



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8433 40  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

Weinviertel

## Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Wullersdorf vom

**Mittwoch, dem 13. Dezember 2023**

im großen Sitzungssaal des Gemeindeamts Wullersdorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:28 Uhr

### Teilnehmer

HOGL Richard	Bürgermeister als Vorsitzender	BAUER Heike	Gemeinderätin
MAURER Annemarie	Vizebürgermeisterin	ERNST Kurt	Gemeinderat
DUNKL Franz	gf. Gemeinderat	GRÜNWIDL Thomas	Gemeinderat
FELLINGER DI Herbert	gf. Gemeinderat	KOPP Johannes	Gemeinderat
PATSCHKA Gerald	gf. Gemeinderat	ROHRER DI Günther	Gemeinderat
		SAMSINGER Robert	Gemeinderat
		SCHAUER Karl	Gemeinderat
		SCHEIBBÖCK Josef	Gemeinderat
		SCHNÖTZINGER Ignaz	Gemeinderat
		SKLENAR Gerhard	Gemeinderat
		SMODE Mag. René (20:03 Uhr TOP 7k)	Gemeinderat
		WEISI Harald	Gemeinderat

### Entschuldigt

PIMBERGER Hubert, TRITTENWEIN Sandra, ZAHLBRECHT Adolf, WEBER Thomas

### Nicht Entschuldigt

### Protokollführung

SCHINNERL Nicole

Amtsleiterin

## TAGESORDNUNG

### **Öffentlicher Teil**

<b>1</b>	<b>Begrüßung und Beschlussfähigkeit .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom vom 02.11.2023 .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Bericht der Ausschüsse .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Voranschlag 2024, MFP 2024-2028, Hebesätze und Gebühren .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Annahmeerklärung Finanzierungszuschuss für Abwasserentsorgungs-anlage BA 102 LIS KG Immendorf und KG Schalladorf .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Vereinbarung über die Sonderbenützung von öffentlichem Gut Fa. Speed Connect Netzwerkserrichtungs GmbH .....</b>	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten.....</b>	<b>7</b>
a.	Vorausplan L 1079 Baulos Spange Wullersdorf GZ 53148 A KG Wullersdorf .....	7
b.	Vorausplan L 1079 Baulos Spange Wullersdorf GZ 53148 B KG Grund.....	8
c.	Vorausplan L 1066 Auflassungsteilung GZ 53148 C KG Kallendorf .....	8
d.	Flurbereinigung Schalladorf Leitenberg Zl. ABB-FB-884 KG Schalladorf .....	9
e.	Z-Verfahren Immendorf-Kienern Zl. ABB-Z-185 KG Immendorf.....	9
f.	Teilungsplan GZ 41371 KG Oberstinkenbrunn .....	9
g.	Rachbauer Peter und Manuela – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1975/1 KG Immendorf .....	10
h.	Wunsch Wilfried und Regina – Löschtung des Wiederkaufsrechts Parz. 1125/22 KG Wullersdorf .....	10
i.	Zaussinger-Haas Barbara – Pachtansuchen Bodenschutzanlagen KG Kallendorf .....	10
j.	Kopp Johannes – Übernahme Pacht KG Immendorf .....	11
k.	Asphaltierung der Einfahrt Burger Johannes für Parkplatz KG Kallendorf .....	12
l.	Burger Johannes – Einbauten in öffentlichem Gut KG Kallendorf .....	12
m.	Zehetner Bernhard – Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung und Gestaltung von öffentlichen Gut.....	12
n.	Fischer Helmut – Kündigung Pacht und Pachtansuchen KG Hetzmannsdorf .....	13
o.	Verpachtung eines Teilstückes der Parzelle 399 KG Hetzmannsdorf .....	13
p.	Hauser Richard – Kündigung Pacht KG Grund .....	13
q.	Radweg Portugieser KG Wullersdorf .....	13
<b>8</b>	<b>EVN Lichtservice .....</b>	<b>14</b>
a.	EVN Erweiterung der Beleuchtung in Richtung Grünflächen KG Immendorf .....	14
<b>9</b>	<b>Anschaffung Multifunktionsgerät für Außendienst .....</b>	<b>14</b>
<b>10</b>	<b>Sanierung Kirche Kallendorf.....</b>	<b>14</b>
<b>11</b>	<b>Sanierung Aufbahrungshalle KG Oberstinkenbrunn.....</b>	<b>15</b>
<b>12</b>	<b>Klimatickets 2024.....</b>	<b>15</b>
<b>13</b>	<b>Kindergarten – Ausbau im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive .....</b>	<b>15</b>
<b>14</b>	<b>Eingangsportal für Gemeindeamt.....</b>	<b>16</b>
<b>15</b>	<b>Gemeinschaftstafel KG Grund.....</b>	<b>16</b>
<b>16</b>	<b>Förderansuchen .....</b>	<b>16</b>
a.	Öffentliche Bücherei – Subvention für das Jahr 2024 .....	16
b.	Ansuchen Gesunde Gemeinde 2041 für das Jahr 2024 .....	17
c.	Kunst- und Kulturverein – Förderansuchen für das Jahr 2024 .....	17
d.	SK Wullersdorf – Förderansuchen für Jugendausbildung.....	17
<b>Nicht öffentlicher Teil</b>		
<b>17</b>	<b>Personalangelegenheiten.....</b>	
<b>18</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten.....</b>	

## SITZUNGSVERLAUF UNG BESCHLÜSSE

### 1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF. stellen wir den Antrag, folgenden Gegenstand nachträglich in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

#### Ergänzung

##### Kostensteigerung Erneuerung Lastfahrzeug für FF Wullersdorf

Auf Basis des Beschlusses des Gemeinderates vom 02.11.2023 zur Erneuerung des Lastfahrzeugs Wullersdorf mit veranschlagten Gesamtprojektkosten von € 300.000,00 und der Kostenübernahme von € 200.000,00 durch die Marktgemeinde Wullersdorf liegen nach dem EU-weitem Ausschreibungsverfahren die Angebote vor.

Rosenbauer AG	Es wird kein Angebot abgegeben
Empl Fahrzeugwerk GmbH	€ 364.308,00
Pappas Auto GmbH	€ 337.170,00

Der Gemeinderat wird ersucht das wichtige Projekt mit nunmehr € 225.000,00, anstatt der € 200.000,00 zu unterstützen.

#### Begründung:

Da es dazu laut § 35 Z16 der NÖ Gemeindeordnung eines Beschlusses des Gemeinderats bedarf, wird um Aufnahme des Gegenstandes in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 13.12.2023 ersucht.

Der Bürgermeister und die Klubsprecher

Richard Hogl

Gerhard Sklenar

DI Herbert Fellinger

Adolf Zahlbrecht

in Vertretung von Hubert Pimberger

**Dieser Punkt wird nach dem Punkt „Förderansuchen“ unter TOP 16e zur Abstimmung gebracht.**

**Dieser Antrag wird 15:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 idgF. stellen wir den Antrag, folgenden Gegenstand nachträglich in die Tagesordnung der heutigen Gemeinderatssitzung aufzunehmen:

#### Ergänzung

## **Personalangelegenheiten – Überstellung in die Hoheitsverwaltung**

**Dieser Punkt wird nach dem Punkt Grundstücksangelegenheiten in den nicht-öffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung unter 18b zur Abstimmung gebracht.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom vom 02.11.2023**

Die Protokolle über die Sitzung des Gemeinderats vom 02.11.2023 werden unterfertigt.

## **3 Bericht der Ausschüsse**

Dem Gemeinderat wurde das Protokoll des Finanz- und Beratungsausschusses zur Kenntnis gebracht:

**Finanz- und Beratungsausschuss (29.11.2023) wurde nachweislich an alle Gemeinderatsmitglieder verschickt**

## **4 Voranschlag 2024, MFP 2024-2028, Hebesätze und Gebühren**

Der Voranschlag lag in der Zeit von 28.11.2023 bis 12.12.2023 zur allgemeinen Einsichtnahme im Gemeindeamt auf, er wurde den verschiedenen Fraktionen zugestellt und umfasst Mittelaufbringungen von € 7.264.000,00 und Mittelverwendungen € 6.991.500,00, also ergibt sich ein Nettoergebnis von € 272.500,00 und ein Haushaltspotential von € 51.400,00 (diese Summen sind aufgebaut auf der Ergebnisrechnung). Das Haushaltspotential ist eine wichtige Kenngröße und gibt die aktuelle Leistungsfähigkeit der Gemeinde wieder (ersetzt Finanzspitze). Falls das Haushaltspotential innerhalb des Zeitraumes des mittelfristigen Finanzplanes laufend negativ ist, ist ein Haushaltskonsolidierungs-konzept zu erstellen, das würde bedeuten, dass wir eine Konsolidierungsgemeinde wären.

Wenn man sich die Aufstellung unten ansieht, fällt auf, dass die Ertragsanteile 2019, 2020 und 2021 sehr stark zurückgegangen sind (auch Corona bedingt), aber ab 2022 wieder ansteigen.

Die Ertragsanteile sind auch von der Entwicklung der Bevölkerungszahlen im Gemeindegebiet abhängig, welche für die Berechnung immer 2 Jahre zurück hergenommen werden, und wir haben 2018 2375 Hauptwohnsitzer gehabt, 2019 war ein leichter Rückgang und 2021 haben wir 2.391 Hauptwohnsitzer.

Auf der anderen Seite sind die Ausgaben bei den Sozialleistungen seit 2020 bis jetzt sehr stark gestiegen.

### **Ausgaben:**

Wohnsitzgemeindebeitrag-Sozialhilfe = € 16.000,00 (€ 17.000,00) (€ 19.000,00)

(€ 11.200,00) (€ 10.200,00) ca. 90 % Steigerung seit 2020, 2023 und 2024 leichter Rückgang von ca. 15 %

Sozialhilfeumlage = € 424.000,00 (€346.000,00) (€ 331.000,00) (€ 299.900,00)

(€ 287.000,00) ca. 28% Steigerung seit 2020

Jugendwohlfahrtumlage = € 83.000,00 (€ 66.000,00) (€ 63.000,00) (€ 45.500,00)

(€ 42.000,00) ca. 50 % Steigerung seit 2020

NÖKAS Sprengelbeitrag = € 712.000,00 (€ 661.000,00) (€ 642.000,00) (€ 618.000,00)

(€ 574.000,00) ca. 25 % Steigerung seit 2020

Personalkosten = € 1.230.700,00 (€ 1.071.500,00) (€ 924.100,00) (€ 918.600,00)

(€ 877.800,00) ca. 40 % Steigerung seit 2020 Zinsentwicklung € 398.300,00 (Darlehenssumme 9.094.000,00) € 231.900,00 (Darlehenssumme 9.025.200,00) € 53.100,00 (Darlehenssumme 8.618.900,00) € 71.000,00 (Darlehenssumme 11.270.000,00) € 79.000,00 (Darlehenssumme 11.300.000,00) Wie man sieht, haben wir 2020 für ein Darlehen von € 11.300.000,00 noch € 79.000,00 Zinsen bezahlt und jetzt kostet uns das bei einem Darlehen von € 9.094.000,00 an Zinsen € 398.300,00 also um ca. € 319.300,00 mehr, obwohl die Darlehenssumme weniger ausmacht! Anhand von diesem Vergleich sieht man, dass die Darlehensaufnahme nur in großen Ausnahmefällen gemacht werden sollte.

Darlehen nicht durch Wasser u. Kanal gedeckt = € 3.339.500,00 (€ 3.352.200,00)

(€ 3.306.800,00 2. NTVA2022) (€ 2.443.500,00) (€ 4.905.300,00) (€ 4.491.616,22)

Darlehen für Wasser u. Kanal = € 5.754.500,00 (€ 5.673.000,00) (€ 6.175.400,00)

(€ 6.364.700,00)

Wir haben über die Jahre sehr von den Einnahmen aus Grundstückverkäufen und Aufschließungsabgaben, welche durch die vielen Bauplatzverkäufe anfallen, profitiert. Da die Bauplätze fast auf null gefallen sind, „muss“ die Marktgemeinde Wullersdorf damit rechnen, dass die Projekte in Zukunft nur stark eingeschränkt umgesetzt werden können, denn die Projekte der Marktgemeinde Wullersdorf werden größtenteils von Bauplatzverkäufen finanziert. Wenn kein Geld eingenommen wird, müssen die Projekte mit Darlehen finanziert werden und das ist bei der momentanen Zinslage nicht sehr ratsam, denn die Gemeinde soll ja den Haushalt wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig führen laut VRV 2015.

Beim Bauplatzverkauf geht es nicht nur um die Einnahmen vom Bauplatz sondern es hängt ja auch die Aufschließungsabgabe daran. Weiters, wenn wir Einwohnerzugang haben, bekommen wir auch mehr Ertragsanteile.

Ich möchte auch darauf hinweisen, dass wir noch Kredite für Bauplatzankauf zum Zurückzahlen haben, die in den nächsten Jahren erledigt sein müssen.

Weiters möchte ich nochmal darauf hinweisen, dass bei allen Mehrkosten, die nicht im Voranschlag veranschlagt wurden, der Gemeinderat auch gleichzeitig die Finanzierung beschließen muss.

### Einnahmen:

Ertragsanteile = € 2.513.000,00 € 2.455.000,00 € 2.171.000,00 € 1.784.000,00

€ 1.830.000,00

Kommunalsteuer = € 290.000,00 € 250.000,00 € 230.000,00 € 230.000,00 € 253.900,00

### Für 2024 sind folgende 11 Projekte geplant:

FF-Ank. von Maschinen, Geräten, Autos und

Sanierung von FF-Häusern = € 255.000,00

Neubau KIGA Wullersdorf TBE Kleinkinderbetr. = € 1.200.000,00

Neu- u. Umbau Musikheim	= € 245.000,00
Gemeindestraßenbau	= € 600.000,00
Hochwasserschutz	= € 600.000,00
Instandhaltung von Güterwegen	= € 80.000,00
Straßenbeleuchtung	= € 48.000,00
Grundankauf zur Bauplatzbeschaffung	= € 100.000,00
WVA Überwachung u. Sanierung	= € 300.000,00
Abwasserbeseitigung	= € 615.500,00
Sanierung von Gemeindegebäuden	= € 105.000,00

Wir mussten für die oben angeführten Projekte € 956.000,00 zuführen und daher fällt das Haushaltspotential, wie oben angeführt, sehr niedrig aus.

Folgende Kreditaufnahmen sind geplant für 2024:

WVA Überwachung und Sanierung	= € 300.000,00
Neubau KIGA Wullersdorf TBE Kleinkinderbetr.	= € 920.000,00
Straßenbau	= € 300.000,00

Der voraussichtliche Schuldenstand mit Ende 2024 wird € 9.094.000,00 betragen.

**Der Gemeinderat möge nach Prüfung dem Voranschlag 2024, dem MFP 2024-2028 und den Hebesätzen und Gebühren zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 15:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**

## **5 Annahmeerklärung Finanzierungszuschuss für Abwasserentsorgungsanlage BA 102 LIS KG Immendorf und KG Schalladorf**

Dem Gemeinderat liegt die Annahmeerklärung der Kommunalkredit Public Consulting GmbH betreffend Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Abwasserentsorgungsanlage BA 102 LIS KG Immendorf und KG Schalladorf vor.

Landesmittel	€ 15.650,00
Bundesmittel	€ 62.600,00
<u>Restfinanzierung</u>	<u>€ 101.750,00</u>
Förderbare Gesamtinvestitionskosten	€ 180.000,00

**Der Gemeinderat möge der Annahmeerklärung und den Landesmitteln von € 15.650,00, den Bundesmitteln von € 62.600,00 und der Restfinanzierung von € 101.750,00 (förderbare Gesamtinvestitionskosten von € 180.000,00) zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **6 Vereinbarung über die Sonderbenützung von öffentlichem Gut Fa. Speed Connect Netzwerkserrichtungs GmbH**

Dem Gemeinderat liegt die Vereinbarung über die Sonderbenützung von öffentlichem Gut mit der Speed Connect Netzwerkserrichtungs GmbH im Zuge des Breitbandausbaus in der Großgemeinde vor.

**Der Gemeinderat möge der Vereinbarung über die Sonderbenützung von öffentlichem Gut mit der Speed Connect Netzwerkserrichtungs GmbH im Zuge des Breitbandausbaus in der Großgemeinde zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **7 Grundstücksangelegenheiten**

### **a. Vorausplan L 1079 Baulos Spange Wullersdorf GZ 53148 A KG Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt der Vorausplan GZ 53148 A des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst für die L 1079 Baulos Spange Wullersdorf KG Wullersdorf vor.

1.1. Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53148 A in der KG Wullersdorf dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:

Trennstück Nr. 3, 6, 8

1.2. Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:

Grundstück Nr. 1269/1

1.3. Die nachfolgend angeführten Grundstücke werden aus dem öffentlichen Gut entlassen und gelöscht:

Grundstück Nr. 1297

2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

**Der Gemeinderat möge dem Vorausplan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst für die L 1079 Baulos Spange Wullersdorf KG Wullersdorf mit der GZ: 53148 A in der vorliegenden Form stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**b. Vorausplan L 1079 Baulos Spange Wullersdorf GZ 53148 B KG Grund**

---

Dem Gemeinderat liegt der Vorausplan GZ 53148 B des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst für die L 1079 Baulos Spange Wullersdorf KG Grund vor.

1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53148 B in der KG Grund dargestellte und nachfolgend angeführte Grundstück wird aus dem öffentlichen gut der Gemeinde entlassen:

Grundstück Nr. 1602

1.2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

**Der Gemeinderat möge dem Vorausplan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst für die L 1079 Baulos Spange Wullersdorf KG Grund mit der GZ: 53148 B in der vorliegenden Form stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**c. Vorausplan L 1066 Auflassungsteilung GZ 53148 C KG Kallendorf**

---

Dem Gemeinderat liegt der Vorausplan GZ 53148 C des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst für die L 1066 Auflassungsteilung KG Kallendorf vor.

1.1. Das in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 53148 C in der KG Kallendorf dargestellte und nachfolgend angeführte Trennstück wird in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:

Trennstück Nr. 1

1.2. Das nachfolgend angeführte Grundstück wird in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:

Grundstück Nr. 1138

2. Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.

**Der Gemeinderat möge dem Vorausplan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst für die L 1066 Auflassungsteilung KG Kallendorf mit der GZ: 53148 C in der vorliegenden Form stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**d. Flurbereinigung Schalladorf Leitenberg Zl. ABB-FB-884 KG Schalladorf**

---

Dem Gemeinderat liegt der Bescheid der Niederösterreichischen Agrarbezirksbehörde ABB-FB-884/0008 vom 05.10.2023 betreffend Flurbereinigung Schalladorf Leitenberg vor.

**Der Gemeinderat möge die Parzellen 1004 mit 970m<sup>2</sup>, 1022 mit 1.163m<sup>2</sup> und 1165 mit 25m<sup>2</sup> KG Schalladorf ins öffentliche Gut aufnehmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**e. Z-Verfahren Immendorf-Kiern Zl. ABB-Z-185 KG Immendorf**

---

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen der NÖ Agrarbezirksbehörde auf Übernahme der beiliegenden Parzellen ins öffentliche Gut. Im Grundbuch wurde fälschlicherweise die Z-Gemeinschaft angelegt.

**Der Gemeinderat möge die Parzellen**

2230	448m <sup>2</sup>
2235	2.031m <sup>2</sup>
2248	503m <sup>2</sup>
2262	384m <sup>2</sup>
2276	210m <sup>2</sup>
2277	342m <sup>2</sup>
2278	494m <sup>2</sup>
2446	739m <sup>2</sup>
2461	2.244m <sup>2</sup>
2462	3.393m <sup>2</sup>
2482	1.211m <sup>2</sup>
2537	316m <sup>2</sup>
2601	1.299m <sup>2</sup>
2605	1.147m <sup>2</sup>
2607	1.991m <sup>2</sup>
2609	3.047m <sup>2</sup>
2611	528m <sup>2</sup>
2612	1.159m <sup>2</sup>
2613	126m <sup>2</sup>
2614	162m <sup>2</sup>
2625	1.121m <sup>2</sup>
2626	1.176m <sup>2</sup>
2627	391m <sup>2</sup>

**Gesamt 24.462m<sup>2</sup>**

**ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Wullersdorf aufnehmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**f. Teilungsplan GZ 41371 KG Oberstinkenbrunn**

---

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41371 für die KG Oberstinkenbrunn vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 41371 für die KG Oberstinkenbrunn und der Aufnahme in das öffentliche Gut**

**von Parzelle an Parzelle**

**274 – 13m<sup>2</sup> Zöhrer Manfred**

**391/6 – 13m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)**

**stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**g. Rachbauer Peter und Manuela – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1975/1 KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Peter und Manuela Rachbauer, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1975/1, EZ 572 KG Immendorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Peter und Manuela Rachbauer, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1975/1, EZ 572 KG Immendorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**h. Wunsch Wilfried und Regina – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 1125/22 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Wilfried und Regina Wunsch, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1125/22, EZ 841 KG Wullersdorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Wilfried und Regina Wunsch, 2041 Wullersdorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 1125/22, EZ 841 KG Wullersdorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**i. Zaussinger-Haas Barbara – Pachtansuchen Bodenschutzanlagen KG Kallendorf**

Aufgrund der geänderten Richtlinien zur gemeinsamen Agrarpolitik (GAP) ab dem Jahr 2023 liegt dem Gemeindevorstand ein Ansuchen um Pacht von Frau Barbara Zaussinger-Haas, 2041 Wullersdorf für die Bodenschutzparzelle Parz. 1183 (0,2046 ha) KG Kallendorf vor.

Da die Bodenschutzparzellen von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden, pachtet der Bewirtschafter um 75% (€ 156,00) der Fördersumme von gesamt € 208,00 pro ha diese Flächen.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen um Pacht von Frau Barbara Zaussinger-Haas, 2041 Wullersdorf für die Bodenschutzparzelle Parz. 1183 (0,2046 ha) KG Kallendorf auf unbestimmte (unbefristet) Zeit, mit dem Hinweis, dass die Flächen jederzeit wieder zurückgegeben werden können, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: GR Johannes Kopp verlässt vor Abstimmung zu Punkt 7j die Sitzung und betrifft vor Abstimmung des Punktes 7k die Sitzung wieder.**

**j. Kopp Johannes – Übernahme Pacht KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Johann Kopp, 2022 Immendorf auf Übertragung der Pachtflächen an seinen Sohn Johannes Kopp, 2022 Immendorf, vor.

Parzelle Nummer	Fläche	Katastralgemeinde
1086	0,1165 ha	Immendorf
1089	0,1835 ha	Immendorf
2068/1	1,10 ha	Immendorf
2192	0,0061 ha	Immendorf
2181	0,0073 ha	Immendorf
2068/1	0,6750 ha	Immendorf
1028	0,3200 ha	Immendorf
2181	0,0077 ha	Immendorf

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Johann Kopp, 2022 Immendorf auf Übertragung der Pachtflächen**

Parzelle Nummer	Fläche	Katastralgemeinde
<b>1086</b>	<b>0,1165 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>1089</b>	<b>0,1835 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>2068/1</b>	<b>1,10 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>2192</b>	<b>0,0061 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>2181</b>	<b>0,0073 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>2068/1</b>	<b>0,6750 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>1028</b>	<b>0,3200 ha</b>	<b>Immendorf</b>
<b>2181</b>	<b>0,0077 ha</b>	<b>Immendorf</b>

**an seinen Sohn Johannes Kopp, 2022 Immendorf, per 01.01.2024 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **k. Asphaltierung der Einfahrt Burger Johannes für Parkplatz KG Kallendorf**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Angebot der Firma Lang&Menhofer betreffend Asphaltierung der Einfahrt für den hinteren Parkplatz von Johannes Burger in der Höhe von € 2.764,26 inkl. 20% Ust. vor.

Punkt 29., das Setzen der Randsteine in der Höhe von € 877,19 inkl. 20% Ust., übernimmt die Marktgemeinde Wullersdorf, die restlichen Kosten werden von Herrn Johannes Burger übernommen.

**Der Gemeinderat möge dem Angebot der Firma Lang&Menhofer betreffend Setzen der Randsteine bei der Einfahrt des hinteren Parkplatzes von Johannes Burger in der Höhe von € 877,19 inkl. 20% Ust. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **I. Burger Johannes – Einbauten in öffentlichem Gut KG Kallendorf**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Johannes Burger, 2042 Kallendorf über das Queren der Gehsteige mit einem Leerrohr auf eigene Kosten, um die Grünflächen vor seinen Liegenschaften Bewässern zu können.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Johannes Burger, 2042 Kallendorf über das Queren der Gehsteige mit einem Leerrohr auf eigene Kosten, um die öffentlichen Grünflächen vor seinen Liegenschaften bewässern zu können stattgeben und von einem Pachtzins absehen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **m. Zehetner Bernhard – Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung und Gestaltung von öffentlichem Gut**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Bernhard Zehetner, 2042 Kallendorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1143/1 KG Kallendorf im Ausmaß von ca. 16 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, vor.

Weiters liegt ein Kostenvoranschlag für Straßenbaumaßnahmen durch die Fa. Lang&Menhofer in der Höhe von € 15.331,93 inkl. 20% Ust. vor, wovon € 12.776,15 inkl. 20% Ust. von der Marktgemeinde Wullersdorf zu tragen sind.

- a) **Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Bernhard Zehetner, 2042 Kallendorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 1143/1 KG Kallendorf im Ausmaß von ca. 16 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweitfolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benutzt werden kann, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

- b) **Der Gemeinderat möge den Straßenbaumaßnahmen durch die Fa. Lang&Menhofer in der Höhe von € 12.776,15 inkl. 20% Ust. durch die Marktgemeinde Wullersdorf und der**

**Gestaltung des öffentlichen Guts auf Kosten von Herrn Zehetner unter der Bedingung, dass die öffentlichen Flächen von jedermann befahr- und begehbar ist, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**n. Fischer Helmut – Kündigung Pacht und Pachtansuchen KG Hetzmannsdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Helmut Fischer, 2041 Hetzmannsdorf auf Kündigung des Pachtverhältnisses für eine Teilfläche der Parz. 399 (vormals 142/1) KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 0,6625ha und gleichzeitig das Ansuchen um Pacht der Parzelle 394 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 1,61ha vor.

**Der Gemeinderat möge die Kündigung des Pachtverhältnisses für eine Teilfläche der Parz. 399 (vormals 142/1) KG Hetzmannsdorf von Herrn Helmut Fischer, 2041 Hetzmannsdorf im Ausmaß von 0,6625ha zur Kenntnis nehmen und gleichzeitig dem Ansuchen um Pacht der Parzelle 394 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 1,61ha ab 01.01.2024 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**o. Verpachtung eines Teilstückes der Parzelle 399 KG Hetzmannsdorf**

Dem Gemeinderat liegt, nach Kundmachung der Ausschreibung zur Neuverpachtung eines Teilgrundstückes der Parzelle 399 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 0,6625ha, drei Ansuchen von Herrn David Niedermayer, Christian Loyer und Christine Bischof vor.

**Der Gemeinderat möge der Verpachtung eines Teilgrundstückes der Parzelle 399 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von 0,6625ha an Herrn David Niedermayer per 01.01.2024 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**p. Hauser Richard – Kündigung Pacht KG Grund**

Dem Gemeinderat liegt die Kündigung des Pachtverhältnisses für das Grundstück Parz. 1503 KG Grund im Ausmaß von 2.736m<sup>2</sup> von Herrn Richard Hauser, 2042 Grund per 31.12.2023 vor.

**Der Gemeinderat möge die Kündigung des Pachtverhältnisses für das Grundstück Parz. 1503 KG Grund im Ausmaß von 2.736m<sup>2</sup> von Herrn Richard Hauser, 2042 Grund per 31.12.2023 zur Kenntnis nehmen.**

**Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.**

**q. Radweg Portugieser KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Schreiben der tourism consulting e.U. betreffend dem Portugieser Radweg in der KG Wullersdorf vor.

Es wird angeraten die Bachgasse als Geh- und Radweg auszuweisen und einen Asphaltkeil vor der Gehsteigkante von der L35 in die Bachgasse anstatt des Hochbords anzubringen.

**Der Gemeinderat möge der Umlegung und der Neubeschilderung des Portugieser Radweges im Bereich Bachgasse KG Wullersdorf zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

8 EVN Lichtservice

#### a. EVN Erweiterung der Beleuchtung in Richtung Grünflächen KG Immendorf

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag für die Erweiterung der Beleuchtung in Richtung Grünflächen der Ortsdurchfahrt KG Immendorf mittels 7 Lichtpunkten in der Höhe von € 7.703,10 inkl. 20% Ust vor.

Der Gemeinderat möge der Erweiterung der Beleuchtung in Richtung Grünflächen der Ortsdurchfahrt KG Immendorf mittels 7 Lichtpunkten in der Höhe von € 7.703,10 inkl. 20% Ust., nach Erprobung eines Testlichtpunktes und der Abstimmung mit den Gemeinderats-Klubobbleuten, zustimmen.

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## 9 Anschaffung Multifunktionsgerät für Außendienst

Dem Gemeinderat liegt ein Angebot der Lagerhaus Technik Center GmbH über die Anschaffung eines Kompakttraktors inkl. diversem Zubehör vor.

Kompakttraktor mit Komfortcabine und Vollausrüstung	€ 70.100,00 inkl. 20% Ust.
Wassersprengseinrichtung, Wildkrautbürste und	
Anhänger-Kehrmaschine	€ 44.500,56 inkl. 20% Ust.
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 114.600,56 inkl. 20 % Ust.</b>

**Der Gemeinderat möge der Anschaffung des Moduls „Wassersprengseinrichtung, Wildkrautbürste und Anhänger-Kehrmaschine“ in der Höhe von € 44.500,56 inkl. 20% Ust. plus Umbaukosten von € 2.500,00 zustimmen.**

Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.

## **10 Sanierung Kirche Kallendorf**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über notwendige Sanierungen der Fassade, des Vorraumes, zwei Nebenräumen und einem großen Raum in der Kirche Kalladorf.

Fenz GmbH € 24.370,80 inkl. 20% MwSt.  
Malerei Öller € 26.688,00 inkl. 20% MwSt.

Als Eigenleistung anzurechnen wäre:

Kirche für Malerarbeiten ausräumen und Heizung abnehmen

Feuchtes Mauerwerk abschlagen und verputzen (inkl. Material)

Waschbetonplatten vor der Kirche ausbessern/neu verlegen

Kirche nach Malerarbeiten putzen, einräumen und Heizung wieder montieren

Fg. Ebenhofer (Filzauflagen) € 2.423,00

Fq. Studio Eis (Teppich) € 530,00

**Der Gemeinderat möge die Sanierungsarbeiten für die Kirche KG Kallendorf an die Firma Fenz in der Höhe von € 24.370,80 inkl. 20% MwSt. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **11 Sanierung Aufbahrungshalle KG Oberstinkenbrunn**

Dem Gemeinderat liegt die Rechnung der Firma Fenz GmbH für die Sanierung der desolaten Wände in der Aufbahrungshalle KG Oberstinkenbrunn in der Höhe von € 5.508,00 inkl. 20% MwSt. vor.

**Der Gemeinderat möge der Rechnung der Firma Fenz GmbH für die Sanierung der desolaten Wände in der Aufbahrungshalle KG Oberstinkenbrunn in der Höhe von € 5.508,00 inkl. 20% MwSt. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **12 Klimatickets 2024**

Dem Gemeinderat liegt die Absage der VOR bzgl. Verlängerung der Klimatickets für die Marktgemeinde Wullersdorf für das Jahr 2024 vor.

**Der Gemeinderat möge der Anschaffung von zwei Klimatickets für ein weiteres Jahr (2024) mit der Möglichkeit einer kostenlosen Entlehnung für alle Haupt- und Nebenwohnsitzer der Großgemeinde Wullersdorf, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **13 Kindergarten – Ausbau im Zuge der Kinderbetreuungsoffensive**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den notwendigen Ausbau eines Kindergartens aufgrund der NÖ Kinderbetreuungsoffensive.

**Der Gemeinderat möge der Neuerrichtung eines Gebäudes auf der Parz. 106/2 KG Wullersdorf für die Unterbringung einer zweigruppigen Tagesbetreuungseinrichtung (TBE), gebaut nach Kindergartenstandard samt Bewegungsraum mit einem Auftragsvolumen von knapp 1,2 Mio €, die Vergabe wird an den Gemeindevorstand in seiner ersten Sitzung im Jahr 2024 übertragen, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 16:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**

**Anmerkung: GR Kurt Ernst verlässt vor Abstimmung zu Punkt 14 die Sitzung und betritt vor Abstimmung des Punktes 16 die Sitzung wieder.**

## **14 Eingangsportal für Gemeindeamt**

Dem Gemeinderat liegt ein Angebot für das Eingangsportal des Gemeindeamtes Wullersdorf vor.

Tischlerei Ernst € 7.413,60 inkl. 20% MwSt.

Metallbau Schinnerl € 8.121,60 inkl. 20% MwSt.

**Der Gemeinderat möge der Beauftragung zur Erneuerung des Eingangsportals des Gemeindeamtes an die Firma Tischlerei Ernst in der Höhe von € 7.413,60 inkl. 20% MwSt. zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **15 Gemeinschaftstafel KG Grund**

Der Bürgermeister informiert über die Möglichkeit eine Gemeinschaftstafel mit 4 Plakatfeldern in der KG Grund aufzustellen. Die Aufteilung der Kosten erfolgt zu je einem Viertel an die Parteien ÖVP, SPÖ, FPÖ und die Marktgemeinde Wullersdorf.

Tischlerei Ernst € 2.542,80 inkl. 20% MwSt.

Tischlerei Schwab € 2.746,20 inkl. 20% MwSt.

Holzbau Grätzhofer € 3.120,00 inkl. 20% MwSt.

**Der Gemeinderat möge den Auftrag zur Fertigung einer Gemeinschaftstafel mit 4 Plakatfeldern für die KG Grund an die Firma Tischlerei Ernst in der Höhe von € 2.542,80 inkl. 20% MwSt. und der Kostenaufteilung zu je einem Viertel an die Parteien ÖVP, SPÖ, FPÖ und die Marktgemeinde Wullersdorf zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **16 Förderansuchen**

### **a. Öffentliche Bücherei – Subvention für das Jahr 2024**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der öffentlichen Bücherei auf Gewährung einer Subvention für diverse Aktivitäten für das Kalenderjahr 2024 und gleichzeitig einer Anhebung der Fördersumme von € 1.400,00 auf € 2.000,00 vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der öffentlichen Bücherei auf Gewährung einer Subvention für diverse Aktivitäten für das Kalenderjahr 2024 und der gleichzeitigen Anhebung der jährlichen Fördersumme von € 1.400,00 auf € 2.000,00, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **b. Ansuchen Gesunde Gemeinde 2041 für das Jahr 2024**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen der Gesunden Gemeinde 2041 auf Gewährung einer Förderung für das Kalenderjahr 2024 in der Höhe von € 2.000,00 vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen der Gesunden Gemeinde 2041 auf Gewährung einer Förderung für das Kalenderjahr 2024 in der Höhe von insgesamt € 2.000,00, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **c. Kunst- und Kulturverein – Förderansuchen für das Jahr 2024**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des Kunst- und Kulturvereins Wullersdorf auf Gewährung einer Förderung für das Kalenderjahr 2024 in der Höhe von € 2.000,00 vor.

**Der Gemeinderat möge einer Förderung pro umgesetzten Modul (der 8 genannten Projekte) in der Höhe von je € 250,00, somit einer Maximalfördersumme von € 2.000,00 für das Jahr 2024, Förderabrechnung Ende 2024 mit erneutem Ansuchen an den Gemeinderat, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **d. SK Wullersdorf – Förderansuchen für Jugendausbildung**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen des SK Wullersdorf auf Kostenübernahme der Nachwuchstrainerausbildung für das Jahr 2024 in der Höhe von € 1.650,00 vor.

**Der Gemeinderat möge der einmaligen Förderung des SK Wullersdorf in Form der Kostenübernahme für die Nachwuchstrainerausbildung im Jahr 2024 in der Höhe von € 1.650,00 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **16 e Kostensteigerung Erneuerung Lastfahrzeug für FF Wullersdorf**

Auf Basis des Beschlusses des Gemeinderates vom 02.11.2023 zur Erneuerung des Lastfahrzeuges Wullersdorf mit veranschlagten Gesamtprojektkosten von € 300.000,00 und der Kostenübernahme von € 200.000,00 durch die Marktgemeinde Wullersdorf liegen nach dem EU-weitem Ausschreibungsverfahren die Angebote vor.

Rosenbauer AG Es wird kein Angebot abgegeben

Empl Fahrzeugwerk GmbH € 364.308,00

Pappas Auto GmbH € 337.170,00

**Der Gemeinderat möge das wichtige Projekt mit nunmehr € 225.000,00, anstatt der € 200.000,00 unterstützen und der zusätzlichen Kostenübernahme zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 16:1 Gegenstimme (G. Rohrer) angenommen.**



Schriftführer

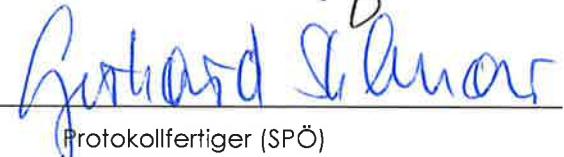
g.g.g.



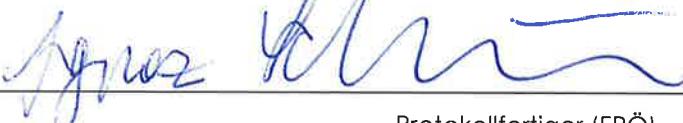
Bürgermeister



Peter Fünje  
Protokollfertiger (ÖVP)



Gottfried Schanow  
Protokollfertiger (SPÖ)



Stephan Wölki  
Protokollfertiger (FPÖ)