sup> - MG Wullersdorf (öG)**

**und die insgesamt 44m<sup>2</sup> an Barbara Felkl mit € 30,00/m<sup>2</sup> zu verrechnen, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**an Parzelle**

**219 – 40m<sup>2</sup> Barbara Felkl**

**219 – 4m<sup>2</sup> Barbara Felkl**

#### **k Teilungsplan GZ: 42456 KG Hetzmannsdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 42456 für die KG Hetzmannsdorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 42456 für die KG Hetzmannsdorf und der Aufnahme in das öffentliche Gut**

**von Parzelle**

**107/2 – 1m<sup>2</sup> Anna Mihalic**

**stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**an Parzelle**

**359 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

#### **l Teilungsplan GZ: 42147 KG Oberstinkenbrunn**

---

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 42147 für die KG Oberstinkenbrunn vor.

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 11
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 42147 für die KG Oberstinkenbrunn und der Aufnahme in das öffentliche Gut**

**von Parzelle**

**541/7 – 166m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**541/7 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**an Parzelle**

**541/9 – 166m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**541/8 – 1m<sup>2</sup> Hack Robert und Karina**

**und den 1m<sup>2</sup> an Hack Robert und Karina mit € 25,00/m<sup>2</sup> zu verrechnen, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **m Teilungsplan GZ: 41843 KG Maria Roggendorf**

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn GZ: 41843 für die KG Maria Roggendorf vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41843 für die KG Maria Roggendorf und der Aufnahme in das öffentliche Gut**

**von Parzelle**

**10 – 69m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/12 – 5m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/11 – 7m<sup>2</sup> Beer Herbert & Romana**

**11/10 – 8m<sup>2</sup> Pamperl Thomas**

**11/13 – 61m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**15 – 46m<sup>2</sup> Schwinner Johannes**

**11/12 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/12 – 5m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/13 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/14 – 1.049m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**11/14 – 65m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**11/12 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**15 – 0m<sup>2</sup> Schwinner Johannes**

**18 – 3m<sup>2</sup> Pointner Hermine**

**17 – 5m<sup>2</sup> Pointner Hermine**

**18 – 1m<sup>2</sup> Pointner Hermine**

**an Parzelle**

**11/14 – 69m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**10 – 5m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**10 – 7m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**10 – 8m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**10 – 61m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**10 – 46m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/14 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**10 – 5m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**11/14 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**10 – 1.049m<sup>2</sup> MG Wullersdorf**

**18 – 65m<sup>2</sup> Pointner Hermine**

**11/14 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**11/14 – 0m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**11/14 – 3m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**11/14 – 5m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**11/14 – 1m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**und dem Verkauf von 56m<sup>2</sup> zu € 25,00/m<sup>2</sup> an Frau Hermine Pointner stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **7 Netz NÖ**

### **a Trasse KG Kalladorf**

Dem Gemeinderat liegen die Projektpläne der geplanten Trasse in Kalladorf der Netz NÖ vor.

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 12
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------

**Der Gemeinderat möge den vorliegenden Projektplänen der geplanten Trasse in Kalladorf der Netz NÖ stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **b Stromanschluss Melker Stadl KG Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegen die Projektpläne der notwendigen Grabungsarbeiten zur Herstellung des Stromanschlusses für den Melker Stadl, Bahnstrasse 190b, 2041 Wullersdorf, der Netz NÖ vor.

**Der Gemeinderat möge den Projektplänen der notwendigen Grabungsarbeiten zur Herstellung des Stromanschlusses für den Melker Stadl, Bahnstrasse 190b, 2041 Wullersdorf, der Netz NÖ stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **8 Straßenbau**

#### **a Herstellung Zufahrtstrasse zur TBE im Melker Stadl**

---

Dem Gemeinderat liegt das Angebot der Firma Brabenetz zur Herstellung von Straßenunterbauarbeiten für die Zufahrtstrasse zur TBE im Melker Stadl, Bahnstrasse 190b, 2041 Wullersdorf in der Höhe von € 57.869,08 inkl. 20% MwSt. vor.

**Der Gemeinderat möge dem Angebot der Firma Brabenetz zur Herstellung von Straßenunterbauarbeiten für die Zufahrtstrasse zur TBE im Melker Stadl, Bahnstrasse 190b, 2041 Wullersdorf in der Höhe von € 57.869,08 inkl. 20% MwSt. stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **9 EVN Lichtservice**

#### **a Neuerrichtung von Lichtpunkten in der KG Wullersdorf, Gmoosbachsiedlung**

---

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag L-B-16-170/ES-3-10519-83 für die Neuerrichtung von drei Lichtpunkten in der KG Wullersdorf, Gmoosbachsiedlung in der Höhe von € 5.755,61 inkl. 20% Ust vor.

**Der Gemeinderat möge dem Lichtservicevertrag L-B-16-170/ES-3-10519-83 für die Neuerrichtung von drei Lichtpunkten in der KG Wullersdorf, Gmoosbachsiedlung in der Höhe von € 5.755,61 inkl. 20% Ust, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **b Neuerrichtung von Lichtpunkten und einer Verteilersäule in der KG Wullersdorf, Melker Stadl**

---

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag L-B-16-170/ES-3-10519-84 für die Neuerrichtung von zwei Lichtpunkten und einer Verteilersäule in der KG Wullersdorf, im Bereich des Melker Stadls (TBE) in der Höhe von € 9.968,60 inkl. 20% Ust vor.

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 13
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------

**Der Gemeinderat möge dem Lichtservicevertrag L-B-16-170/ES-3-10519-84 für die Neuerrichtung von zwei Lichtpunkten und einer Verteilersäule in der KG Wullersdorf, im Bereich des Melker Stadls (TBE) in der Höhe von € 9.968,60 inkl. 20% Ust, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **10 Kanalbau**

### **a Seifried KG Oberstinkenbrunn**

---

Dem Gemeinderat liegt, nach Ausschreibung und Bewertung der Firma IUP Ziviltechniker GmbH, der Vergabevorschlag für die Herstellung eines Schmutzwasserkanals bis zur Liegenschaft der Fam. Seifried KG Oberstinkenbrunn, welche im Zuge der 34b ROP umgewidmet wurde, an die Firma Swietelsky AG in der Höhe von € 47.505,95 inkl. 20% Ust. vor.

**Der Gemeinderat möge, nach Ausschreibung und Bewertung der Firma IUP Ziviltechniker GmbH dem Vergabevorschlag über die Herstellung eines Schmutzwasserkanals bis zur Liegenschaft der Fam. Seifried KG Oberstinkenbrunn in der Höhe von € 47.505,95 inkl. 20% Ust. an die Firma Swietelsky AG zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **b Kanalanschluss KG Hetzmannsdorf - Tankstellenumbau**

---

Dieser Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

## **11 Optimierung in der Funktion des bestehenden Rückhaltebeckens Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt, aufgrund der notwendigen Anpassung im Zuge des 100-jährlichen Hochwasserschutzkonzeptes des Rückhaltebeckens Wullersdorf Nord, das Angebot der Firma Afry Austria GmbH in der Höhe von € 23.496,00 inkl. 20% MwSt. vor.

**Der Gemeinderat möge aufgrund der notwendigen Anpassungen im Zuge des 100-jährlichen Hochwasserschutzkonzeptes des Staudammes Wullersdorf Nord, dem Angebot der Firma Afry Austria GmbH in der Höhe von € 23.496,00 inkl. 20% MwSt. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **12 Zusatzverträge ÖBB Park&Ride Hetzmannsdorf-Wullersdorf und Guntersdorf**

Dem Gemeinderat liegen die Zusatzvereinbarungen ZI:IM\_PR\_20111-2024 und ZI:IM\_PR\_21579-2024 zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der ÖBB Infrastruktur AG betreffend der Park&Ride-Anlagen Hetzmannsdorf-Wullersdorf und Guntersdorf vor.

**Der Gemeinderat möge den Zusatzvereinbarungen ZI:IM\_PR\_20111-2024 und ZI:IM\_PR\_21579-2024 zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der ÖBB Infrastruktur AG betreffend der Park&Ride-Anlagen Hetzmannsdorf-Wullersdorf und Guntersdorf zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 14
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------

### 13 Verordnung über die Bezüge der Mandatäre

Dieser Tagesordnungspunkt wird dem Ausschuss Finanz, Digitalisierung und Innovation zur Aufarbeitung zugewiesen.

### 14 Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und dem Jugendmusikverein Wullersdorf

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

### 15 Graben Hart Aschendorf

Dem Gemeinderat liegen die Angebote für die Herstellung und Errichtung eines Grabens auf den Grundstücken 59 und 102/7 KG Hart vor.

DI Daniel Brabenetz Bau- und Transport GmbH

€ 61.257,12 inkl. 20% Ust.

Watzinger GesmbH

€ 64.716,90 inkl. 20% Ust.

**Der Gemeinderat möge zur Herstellung und Errichtung eines Grabens auf den Grundstücken 59 und 102/7 KG Hart die Arbeiten an die DI Daniel Brabenetz Bau- und Transport GmbH in der Höhe von € 61.257,12 inkl. 20% Ust. vergeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### 16 Förderungen

#### **a Bücherei Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Bücherei Wullersdorf auf Gewährung einer Förderung für das Kalenderjahr 2025 in der Höhe von € 2.000,00 vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Bücherei Wullersdorf auf Gewährung einer Förderung für das Kalenderjahr 2025 in der Höhe von € 2.000,00, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### 16b Spendenvertrag mit Cheops Privatstiftung

Dem Gemeinderat liegt ein Vertrag mit der Cheops Privatstiftung zur Entgegennahme einer freiwilligen und einmaligen, zweckgebundenen Spende an die Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 700.000,00 zur Errichtung, Ausstattung und/oder Betrieb einer öffentlichen Kinderbetreuungseinrichtung für Kleinkinder.

**Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Vertrag mit der Cheops Privatstiftung zur Entgegennahme einer freiwilligen und einmaligen, zweckgebundenen Spende an die Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 700.000,00 zur Errichtung, Ausstattung und/oder Betrieb einer öffentlichen Kinderbetreuungseinrichtung für Kleinkinder zustimmen.**

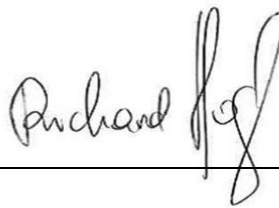
**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 15
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------



Schriftführer

g.g.g.



Bürgermeister

Protokollfertiger (ÖVP)

Protokollfertiger (SPÖ)

Protokollfertiger (FPÖ)

Erstellt: Nicole Schinnerl	Freigegeben: Bgm. Richard Hogl	Datum: 17.03.2025	Version: 1	Ziffer: 1/GR 2025-03-17 ö	Seite: 16
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------	------------------------------	--------------