



Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433
Fax 02951 / 8433 40
eMail gemeinde@wullersdorf.at
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

Verhandlungsschrift

Über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Wullersdorf vom

Donnerstag, dem 16. Mai 2024

im großen Sitzungssaal des Gemeindeamts Wullersdorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Teilnehmer

HOGL Richard	Bürgermeister als Vorsitzender	BAUER Heike	Gemeinderätin
MAURER Annemarie	Vizebürgermeisterin	GRÜNWIDL Thomas	Gemeinderat
DUNKL Franz	gf. Gemeinderat	ERNST Kurt	Gemeinderat
FELLINGER DI Herbert	gf. Gemeinderat	KOPP Johannes	Gemeinderat
PATSCHKA Gerald	gf. Gemeinderat	ROHRER DI Günther	Gemeinderat
		SAMSINGER Robert	Gemeinderat
		SCHEIBBÖCK Josef	Gemeinderat
		SCHNÖTZINGER Ignaz	Gemeinderat
		SKLENAR Gerhard	Gemeinderat
		SMODE Mag. René	Gemeinderat
		TRITTENWEIN Sandra	Gemeinderätin
		WEIS Harald	Gemeinderat
		ZAHLBRECHT Adolf	Gemeinderat

Entschuldigt

PIMBERGER Hubert, WEBER Thomas, SCHAUER Karl,

Nicht Entschuldigt

Protokollführung

SCHINNERL Nicole

Amtsleiterin

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1	Begrüßung und Beschlussfähigkeit	4
2	Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom vom 14.03.2024	4
3	1. NTV 2024	4
4	Gebührenbremse 2024	5
5	Benützung von öffentlichem Wassergut KG Hart – Vertrag mit Republik	6
6	Grundstücksangelegenheiten	6
	a. Halilovic Mina – Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1289/4 KG Wullersdorf	6
	b. Lagerhaus Hollabrunn – Ansuchen Grundstücksankauf Parz. 1184/3 KG Wullersdorf	6
	c. Fellingner Tobias – Antrag auf Verlängerung der Bauzwangpflicht	7
	d. Rückabwicklung Gemeinderatsbeschluss 5GR/2023-11-02/TOP-8e	7
	e. Bauer Johannes und Weber Sabine – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1129/5 KG Wullersdorf	7
	f. Hauser Richard – Pachtansuchen Bodenschutzanlagen KG Grund	7
	g. Mattes Thomas DI – Pachtansuchen Bodenschutzanlagen KG Grund	8
	h. Lang Lukas – Pacht einer Teilfläche der Parz. 322 KG Wullersdorf	8
	i. Wilfinger Franz – Kündigung Pacht einer Teilfläche der Parz. 2103 KG Immendorf	8
	j. Scheibböck Brigitte – Ansuchen um Pacht von Teilstücken der Wegparzellen 2103 und 2192 KG Immendorf	8
	k. Winkler Christian – Ansuchen um Straßenquerung und Kabelverlegung KG Immendorf	9
	l. Hauer-Lachout – Kaufvertrag Ankauf 30m² von Parz. 121 KG Wullersdorf	9
	m. Hauer-Lachout – Dienstbarkeitsbestellungsvertrag KG Wullersdorf	9
	n. Betreubares Wohnen – Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag auf Grundstück 115 KG Wullersdorf (Flächenarrondierung)	9
	o. Betreubares Wohnen – Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für den Gehsteig auf Grundstück 115 KG Wullersdorf	10
	p. Betreubares Wohnen – Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag auf Grundstück 106/3 KG Wullersdorf (Flächenarrondierung)	10
	q. Betreubares Wohnen – Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für den Gehsteig auf Grundstück 106/3 KG Wullersdorf	10
7	Grundsatzbeschluss 34. ROP	11
8	Festlegung der Grundstückspreise (Gewerbegebiet, Ortsraum, Verkehrsfläche)	11
	a. Ortsraum und Verkehrsfläche	11
	b. Preise für Gewerbegebiet (Betriebsgebiet)	11
9	EVN Lichtservice	11
	a. Neuerrichtung eines Lichtpunktes Tennisplatz KG Wullersdorf	11
10	Kinderbetreuungsoffensive – Ergänzende Beschlüsse und Klarstellung zum Vergabeverfahren	12
	a. Aufhebung Gemeinderatsbeschluss 6/GR 2023-12-13 ö TOP 13 Kindergarten – Ausbau im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive	12
	b. Beschluss Vergabeverfahren für Kinderbetreuung im Melker Stadl	12
	c. Vergabe Baumeister/Generalunternehmer	13
	d. Informationspunkt - Ergebnis rechtliche Prüfung	13
	e. Vergabe Gruppenausstattung/Möblierung	13
11	Jugendmusikverein Wullersdorf	13
	a. Antrag Fußbodenheizung	13
	b. Angebot Beleuchtung	14
12	Gemeindewohnung	14
13	Dorfhäus Oberstinkenbrunn – Bau von barrierefreiem Zugang	14

14	Kirchenstiegen Oberstlinkenbrunn.....	14
15	Straßenbau.....	15
a.	Bauvergabe Rahmenvertrag Straßenbau	15
16	Förderungen.....	15
a.	Jugendmusikverein Wullersdorf	15
b.	Jugendmusikverein Wullersdorf	15
Nicht öffentlicher Teil		
17	Personalangelegenheiten.....	

SITZUNGSVERLAUF UNG BESCHLÜSSE

1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

Der Vorsitzende setzt den folgenden Punkt gemäß § 46 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung von der Tagesordnung ab:

- TOP 12 Gemeindewohnung

2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 14.03.2024

Die Protokolle über die Sitzung des Gemeinderats vom 14.03.2024 werden unterfertigt.

3 1. NTVA 2024

Dem Gemeinderat liegt ein Bericht von Kassenverwalter Günther Mittelmaier, über die wesentlichen Änderungen gegenüber dem Voranschlag 2024 vor:

Der 1. Nachtragsvoranschlag 2024 besteht aus dem Ergebnishaushalt und dem Finanzierungshaushalt. Weiters wird er dann noch in Bereichsbudgets für beide Haushalte aufgeteilt und es gibt auch noch einen Detailnachweis für beide Haushalte. Die Projekte die früher im außerordentlichen Haushalt dargestellt waren, findet man jetzt unter Nachweis der Investitionstätigkeit.

Für das Projekt Sanierung von FF-Häusern und Ankauf von Fahrzeugen und Gerätschaften wurden € 25.000,00 von Konto 5/1640-7290 (Sonstige Aufwendungen) auf das Konto 5/1640-040001 umgebucht, daher hat sich der Betrag bei Sanierung von FF-Häusern und Ankauf von Fahrzeugen und Gerätschaften auf € 255.000,00 erhöht.

Das Projekt KIGA Neubau Wullersdorf TBE wurde um € 300.000,00 auf eine Summe von € 1.500.000,00 erhöht. Dadurch wurde die Schuldenaufnahme auch um € 300.000,00 erhöht.

Für das Projekt Neubau und Umbau Musikheim Immendorf wurden die Kosten für 2024 um € 185.600,00 auf € 430.600,00 angepasst, da im Jahr 2023 weniger Geld verbraucht wurde. Diese Summe setzt sich aus einer Zuführung € 118.500,00 und einem Überschuss vom Jahr 2023 in der Höhe von € 67.100,00 zusammen.

Das Projekt Baukosten Güterweginstandhaltung erhöht sich um € 30.000,00 auf eine Summe von € 110.000,00. Die Erhöhung setzt sich wie folgt zusammen, € 15.000,00 (Landesbeitrag ST8 und Bedarfszuweisungen Land NÖ) und einer Zuführung der MG Wullersdorf in der Höhe von € 15.000,00.

Das Projekt Baukosten für Sanierungen von Gebäuden wurde um € 85.000,00 auf € 105.000,00 erhöht. Dieser Betrag wurde vom Konto Fassadensanierung ehem. VS Hauptplatz Wullersdorf umgebucht, da dieses Projekt zurückgestellt wurde.

Alle anderen Projekte laut Voranschlag 2024 werden so wie veranschlagt beibehalten.

Der Kostenbeitrag Sonderschule Hollabrunn und Sitzendorf hat sich um € 14.300,00 reduziert, da in Sitzendorf kein Kind von der MG Wullersdorf in die Schule geht.

Die Kosten für Instandhaltung von sonstigen Anlagen im KIGA Wullersdorf wurden um € 10.000,00 erhöht, da ein höherer Aufwand 2024 besteht.

Die Kosten für Sonstige Ausgaben Grünraumbepflanzung wurden um € 10.000,00 auf € 30.000,00 erhöht auf Grund vermehrter Arbeiten.

Die Kosten für Anschaffung von Fahrzeugen und Geräten mussten um € 15.000,00 auf € 65.000,00 erhöht werden auf Grund von Ankauf eines neuen Gerätes.

Die Einnahmen beim KIGA Immendorf TBE wurden um € 70.000,00 erhöht, da das Land NÖ diese Einrichtung das ganze Jahr fördert.

Die Veräußerung von Grundstücken wurde um € 15.000,00 auf € 30.000,00 erhöht da wir ein Grundstück verkauft haben, welches vorher retourniert wurde.

Gegenüber dem Rechnungsabschluss 2023 wurden jene € 400.000,00, welche als Rücklage im Kanal getätigt wurden, wieder in den normalen Haushalt zu den Rücklagen Kanal zurückgebucht, da die Buchung laut Finanzierungsrechnung nicht möglich war. Hier waren nur noch ca. € 23.000,00 übrig. Die Ergebnisrechnung hätte dies zugelassen, denn hier waren noch über € 800.000,00 lt. Rechnungsabschluss 2023 übrig. Vom Land wurde die Rückführung allerdings verlangt.

Der Schuldenstand mit Ende 2024 wird sich auf ca. € 9.374.000,00 erhöhen, da wir noch den Kredit für KIGA Neubau Wullersdorf TBE um € 300.000,00 erhöht haben.

Der Gemeinderat möge dem 1. NTVA 2024 in der vorliegenden Form zustimmen.

Der Antrag wird 17:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen

4 Gebührenbremse 2024

Dem Gemeinderat liegt die Abwicklung der Auszahlung der Gebührenbremse 2024 über den Abfallwirtschaftsverband Hollabrunn vor.

Der Gemeinderat beschließt die Weitergabe des vom Land NÖ zugeteilten Zweckzuschusses zur Finanzierung der Gebührenbremse in Höhe von € 39.987,00 durch Darstellung im Gebührenhaushalt 852 „Abfallbeseitigung“.

Dabei wird für den Gesamtbetrag die in der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse der NÖ Landesregierung vom 23. Jänner 2024 genannte Variante 2, wobei sich der Gesamtbetrag der Einnahmen an jährlichen Gebühren ausschließlich aus dem Produkt der Abfallwirtschaftsgebühr (isd § 24 Abs. 1 Z 1 NÖ AWG 1992, LGBl. 8240-0 idgF) zusammensetzt, herangezogen.

Der Ausgangsbetrag wird dabei mit € 298.064,00 festgesetzt.

Den Zweckzuschuss erhalten alle Eigentümer von Liegenschaften, für die eine Abfallwirtschaftsgebühr zu leisten ist, ausgeschlossen sind lediglich Unternehmen und Betriebe mit privatrechtlicher Vereinbarung und Betriebe, die eine Restmülltonne gemäß § 11 Abs. 6a NÖ Abfallwirtschaftsgesetz 1992, LGBl. 8240, i.d.g. Fassung, zugeteilt bekommen haben.

Die Weitergabe des Zweckzuschusses an die gebührenpflichtigen Haushalte erfolgt mittels Gutschrift. Der Gemeindeverband für Abfallwirtschaft und Abgabeneinhebung im Verwaltungsbezirk Hollabrunn wird dabei zur Abwicklung und Weitergabe des Zweckzuschusses ermächtigt. Dafür wird der erhaltene Betrag an den Gemeindeverband weitergeleitet.

Dieser Antrag wird 13:5 (Enthaltungen G. Rohrer, SPÖ) angenommen.

Antrag von GR Gerhard Sklenar: Ich stelle den Antrag zur Auszahlung vom Zweckzuschuss an die Gemeindebürger mittels Gutschrift bei der Kanalbenützungsgebühr.

Bei der 3. Quartalsvorschreibung im Herbst 2024 soll jedem der kanalgebührenpflichtig ist „die Gebührenbremsengutschrift“ in Abzug gebracht werden.

Wichtig vor allem ist, dass jeder Haushalt „GLEICH BEHANDELT“ wird!

Über den Antrag wurde aufgrund des obigen Beschlusses nicht abgestimmt.

5 Benützung von öffentlichem Wassergut KG Hart – Vertrag mit Republik

Dem Gemeinderat liegt der Vertrag WA1-ÖWG-19022/015-2024 mit der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau) zur Errichtung, Erhaltung und Benützung von schutzwasserbaulichen Maßnahmen und Anlagen auf dem öffentlichen Wassergut zugehörigen, bundeseigenen Grundstück Parz. 101, EZ 81, KG Hart, vor.

Der Gemeinderat möge dem Vertrag WA1-ÖWG-19022/015-2024 mit der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau) zur Errichtung, Erhaltung und Benützung von schutzwasserbaulichen Maßnahmen und Anlagen auf dem öffentlichen Wassergut zugehörigen, bundeseigenen Grundstück Parz. 101, EZ 81, KG Hart zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

6 Grundstücksangelegenheiten

a. Halilovic Mina – Antrag auf Kauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1289/4 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Frau Mina Halilovic, 1100 Wien auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1289/4 in der KG Wullersdorf im Ausmaß von 730m² vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Mina Halilovic, 1100 Wien auf Ankauf eines Gemeindegrundstückes Parz. 1289/4 in der KG Wullersdorf im Ausmaß von 730m², zum Preis von € 70,00/m², zuzüglich anteiliger Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern, mit dem Hinweis das auf diesem Grundstück Bauzwang besteht, vorbehaltlich der Widmung, stattgeben.

Der Antrag wird 4 Enthaltungen (SPÖ):14 Gegenstimmen (ÖVP, FPÖ, G. Rohrer) abgelehnt.

b. Lagerhaus Hollabrunn - Ansuchen Grundstücksankauf Parz. 1184/3 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Kauf der Parzelle 1184/3 KG Wullersdorf (öG) im Ausmaß von 119m² zum Preis von € 70,00/m² vom Raiffeisen-Lagerhaus Hollabrunn-Horn vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen auf Kauf der Parzelle 1184/3 KG Wullersdorf (öG) im Ausmaß von 119m² zum Preis von € 70,00/m² vom Raiffeisen-Lagerhaus Hollabrunn-Horn, unter der Bedingung, dass Vermessungskosten, sowie aller übrigen aus dem Kauf anfallenden Kosten, Gebühren und Steuern vom Raiffeisen-Lagerhaus Hollabrunn-Horn getragen werden und der Entwidmung des öffentlichen Guts, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: GfGR DI Herbert Fellingner verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6c die Sitzung und betritt vor Abstimmung des Punktes 6d die Sitzung wieder.

c. Fellingner Tobias – Antrag auf Verlängerung der Bauzwangspflicht

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Tobias Fellingner, 2022 Schalladorf auf Verlängerung der Bauzwangspflicht für das Grundstück 235/6 in der KG Schalladorf vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Tobias Fellingner auf Verlängerung der Bauzwangspflicht für weitere zwei Jahre (somit muss der Baubeginn bis 08.04.2026 angezeigt werden) für das Grundstück Parz. 235/6 in der KG Schalladorf zustimmen.

Dieser Antrag wird 14:4 Enthaltung (SPÖ) angenommen.

d. Rückabwicklung Gemeinderatsbeschluss 5GR/2023-11-02/TOP-8e

Dem Gemeinderat liegt der Gemeinderatsbeschluss 5GR/2023-11-02/TOP-8e vom 02.11.2023 betreffend Kauf eines Gemeindegrundstücks Parz. 356 KG Schalladorf von Ing. Herbert Pamperl, 2022 Schalladorf zur Rückabwicklung, nachdem die Vermessung nicht durchgeführt wurde, vor.

Der Gemeinderat möge den Gemeinderatsbeschluss 5GR/2023-11-02/TOP-8e vom 02.11.2023 betreffend Kauf eines Gemeindegrundstücks Parz. 356 KG Schalladorf von Ing. Herbert Pamperl, 2022 Schalladorf aufheben und somit die Rückabwicklung des Kaufs veranlassen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

e. Bauer Johannes und Weber Sabine – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1129/5 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Johannes Bauer und Sabine Weber, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1129/5, EZ 905 KG Wullersdorf, vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Johannes Bauer und Sabine Weber, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1129/5, EZ 905 KG Wullersdorf, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

f. Hauser Richard – Pachtansuchen Bodenschutzanlagen KG Grund

Aufgrund der geänderten Richtlinien zur gemeinsamen Agrarpolitik (GAP) ab dem Jahr 2023 liegt dem Gemeinderat ein Ansuchen um Pacht von Herrn Richard Hauser, 2042 Grund für die Hälfte der Bodenschutzparzelle 1556 (insgesamt 0,2859 ha – somit 0,1429 ha) KG Grund vor.

Da die Bodenschutzparzellen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden, pachtet der Bewirtschafter um 75% (€ 156,00) der Fördersumme von gesamt € 208,00 pro ha diese Flächen.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht von Richard Hauser, 2042 Grund für die Hälfte der Bodenschutzparzelle 1556 (insgesamt 0,2859 ha – somit 0,1429 ha) KG Grund auf unbestimmte (unbefristet) Zeit, mit dem Hinweis, dass die Flächen jederzeit wieder zurückgegeben werden können, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g. Mattes Thomas DI – Pachtansuchen Bodenschutzanlagen KG Grund

Aufgrund der geänderten Richtlinien zur gemeinsamen Agrarpolitik (GAP) ab dem Jahr 2023 liegt dem Gemeinderat ein Ansuchen um Pacht von Herrn DI Thomas Mattes, 2042 Grund für die Hälfte der Bodenschutzparzelle 1556 (insgesamt 0,2859 ha – somit 0,1429 ha) und für die Bodenschutzparzelle 1577 im Ausmaß von 0,0787 ha KG Grund vor.

Da die Bodenschutzparzellen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden, pachtet der Bewirtschafter um 75% (€ 156,00) der Fördersumme von gesamt € 208,00 pro ha diese Flächen.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht von Richard Hauser, 2042 Grund für die Hälfte der Bodenschutzparzelle 1556 (insgesamt 0,2859 ha – somit 0,1429 ha) und für die Bodenschutzparzelle 1577 im Ausmaß von 0,0787 ha KG Grund auf unbestimmte (unbefristet) Zeit, mit dem Hinweis, dass die Flächen jederzeit wieder zurückgegeben werden können, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

h. Lang Lukas – Pacht einer Teilfläche der Parz. 322 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt der Pachtvertrag AZ 57/24 des Notariats Mag. Schweifer mit Herrn Lukas Lang, 2020 Sonnberg auf Pachtung einer Teilfläche der Parzelle 322 (170m²) in der KG Wullersdorf zum Abstellen von Fahrzeugen vor seiner Werkstatt, vor.

Der Gemeinderat möge dem Vertrag AZ 57/24 des Notariats Mag. Schweifer mit Herrn Lukas Lang, 2020 Sonnberg auf Pachtung einer Teilfläche der Parzelle 322 (170m²) in der KG Wullersdorf zum Abstellen von Fahrzeugen vor seiner Werkstatt zu einem Jahrespachtzins von € 15,00 zustimmen.

Dieser Antrag wird 14:4 Enthaltungen (SPÖ) angenommen.

i. Wilfinger Franz – Kündigung Pacht einer Teilfläche der Parz. 2103 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung von zwei Teilflächen der Parzelle 2103 im Ausmaß von 54m² und von 55m² KG Immendorf von Herrn Franz Wilfinger, 2022 Immendorf per 31.12.2023 vor.

Der Gemeinderat möge die Kündigung von zwei Teilflächen der Parzelle 2103 im Ausmaß von 54m² und von 55m² KG Immendorf von Herrn Franz Wilfinger, 2022 Immendorf per 31.12.2023, zur Kenntnis nehmen.

Anmerkung: GR Josef Scheibböck verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6j die Sitzung und betrifft vor Abstimmung des Punktes 6k die Sitzung wieder.

j. Scheibböck Brigitte – Ansuchen um Pacht von Teilstücken der Wegparzellen 2103 und 2192 KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Frau Brigitte Scheibböck, 2022 Immendorf auf Pacht von zwei Teilflächen der Wegparzelle 2103 KG Immendorf (0,0154 ha und 0,0054ha) und der Wegparzelle 2192 KG Immendorf (0,0049 ha) per 01.01.2024 vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Frau Brigitte Scheibböck, 2022 Immendorf auf Pacht von zwei Teilflächen der Wegparzelle 2103 KG Immendorf (0,0154 ha und 0,0054ha) und der Wegparzelle 2192 KG Immendorf (0,0049 ha) per 01.01.2024, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

k. Winkler Christian – Ansuchen um Straßenquerung und Kabelverlegung KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Christian Winkler, 2022 Immendorf um Genehmigung der Verlegung einer Wärme- und Stromzuleitung zwischen den Parzellen 195/1 und 1896 unter der Wegparzelle 2079 KG Immendorf vor.

Der Gemeinderat möge der Querung in geschlossener Bauweise (Durchschießen) der Strassenparzelle 2079 KG Immendorf zwischen den Parzellen 195/1 und 1896 nach Einreichung detaillierter Pläne, der fachgerechten Einmessung durch einen Geometer und der anschließenden Übernahme in den Leitungskataster unter der Voraussetzung, dass der Antragsteller für sämtliche Schäden an bereits verlegten Einbauten (Wasser, Kanal, Strom, etc.) vollumfänglich aufkommt und einer Pacht von jährlich € 15,00, zustimmen.

Dieser Antrag wird 14:4 Enthaltungen (SPÖ) angenommen.

l. Hauer-Lachout – Kaufvertrag Ankauf 30m² von Parz. 121 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufvertrag für ein Teilstück von 30m² der Parzelle 121 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Mag. Ulrike Elfriede Hauer-Lachout, 2041 Wullersdorf zu € 70,00/m² vor.

Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag für ein Teilstück von 30m² der Parzelle 121 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Mag. Ulrike Elfriede Hauer-Lachout, 2041 Wullersdorf zu € 70,00/m² zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen

m. Hauer-Lachout – Dienstbarkeitsbestellungsvertrag KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für die Parzellen 106/3, 113/2 und 121 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Mag. Ulrike Elfriede Hauer-Lachout, 2041 Wullersdorf vor.

Der Gemeinderat möge dem Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für die Parzellen 106/3, 113/2 und 121 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und Mag. Ulrike Elfriede Hauer-Lachout, 2041 Wullersdorf zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

n. Betreubares Wohnen – Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag auf Grundstück 115 KG Wullersdorf (Flächenarrondierung)

Dem Gemeinderat liegt eine Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag (Flächenarrondierung) auf Grundstück Nr. 115 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, vor.

Der Gemeinderat möge der Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag (Flächenarrondierung) auf Grundstück Nr. 115 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

o. Betreubares Wohnen – Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für den Gehsteig auf Grundstück 115 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für den bereits bestehenden Gehsteig auf Grundstück Nr. 115 KG Wullersdorf zur Herstellung der Rechtssicherheit zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, vor. Dies bedarf auch der Erstellung eines Servitutsplanes über einen Zivilingenieur.

Der Gemeinderat möge dem Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für den bereits bestehenden Gehsteig auf Grundstück Nr. 115 KG Wullersdorf zur Herstellung der Rechtssicherheit zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft und gleichzeitig der Erstellung eines Servitutplanes durch die ARGE Vermessung Hollabrunn, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

p. Betreubares Wohnen – Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag auf Grundstück 106/3 KG Wullersdorf (Flächenarrondierung)

Dem Gemeinderat liegt eine Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag (Flächenarrondierung) auf Grundstück Nr. 106/3 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, vor.

Der Gemeinderat möge der Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag (Flächenarrondierung) auf Grundstück Nr. 106/3 KG Wullersdorf zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

q. Betreubares Wohnen – Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für den Gehsteig auf Grundstück 106/3 KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für die beabsichtigte Verlängerung des Gehsteiges auf Grundstück Nr. 106/3 KG Wullersdorf zur Herstellung der Rechtssicherheit zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, vor. Dies bedarf auch der Erstellung eines Servitutsplanes über einen Zivilingenieur.

Der Gemeinderat möge dem Dienstbarkeitsbestellungsvertrag für die beabsichtigte Verlängerung des Gehsteiges auf Grundstück Nr. 106/3 KG Wullersdorf zur Herstellung der Rechtssicherheit zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft und gleichzeitig der Erstellung eines Servitutplanes durch die ARGE Vermessung Hollabrunn, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

7 Grundsatzbeschluss 34. ROP

Dem Gemeinderat liegen die Vorentwurfspläne des Büros Dr. Paula zur 34. ROP vor.

Der Gemeinderat möge einem Grundsatzbeschluss zur Einleitung der 34. ROP zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

8 Festlegung der Grundstückspreise (Gewerbegebiet, Ortsraum, Verkehrsfläche)

Dem Gemeinderat liegt, auf Empfehlung des Finanz- und Beratungsausschusses am 28.02.2024, die Festlegung der Grundstückspreise für Gewerbegebiet, Ortsraum und Verkehrsfläche vor.

a. Ortsraum und Verkehrsfläche

Der Grundstückspreis für **Flächen im verbauten Ortsraum (Bauland)**, die Flächenwidmung gibt hierbei keinen Ausschlag, soll mit dem aktuell gültigem Bauplatzpreis der Katastralgemeinden festgelegt werden. Auch öffentliche Verkehrsfläche wird mit diesen Preisen verkauft und soll bei Beschlussfassung des Gemeinderats umgewidmet werden.

Der Gemeinderat möge die Kaufpreise von Flächen im verbauten Ortsraum (Bauland) mit den aktuell gültigen Bauplatzpreisen der jeweiligen Katastralgemeinde, Grünland außerhalb des bebauten Ortsraumes (Bauland) generell mit € 10,00/m², festlegen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b. Preise für Gewerbegebiet (Betriebsgebiet)

Der Finanz- und Beratungsausschuss empfiehlt, den Grundstückspreis für **Flächen im Gewerbegebiet (Betriebsgebiet)** mit € 32,00/m² festzulegen.

Der Gemeinderat möge die Kaufpreise von Flächen im Betriebsgebiet (Gewerbegebiet) mit € 32,00/m² festlegen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

9 EVN Lichtservice

a. Neuerrichtung eines Lichtpunktes Tennisplatz KG Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag für die Neuerrichtung eines Lichtpunktes in Wullersdorf im Bereich des Tennisplatzes in der Höhe von insgesamt € 6.464,71 inkl. 20% Ust. vor.

Der Gemeinderat möge der Neuerrichtung eines Lichtpunktes in Wullersdorf im Bereich des Tennisplatzes in der Höhe von insgesamt € 6.464,71 inkl. 20% Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

10 Kinderbetreuungsoffensive – Ergänzende Beschlüsse und Klarstellung zum Vergabeverfahren

Chronologie: Die Gemeinderatsbeschlüsse am 14. März 2024 wurden auf Grundlage der Gemeindevorstandssitzungen vom 24. Jänner 2024 und 29. Februar 2024 gefasst. Der Grundsatzbeschluss vom 13. Dezember 2023 wurde deswegen nicht neu gefasst, da das neue Grundstück (Parz. 117 KG Wullersdorf) in unmittelbarer Angrenzung zum im Grundsatzbeschluss benannten Grundstück steht, das benannte Grundstück auch weiterhin in das neue Projekt der TBE miteinbezogen ist, und das neue Grundstück (Parz. 117 KG Wullersdorf) mit der darauf befindlichen Gebäudesubstanz zu diesem Zeitpunkt noch nicht im Gemeindebesitz war.

Aufgrund der Tatsache, dass die Abtretung des neuen Grundstückes (Parz. 117 KG Wullersdorf) durch die Firma BRABENETZ aus Wullersdorf mit der darauf befindlichen, denkmalgeschützten Bausubstanz zum Zwecke der Tagesbetreuung in der Gemeinderatssitzung vom 14. März 2024 unter Tagesordnungspunkt 08.) per Beschluss in Gemeindebesitz übernommen wurde, war für den Gemeinderat aus seiner (mehrheitlichen) Sicht zudem eine eindeutige Willensbekundung, das neue Grundstück in den Bau der TBE miteinzubeziehen.

Da die Tagesbetreuung nach Möglichkeit mit Beginn des Schuljahres 2024 / 2025 fertiggestellt werden sollte, war ebenfalls ein Motiv möglichst rasch die Umsetzungsbeschlüsse zu erwirken und die Verfahren so gut wie rechtlich möglich zu beschleunigen.

a. Aufhebung Gemeinderatsbeschluss 6/GR 2023-12-13 ö TOP 13 Kindergarten – Ausbau im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive

Dem Gemeinderat liegt der Beschluss 6/GR 2023-12-13 ö TOP 13 Kindergarten – Ausbau im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive vor. Aufgrund der zwischenzeitlich eingetretenen Änderungen und der Möglichkeit die Kinderbetreuung im Melker Stadl unterbringen zu können, soll dieser Beschluss aufgehoben werden.

Der Gemeinderat möge den Beschluss des Gemeinderates vom 13.12.2023 TOP 13 Kindergarten – Ausbau im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive insoweit abändern, dass der Neuerrichtung bzw. Sanierung eines Gebäudes auf der Parz. 106/2 (neu) KG Wullersdorf – diese Parzelle ergibt sich aus dem Teilungsplan GZ 42027 der ARGE Vermessung vom 15.02.2024 - für die Unterbringung einer zweigruppigen Tagesbetreuungseinrichtung (TBE), gebaut nach Kindergartenstandard samt Bewegungsraum mit einem Auftragsvolumen von knapp € 1,4 Mio. sowie der Durchführung des Vergabeverfahrens durch den Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, 2020 Hollabrunn, zugestimmt wird.

Dieser Antrag wird 17:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.

b. Beschluss Vergabeverfahren für Kinderbetreuung im Melker Stadl

Der Gemeinderat möge für das Projekt Neuerrichtung bzw. Sanierung eines Gebäudes auf der Parz. 106/2 KG Wullersdorf für die Unterbringung einer zweigruppigen Tagesbetreuungseinrichtung (TBE), gebaut nach Kindergartenstandard samt Bewegungsraum mit einem Auftragsvolumen von knapp € 1,4 Mio. der Wahl des Vergabeverfahrens als nicht offenes Verfahren ohne Bekanntmachung für die Vergabe Baumeister/Generalunternehmer sowie als Direktvergabe für die Vergabe Dachdecker/Spenglerarbeiten, Beauftragung Planleistungen und Fachbaubegleitung Brabenetz Stadl, Beauftragung statisch-konstruktive Bearbeitung Brabenetz Stadl und Vergabe Architektenleistungen zustimmen.

Dieser Antrag wird 17:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.

c. Vergabe Baumeister/Generalunternehmer

Der Gemeinderat möge den Beschluss des Gemeinderates vom 14.03.2024 TOP 9 „Kinderbetreuungsoffensive – Vergabe Baumeister/Generalunternehmer“ insoweit abändern, dass der Vergabevorschlag der Architekten Maurer & Partner ZT GmbH, 2020 Hollabrunn, für die Firma Baumeister Daniel Brabenetz Bau- und Transport GmbH in der Höhe von € 1.146.656,09, aufgeteilt auf drei Teillöse zu € 861.139,35, € 195.565,90 und € 131.539,40 exkl. 20% Ust. zugestimmt wird.

Dieser Antrag wird 17:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.

d. Informationspunkt - Ergebnis rechtliche Prüfung

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über das Ergebnis der rechtlichen Prüfung die in der Gemeinderatssitzung am 14.03.2024 mittels Dringlichkeitsantrags von der SPÖ Wullersdorf eingefordert wurde.

e. Vergabe Gruppenausstattung/Möblierung

Dem Gemeinderat liegen drei Angebote über die Ausstattung der zwei neuen Gruppen im Melker Stadl inkl. der Beurteilung und der Empfehlung der TBE-Leitung vor.

Resch Möbelwerkstätten GesmbH	€ 47.717,07 exkl. 20% Ust.
Aurednik GmbH	€ 41.409,18 exkl. 20% Ust.
H.und M. Schorn GmbH	€ 46.665,56 exkl. 20% Ust.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der TBE-Leitung folgen und die Ausstattung für die zwei neuen Gruppen im Melkerstadl an die Firma H. und M. Schorn GmbH in der Höhe von € 46.665,56 exkl. 20% Ust. vergeben.

Dieser Antrag wird 17:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.

Anmerkung: Die Firma H. und M. Schorn GmbH ist nicht der Bestbieter, kann aber als einziger Anbieter alle gesetzlichen Bestimmungen erfüllen

11 Jugendmusikverein Wullersdorf

a. Antrag Fußbodenheizung

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen vom Obmann des Jugendmusikvereins Wullersdorf, Lukas Rohrer, auf Verlegung einer Fußbodenheizung im Proberaum, anstatt der ursprünglich angebotenen Heizkörper in der Höhe von € 8.556,00 inkl. 20% Ust. vor.

Der Gemeinderat möge der Verlegung einer Fußbodenheizung im Proberaum, anstatt der ursprünglich angebotenen Heizkörper in der Höhe von € 8.556,00 inkl. 20% Ust. durch die Firma MS Haustechnik zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b. Angebot Beleuchtung

Dem Gemeinderat liegen zwei Angebote für die Beleuchtung im Probenraum des Jugendmusikvereins Wullersdorf vor.

Der Gemeinderat möge der Beleuchtungstechnik für den Probenraum laut Angebot der Firma Mattes in der Höhe von € 4.707,88 inkl. 20% Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

12 Gemeindewohnung

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

13 Dorfhaus Oberstinkenbrunn – Bau von barrierefreiem Zugang

Dem Gemeinderat liegen Angebote zur Errichtung eines barrierefreien Zugangs zum Dorfhaus Oberstinkenbrunn vor.

Brabenetz Bau- und Transport GmbH € 3.193,44 inkl. 20% Ust.

Watzinger GmbH € 3.530,36 inkl. 20% Ust.

Schüller Bau GmbH € 3.313,26 inkl. 20% Ust.

Weiters muss ein Schachtdeckel in diesem Bereich umgebaut und das Pflaster neu angeglichen werden. Diese Kosten über die Firma Brabenetz Bau- und Transport GmbH belaufen sich auf € 984,00 inkl. 20% Ust.

Ebenso liegt ein Kostenvoranschlag für die Herstellung eines verzinkten Geländers für den barrierefreien Zugang zum Dorfhaus der Firma Brabenetz Bau- und Transport GmbH über die Firma Metallbau Altenburger GmbH in der Höhe von € 4.679,83 inkl. 20% Ust. vor.

Der Gemeinderat möge den Angeboten der Firma Brabenetz Bau- und Transport GmbH betreffend Errichtung eines barrierefreien Zugangs zum Dorfhaus Oberstinkenbrunn, dem Umbau des Schachtdeckels und der Herstellung eines verzinkten Geländers in der Gesamthöhe von € 8.857,27 inkl. 20% Ust. zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Anmerkung: Es wird noch eine weitere Ausführungsvariante geprüft.

14 Kirchenstiegen Oberstinkenbrunn

Dem Gemeinderat liegen Angebote über Baumeisterarbeiten für den Abbruch und die Neuerrichtung der Kirchenstiege in Oberstinkenbrunn vor.

Brabenetz Bau- und Transport GmbH € 42.558,00 inkl. 20% Ust.

Schüller Bau GmbH € 45.411,72 inkl. 20% Ust.

Watzinger GesmbH € 45.293,27 inkl. 20% Ust.

Der Gemeinderat möge der Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Abbruch und die Neuerrichtung der Kirchenstiege in Oberstinkenbrunn in der Höhe von € 42.558,00 inkl. 20% Ust. an die Firma Brabenetz Bau- und Transport GmbH zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

Erstellt:
Nicole Schinnerl

Freigegeben:
Bürgermeister Richard Hög

Datum:
17.05.2024

Version:
1

Ziffer:
2/GR 2024-05-16 ö

Seite:
14

15 Straßenbau

a. Bauvergabe Rahmenvertrag Straßenbau

Dem Gemeinderat liegt, nach Ausschreibung und Bewertung der Firma IUP Ziviltechniker GmbH der Vergabevorschlag über die Erd- und Baumeiserarbeiten, Installations- und Straßenbauarbeiten für den Rahmenvertrag Leitungs- und Straßenbau in der Höhe von € 846.472,81 exkl. Ust. an die Firma Held & Franke vor.

Der Gemeinderat möge, nach Ausschreibung und Bewertung der Firma IUP Ziviltechniker GmbH dem Vergabevorschlag über die Erd- und Baumeiserarbeiten, Installations- und Straßenbauarbeiten für den Rahmenvertrag Leitungs- und Straßenbau in der Höhe von € 846.472,81 exkl. Ust. an die Firma Held & Franke zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

16 Förderungen

a. Jugendmusikverein Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen um Förderung vom Jugend-Musikverein Wullersdorf für das Jahr 2024 in der Höhe von € 3.000,00 vor.

Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Förderung vom Jugend-Musikverein Wullersdorf für das Jahr 2024 in der Höhe von € 3.000,00, nach Vorlage von Rechnungen, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

b. Jugendmusikverein Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt ein zusätzliches Ansuchen um Förderung vom Jugend-Musikverein Wullersdorf für die Landeskonzertwertung, welche am 09.03.2024 in Grafenegg stattgefunden hat, vor.

Noten (inkl. zusätzlicher Partituren für Bewerter)	€ 338,39
Probenstag in Pleissing inkl. Gastdirigenten	€ 790,00
<u>Spende für die Benützung eines Probenraumes</u>	<u>€ 60,00</u>
Summe	€ 1.188,39

Der Gemeinderat möge dem zusätzlichen Ansuchen des Jugend-Musikvereins Wullersdorf in der Höhe von € 1.188,39 zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

g.g.g.

Schriftführer

Bürgermeister

Protokollfertiger (ÖVP)

Protokollfertiger (SPÖ)

Protokollfertiger (FPÖ)