



# Marktgemeinde Wullersdorf

Bahnstraße 255, 2041 Wullersdorf  
Politischer Bezirk: Hollabrunn

Telefon 02951 / 8433  
Fax 02951 / 8433 40  
eMail [gemeinde@wullersdorf.at](mailto:gemeinde@wullersdorf.at)  
Web <http://www.wullersdorf.at>

*Weinviertel*

## Verhandlungsschrift

Über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats der Marktgemeinde Wullersdorf vom

**Mittwoch, dem 05. Juli 2023**

im großen Sitzungssaal, im Gemeindeamt Wullersdorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

### Teilnehmer

HOGL Richard	Bürgermeister als Vorsitzender	BAUER Heike	Gemeinderätin
MAURER Annemarie	Vizebürgermeisterin	GRÜNWIDL Thomas	Gemeinderat
DUNKL Franz	gf. Gemeinderat	ERNST Kurt	Gemeinderat
FELLINGER DI Herbert	gf. Gemeinderat	KOPP Johannes	Gemeinderat
PATSCHKA Gerald	gf. Gemeinderat	ROHRER DI Günther	Gemeinderat
		SAMSINGER Robert	Gemeinderat
		SCHEIBBÖCK Josef	Gemeinderat
		SCHNÖTZINGER Ignaz	Gemeinderat
		SKLENAR Gerhard	Gemeinderat
		SMODE Mag. René	Gemeinderat
		TRITTENWEIN Sandra	Gemeinderätin
		WEBER Thomas	Gemeinderat
		WEISI Harald	Gemeinderat
		ZAHLBRECHT Adolf	Gemeinderat

### Entschuldigt

PIMBERGER Hubert, SCHAUER Karl

### Nicht Entschuldigt

### Protokollführung

SCHINNERL Nicole

Amtsleiterin

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

<b>1</b>	<b>Begrüßung und Beschlussfähigkeit .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom vom 04.05.2023 .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Bericht der Ausschüsse .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Abberufung eines Ausschussmitglieds – Prüfungsausschuss .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>Abberufung und Bestellung eines Ortsvorstehers KG Schalladorf .....</b>	<b>3</b>
<b>6</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten.....</b>	<b>4</b>
a.	Lackner Edith Dr. - Änderung Bezugsniveau Parz. 1096 KG Wullersdorf .....	4
b.	Betreubares Wohnen – Vertrag über die Erweiterung des zur Baurechtseinlage 914 in der KG Wullersdorf eingeräumten Baurechtes vom 21.06.2014 .....	5
c.	Betreubares Wohnen – Neuer Baurechtsvertrag für Parz. 106/3 KG Wullersdorf .....	5
d.	Fleischmann Ewald – Antrag auf Kauf eine Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2081/1 KG Immendorf.....	5
e.	Seidl Michael – Antrag auf Pachtung eines Teilgrundstücks Parz. 11/14 und Genehmigung Verkaufshütte KG Maria Roggendorf .....	5
f.	Teilungsplan GZ: 25686 KG Oberstinkenbrunn.....	6
g.	Bauer Martin – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 2071/1 KG Immendorf.....	6
h.	Lehner Manuel - Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung .....	6
i.	Lassel Reinhard – Ansuchen auf Ankauf einer Teilfläche der Parz. 359 KG Hetzmannsdorf .....	7
j.	Grünwidl Gerald – Abschrägung des Randsteines Parz. 337 KG Wullersdorf .....	7
k.	Schauer Johannes – Ansuchen um Befestigung von öffentlichem Gut.....	7
l.	Holzer Richard und Maurer Lisa Maria - Rückgabe Bauplatz Parz. 1289/3 KG Wullersdorf .....	8
<b>7</b>	<b>EVN Lichtservice .....</b>	<b>8</b>
a.	Rückbau Lichtpunkte ehemaliger Schutzweg B 303 KG Grund.....	8
b.	Neuerichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf – Gmoosbachbrücke .....	8
<b>8</b>	<b>Vergabe Erhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen - Rahmenvereinbarung WVA.....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Sanierung Dach und Lüftungszentrale öffentliche WC Anlage Kirchenplatz Wullersdorf .....</b>	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>Jugendmusikverein Wullersdorf – erste Beauftragungen .....</b>	<b>9</b>
a.	Vergabe Baumeisterarbeiten.....	9
b.	Vergabe Installateur .....	10
c.	Vergabe Holzbau/Zimmermeister .....	10
d.	Vergabe Elektriker .....	10
e.	Vergabe Baumeisterarbeiten „überdachter Zugang“ .....	11
<b>11</b>	<b>Straßenbau .....</b>	<b>11</b>
<b>12</b>	<b>Breitbandausbau – Vergabe für Großgemeinde .....</b>	<b>11</b>
<b>13</b>	<b>FF Wullersdorf – Ansuchen um Erneuerung der Heizungsanlage FF Haus Wullersdorf .....</b>	<b>11</b>
<b>14</b>	<b>Tennisclub Wullersdorf - Abwasserbeseitigung .....</b>	<b>12</b>
<b>15</b>	<b>TBE Tarife ab Schuljahr 2023/2024 .....</b>	<b>12</b>
<b>16</b>	<b>33. ROP – Änderung Flächenwidmungsplan.....</b>	<b>12</b>
<b>17</b>	<b>Förderungen.....</b>	<b>13</b>
a.	Öffentliche Bücherei .....	13
b.	Tennisclub Wullersdorf.....	13

## Nicht öffentlicher Teil

## 1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Richard Hogl begrüßt, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung des Gemeinderats.

## 2 Genehmigung des Sitzungsprotokolls vom 04.05.2023

Die Protokolle über die Sitzung des Gemeinderats vom 04.05.2023 werden unterfertigt.

## 3 Bericht der Ausschüsse

Dem Gemeinderat wurde das Protokoll des Prüfungsausschusses zur Kenntnis gebracht:

**Prüfungsausschuss (28.06.2023) verlesen**

## 4 Abberufung eines Ausschussmitglieds – Prüfungsausschuss

Gemäß § 113 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung 1973 stellt die Österreichische Volkspartei Wullersdorf, vertreten vom interimistischen Klubobmann gfGR DI Herbert Fellingner, einen schriftlichen Antrag an den Bürgermeister zur Abberufung eines Ausschussmitgliedes ein.

Mit diesem Antrag wird **Herr GR DI Günther ROHRER** von seiner Funktion als Mitglied des Prüfungsausschusses abberufen.

Der Wahlvorschlag zum neuen Mitglied des Prüfungsausschusses lautet **Herr GR Josef SCHEIBBÖCK, ÖVP**

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden beigezogen:

Das Mitglied des Gemeinderates Gerald PATSCHKA (SPÖ)

Das Mitglied des Gemeinderats Adolf ZAHLBRECHT (FPÖ)

Abgegebene Stimmen 19

Ungültige Stimmen 2

Gültige Stimmen 17

Von den gültigen Stimmzetteln lauten:

auf das Gemeinderatsmitglied Josef SCHEIBBÖCK

17 Stimmzettel

**Der Gemeinderat Josef Scheibböck ist somit zum Mitglied des Prüfungsausschusses gewählt.**

## 5 Abberufung und Bestellung eines Ortsvorstehers KG Schalladorf

Der Bürgermeister verliest seinen Antrag über die Abberufung von DI Günther Rohrer als Ortsvorsteher der Katastralgemeinde Schalladorf mit sofortiger Wirkung, als neuen Ortsvorsteher schlägt er Herrn Anton Urban vor.

**a) Der Gemeinderat möge der Abberufung von DI Günther Rohrer als Ortsvorsteher der KG Schalladorf zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 12:7 Enthaltungen (SPÖ, FPÖ, G. Rohrer) angenommen.**

**b) Der Gemeinderat möge der Bestellung von Herrn Anton Urban als neuen Ortsvorsteher für die KG Schalladorf ab 06.07.2023 bis zum Ende der Gemeinderatsperiode zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 12:1 Gegenstimme (G. Rohrer) :6 Enthaltungen (SPÖ, FPÖ) angenommen.**

**G. Rohrer** stellt den Antrag auf Verlegung der Abstimmung in die nächste Gemeinderatssitzung, da die Schalladorfer Bevölkerung nicht darüber informiert wurde und es eine Abstimmung in der Bevölkerung geben soll.

**R. Hogl** erklärt G. Rohrer § 40 der NÖ Gemeindeordnung und somit ist die Anmerkung von G. Rohrer obsolet.

**G. Sklenar:** Herr Urban war schon einmal in der Vergangenheit Ortsvorsteher von Schalladorf. Warum hat er damals die Funktion zurückgelegt?

## **6 Grundstücksangelegenheiten**

### **a. Lackner Edith Dr. - Änderung Bezugsniveau Parz. 1096 KG Wullersdorf**

Nach sechswöchiger Auflegungsfrist zur Festlegung des Bezugsniveaus für die Parz. 1096 KG Wullersdorf (Dr. Lackner) vom 05.04.2023 – 19.05.2023, und nachdem keine schriftliche Stellungnahme dazu eingegangen ist, liegt dem Gemeinderat nun die Verordnung zur Festlegung des neuen Bezugsniveaus nach Plandarstellung (EN-lackner-22, 27. Februar 2023) zur Beschlussfassung vor.

## **VERORDNUNG**

### **§ 1**

#### **Bezugsniveau**

Auf Grund des § 67 Abs. 4 NÖ Bauordnung 2014 LGBl. Nr. 1/2015, in der derzeit gelten-den Fassung, wird hiermit für das Grundstück Nr. 1096, KG Wullersdorf das Bezugsniveau gemäß beiliegender Plandarstellung (EN-lackner-22, 27. Februar 2023) neu festgelegt.

### **§ 2**

#### **Allgemeine Einsichtnahme**

Die in § 1 angeführte und von Planungsbüro Schaufler GmbH unter EN-lackner-22, 27. Februar 2023) verfasste Plandarstellung, welche einen integrierenden Bestandteil der gegenständlichen Verordnung bildet, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### **§ 3**

#### **Schlussbestimmung**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Der Gemeinderat möge der Verordnung zur Festlegung des neuen Bezugsniveaus nach Plandarstellung (EN-lackner-22, 27. Februar 2023) zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**b. Betreubares Wohnen – Vertrag über die Erweiterung des zur Baurechtseinlage 914 in der KG Wullersdorf eingeräumten Baurechtes vom 21.06.2014**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Baurechtsvertrag zwischen der Marktgemeinde Wullersdorf und der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, vor. Inhaltlich handelt es sich um die Erweiterung des Baurechtes auf das im Teilungsplan des DI Trappl – DI Wailzer zu GZ 29777 ausgewiesenen Teilgrundstückes Nr. 2 im Flächenausmaß von 96m<sup>2</sup>, welches zwischenzeitig grundbücherlich bereits in Grundstück Nr. 115 einbezogen wurde.

**Der Gemeinderat möge der Erweiterung des Baurechtes auf das im Teilungsplan des DI Trappl – DI Wailzer zu GZ 29777 ausgewiesenen Teilgrundstückes Nr. 2 im Flächenausmaß von 96m<sup>2</sup>, welches zwischenzeitig grundbücherlich bereits in Grundstück Nr. 115 einbezogen wurde, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**c. Betreubares Wohnen – Neuer Baurechtsvertrag für Parz. 106/3 KG Wullersdorf**

---

Dem Gemeinderat liegt weiters, aufbauend auf den bereits für Grundstück Parz. 115 KG Wullersdorf abgeschlossenen Baurechtsvertrag für das neu gebildete Grundstück Parz. 106/3 KG Wullersdorf vor. Die wesentlichen im Baurechtsvertrag getroffenen Regelungen stimmen wiederum mit den im seinerzeit abgeschlossenen Baurechtsvertrag schon getroffenen Vereinbarungen überein.

**Der Gemeinderat möge dem Baurechtsvertrag für die Parz. 106/3 KG Wullersdorf, aufbauend auf den bereits für das Grundstück Parz. 115 KG Wullersdorf abgeschlossenen Baurechtsvertrag mit der Gemeinnützigen Wohnungsgesellschaft „Austria“ Aktiengesellschaft, Bahnhofplatz 1, 2340 Mödling, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**d. Fleischmann Ewald – Antrag auf Kauf eine Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2081/1 KG Immendorf**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Kaufansuchen von Ewald Fleischmann, 2022 Immendorf auf Ankauf einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2081/1 in der KG Immendorf im Ausmaß von ca. 48m<sup>2</sup> zu € 30,00/m<sup>2</sup> (BA) vor.

**Der Gemeinderat möge dem Kaufansuchen von Ewald Fleischmann, 2022 Immendorf auf Ankauf einer Teilfläche des Gemeindegrundstückes Parz. 2081/1 in der KG Immendorf im Ausmaß von ca. 48m<sup>2</sup> zu € 30,00/m<sup>2</sup> (BA) und der Entwidmung des öffentlichen Guts, unter der Bedingung, dass alle Vermessungs- und Vertragserstellungskosten vom Käufer zu tragen sind, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**e. Seidl Michael – Antrag auf Pachtung eines Teilgrundstücks Parz. 11/14 und Genehmigung Verkaufshütte KG Maria Roggendorf**

---

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Michael Seidl, 2041 Maria Roggendorf auf Pacht einer Teilfläche öffentlichen Gutes Parz. Nr. 11/14 KG Maria Roggendorf, in der Größe von ca. 12,2 m<sup>2</sup> und Genehmigung zum Aufstellen einer Verkaufshütte unter 10m<sup>2</sup>, vor.

- a) **Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Michael Seidl, 2041 Maria Roggendorf auf Pacht einer Teilfläche öffentlichen Gutes Parz. Nr. 11/14 KG Maria Roggendorf, in der Größe von ca. 12,2 m<sup>2</sup> zum Pachtzins von € 15,00/Jahr per 01.07.2023 zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

- b) **Der Gemeinderat möge dem Aufstellen einer Verkaufshütte unter 10m<sup>2</sup>, vorbehaltlich aller baurechtlichen Genehmigungen und Einverständniserklärungen der betroffenen Anrainer zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **f. Teilungsplan GZ: 25686 KG Oberstinkenbrunn**

Dem Gemeinderat liegt der Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 25686 für die KG Oberstinkenbrunn vor.

**Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn mit der GZ: 25686 für die KG Oberstinkenbrunn und der Entwidmung des öffentlichen Guts und Aufnahme in das öffentliche Gut**

<b>von Parzelle</b>	<b>an Parzelle</b>
<b>388/1 – 3m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b>	<b>331 – 3m<sup>2</sup> Seifried Hannes</b>
<b>388/1 – 0m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b>	<b>337 – 0m<sup>2</sup> Riepl Albert</b>
<b>388/1 – 0m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b>	<b>332 – 0m<sup>2</sup> Seifried Hannes</b>
<b>388/2 – 36m<sup>2</sup> MG Wullersdorf (öG)</b>	<b>333 – 36m<sup>2</sup> Seifried Hannes</b>

**und die damit entstandene Differenz von 39m<sup>2</sup> an Seifried Hannes mit € 25,00/m<sup>2</sup> verrechnen, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **g. Bauer Martin – Löschung des Wiederkaufsrechts Parz. 2071/1 KG Immendorf**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Martin Bauer, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 2071/1, EZ 803 KG Immendorf, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Martin Bauer, 2022 Immendorf auf Löschung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Parz. Nr. 2071/1, EZ 803 KG Immendorf, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **h. Lehner Manuel - Ansuchen um Befestigung laut Vorplatzregelung**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Herrn Manuel Lehner, 2041 Maria Roggendorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 382/16 KG Maria Roggendorf im Ausmaß von ca. 35 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Manuel Lehner, 2041 Maria Roggendorf um Befestigung einer Teilfläche des öffentlichen Gutes, Parz. Nr. 382/16 KG Maria Roggendorf im**

Erstellt:	Freigegeben:	Datum:	Version:	Ziffer:	Seite:
Nicole Schinnerl	Bürgermeister Richard Hogl	10.07.2023	3	3/GR 2023-07-05 ö	6

**Ausmaß von ca. 35 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten und um eine Förderung unter Bedacht auf die Vorplatzregelung, mit einer Förderung bis maximal 15 m<sup>2</sup> à € 100,00 (gesamt maximal € 1.500,00) die Auszahlung erfolgt innerhalb des zweifolgenden Kalenderjahres nach Rechnungslegung, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**i. Lassel Reinhard – Ansuchen auf Ankauf einer Teilfläche der Parz. 359 KG Hetzmannsdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen auf Ankauf einer Teilfläche der Wegparzelle 359 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 144m<sup>2</sup> von Herrn Reinhard Lassel vor um sie als Abstellfläche nutzen zu können.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Reinhard Lassel, 2041 Hetzmannsdorf auf Ankauf einer Teilfläche der Wegparzelle 359 KG Hetzmannsdorf im Ausmaß von ca. 144m<sup>2</sup> zu € 25,00/m<sup>2</sup> um sie als Abstellfläche nutzen zu können, der Entwidmung des öffentlichen Guts und Umwidmung in „Bauland Agrar (BA)“ und unter der Bedingung, dass alle anfallenden Vermessungs- und Vertragserstellungskosten vom Käufer getragen werden, zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung: GR Thomas Grünwidl verlässt vor Abstimmung zu Punkt 6j die Sitzung und betrifft vor Abstimmung des Punktes 6k die Sitzung wieder.**

**j. Grünwidl Gerald – Abschrägung des Randsteines Parz. 337 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen von Gerald Grünwidl, 2041 Wullersdorf auf Abschrägung des Randsteines in einer Breite von ca. 3m im Bereich der neu geschaffenen Garageneinfahrt bei Parz. 337 KG Wullersdorf auf eigene Kosten vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Gerald Grünwidl, 2041 Wullersdorf auf Abschrägung des Randsteines in einer Breite von ca. 3m im Bereich der neu geschaffenen Garageneinfahrt bei Parz. 337 KG Wullersdorf auf eigene Kosten, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**k. Schauer Johannes – Ansuchen um Befestigung von öffentlichem Gut**

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen von Herrn Johannes Schauer, 2042 Kalladorf auf Befestigung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1143/1 KG Kalladorf im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, vor.

**Der Gemeinderat möge dem Ansuchen von Herrn Johannes Schauer, 2042 Kalladorf auf Befestigung einer Teilfläche der Parz. Nr. 1143/1 KG Kalladorf im Ausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> auf eigene Kosten, unter der Voraussetzung, dass das öffentliche Gut von jedermann benützt werden kann, stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **I. Holzer Richard und Maurer Lisa Maria - Rückgabe Bauplatz Parz. 1289/3 KG Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegt ein Schreiben von Richard Holzer, 2020 Hollabrunn betreffend Rückgabe des Bauplatzes Parz. Nr. 1289/3 KG Wullersdorf in der Größe von 700 m<sup>2</sup>, vor.

***Der Gemeinderat möge das Schreiben von Richard Holzer und Maurer Lisa Maria, 2020 Hollabrunn betreffend Rückgabe des Bauplatzes Parz. Nr. 1289/3 KG Wullersdorf in der Größe von 700 m<sup>2</sup>, zur Kenntnis nehmen.***

***Dieser Antrag wird zur Kenntnis genommen.***

**Anmerkung:** Die entrichtete Bearbeitungsgebühr zur Abhandlung eines Kaufansuchens in der Höhe von € 300,00 wird nicht rückerstattet.

## **7 EVN Lichtservice**

### **a. Rückbau Lichtpunkte ehemaliger Schutzweg B 303 KG Grund**

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag für den Rückbau der beiden Lichtpunkte (Nr. 0549 und 0550) am ehemaligen Schutzweg über die B303 KG Grund in der Höhe von insgesamt € 1.200,55 inkl. Ust. vor.

***Der Gemeinderat möge dem Lichtservicevertrag für den Rückbau der beiden Lichtpunkte (Nr. 0549 und 0550) am ehemaligen Schutzweg über die B303 KG Grund in der Höhe von insgesamt € 1.200,55 inkl. Ust. zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

### **b. Neuerrichtung von Lichtpunkten in Wullersdorf – Gmoosbachbrücke**

Dem Gemeinderat liegt der Lichtservicevertrag für die Neuerrichtung von 2 Lichtpunkten nach der Gmoosbachbrücke Richtung Hetzmannsdorfer Strasse in der Höhe von insgesamt € 3.896,78 inkl. 20% Ust. vor.

***Der Gemeinderat möge dem Lichtservicevertrag für die Neuerrichtung von 2 Lichtpunkten nach der Gmoosbachbrücke Richtung Hetzmannsdorfer Strasse in der Höhe von insgesamt € 3.896,78 inkl. 20% Ust. zustimmen.***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***

## **8 Vergabe Erhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen - Rahmenvereinbarung WVA**

Nach Ausschreibungsverfahren einer Rahmenvereinbarung für Erhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen für die Wasserversorgungsanlagen in den Jahren 2023 – 2025 liegt nach Angebotsprüfung durch die IUP der Vergabevorschlag für die Fa. Strabag AG in der Höhe von € 1.293.980,92 inkl. 20% Ust. vor.

***a) Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der IUP für die Erhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen für die Wasserversorgungsanlagen in den Jahren 2023 – 2025 an die Firma Strabag AG in der Höhe von € 1.293.980,92 inkl. 20% Ust. zustimmen***

***Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.***



- b) **Der Gemeinderat möge Investitionen in Wasserbaumaßnahmen für das Jahr 2023, abgesprochen zwischen der IUP, Christian Ondrasch und dem Wassermeister der Marktgemeinde Wullersdorf in der Höhe von € 200.000,00 inkl. 20% Ust. zustimmen**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **9 Sanierung Dach und Lüftungszentrale öffentliche WC Anlage Kirchenplatz Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegen drei Angebote zur Sanierung des brüchigen Flachdaches des öffentlichen WCs und der Lüftungszentrale des Gemeindesaales am Kirchenplatz Wullersdorf vor.

Springer GesmbH € 21.262,97 inkl. 20% MwSt.

Seyfried Jecho € 17.595,92 inkl. 20% MwSt.

Pollak € 17.470,80 inkl. 20% MwSt.

**Der Gemeinderat möge der Vergabe der Arbeiten zur Sanierung des brüchigen Flachdaches des öffentlichen WCs und der Lüftungszentrale des Gemeindesaales am Kirchenplatz Wullersdorf in der Höhe von € 17.470,80 inkl. 20% MwSt. an die Firma Pollak zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **10 Jugendmusikverein Wullersdorf – erste Beauftragungen**

Nach dem Ausschreibungsverfahren und Angebotseröffnung am 30.05.2023 kam am 13.06.2023 die Projektgruppe für das Musikheim JMV-Wullersdorf zusammen. Nach Prüfung und Gegenüberstellung der Angebote durch Lukas Rohrer gingen Vergabeempfehlungen an den Gemeindevorstand.

### **a. Vergabe Baumeisterarbeiten**

	<b>Fa. Brabenetz</b>	<b>Schüllerbau</b>	<b>Lang/Menhofer</b>
	inkl. 20% MwSt.	inkl. 20% MwSt.	inkl. 20% MwSt.
Zubau	€ 99.755,03	€ 104.413,80	€ 106.859,82
Umbau für Heizung	€ 14.874,54	€ 15.393,90	€ 14.984,23

Die Projektgruppe empfiehlt für die bisher eingelangten Angebote für den Um- bzw. Einbau der Pelletsheizung sowie für den Zubau die Beauftragung der Firma Brabenetz.

- a) **Der Gemeinderat möge der Vergabe der Baumeisterarbeiten für den Zubau des Jugendmusikheims Wullersdorf in der Höhe von € 99.755,03 inkl. 20% MwSt. an die Firma Brabenetz zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

- b) **Der Gemeinderat möge der Vergabe für den Umbau für eine Pelletsheizung für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 14.874,54 inkl. 20% MwSt. an die Firma Brabenetz zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **b. Vergabe Installateur**

Fa. Leitner € 86.275,00 inkl. 20% MwSt.

Fa. MS Haustechnik € 62.087,76 inkl. 20% MwSt.

Die Projektgruppe empfiehlt die Beauftragung der Firma MS Haustechnik für die Heizungsinstallation.

**Der Gemeinderat möge der Vergabe der Heizungsinstallationen für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 62.087,76 inkl. 20% MwSt. an die Firma MS Haustechnik zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

## **c. Vergabe Holzbau/Zimmermeister**

	<b>Fa. Grätzhofer</b>	<b>Fa. Floh</b>
	inkl. 20% MwSt.	inkl. 20% MwSt.
Fassade/Spenglerarbeiten	€ 78.667,80	
Holzriegelbau/Dämmung	€ 75.528,00	
Gesamtangebot		€ 139.074,48
<b>Gesamt</b>	<b>€ 154.195,80</b>	<b>€ 139.074,48</b>

Die Projektgruppe empfiehlt die Beauftragung der Firma Grätzhofer für die Errichtung des Proberaums sowie des überdachten Zugangs inkl. Spenglerarbeiten und die Streichung der Lärchenholzfassade und des Schnee- und Eisfanges.

**Der Gemeinderat möge der Vergabe der Fassade- und Spenglerarbeiten für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 78.667,80 inkl. 20% MwSt. an die Firma Grätzhofer zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**a) Der Gemeinderat möge der Vergabe des Holzriegelbaus und der Dämmung für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 75.528,00 inkl. 20% MwSt. an die Firma Grätzhofer zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung:** Im Angebot der Fa. Floh fehlten einzelne Positionen, daher konnte hier kein vollständiger Vergleich erfolgen.

## **d. Vergabe Elektriker**

Fa. Piglmaier € 24.431,99 inkl. 20% MwSt.

Die Projektgruppe empfiehlt die Beauftragung der Firma Piglmaier als einzigen Anbieter für Elektroinstallationen.

**Der Gemeinderat möge der Vergabe der Elektroinstallationen für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 24.431,99 inkl. 20% MwSt. an die Firma Piglmaier eU zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

#### **e. Vergabe Baumeisterarbeiten „überdachter Zugang“**

---

Nachdem bei der Ausschreibung der Baumeisterarbeiten die Position „überdachter Zugang“ gefehlt hatte, wurde seitens des Jugendmusikvereins eine ergänzende Ausschreibung ausgeschickt. Die Angebotseröffnung erfolgte in der Gemeindevorstandssitzung.

**Der Gemeinderat möge der Vergabe der zusätzlichen Baumeisterarbeiten für den überdachten Zubau für das Jugendmusikheim Wullersdorf in der Höhe von € 37.013,34 inkl. 20% MwSt. an die Firma Brabenetz zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **11 Straßenbau**

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

### **12 Breitbandausbau – Vergabe für Großgemeinde**

Um für die Großgemeinde Wullersdorf die Breitbandversorgung sicherzustellen, wurde nach einem Hearing der drei Anbieter A1, Magenta und SpeedConnect ein Vergleich deren Angebote erstellt.

**Die Marktgemeinde Wullersdorf möge dem Ausbau der Glasfaserinfrastruktur im Gemeindegebiet Wullersdorf durch die Firma SpeedConnect GmbH unter der Bedingung, dass**

- **das gesamte Gemeindegebiet gleichzeitig und flächendeckend mit einem Glasfasernetz versorgt wird,**
- **die Anschlüsse für jeden Haushalt und Betrieb bis an die Grundstücksgrenze und bei Vertragsabschluss bis in die Wohnung verlegt werden,**
- **der Internetanbieter aus gängigen Providern individuell ausgewählt werden kann,**
- **für die Gemeinde keine Kosten entstehen, da das Geschäftsmodell auf den Nutzungsgebühren der Infrastruktur durch die Provider beruht,**
- **der Verlegung des Glasfasernetzes auf öffentlichem Gut unter Einhaltung der gültigen Richtlinien der Marktgemeinde Wullersdorf gestattet ist – Ein Sondernutzungsvertrag ist diesbezüglich abzuschließen,**
- **bereits bestehende Glasfasernetze in das Projekt, soweit das wirtschaftlich darstellbar, miteinzubeziehen sind und die bestehenden Leerverrohrungen der Marktgemeinde Wullersdorf genutzt und finanziell abgegolten werden,**
- **gemeindeweite Vereine der Marktgemeinde Wullersdorf unterstützt werden,**

**zustimmen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### **13 FF Wullersdorf – Ansuchen um Erneuerung der Heizungsanlage FF Haus Wullersdorf**

Dem Gemeinderat liegen die Angebote für die Erneuerung der Heizungsanlage im FF Haus Wullersdorf vor.

In einer Vorauswahl haben sich die Firma MS Haustechnik mit der Installierung einer Wärmepumpe in der Höhe von € 24.792,00 inkl. 20% MwSt. und die Firma Elektro Piglmaier eU für den Umbau des Zählerkastens für die Notstromversorgung in der Höhe von € 6.080,18 inkl. 20% MwSt. herausgestellt.

**Der Gemeinderat möge der Erneuerung der Heizungsanlage für das FF Haus Wullersdorf durch die Firma MS Haustechnik (Installierung einer Wärmepumpe) in der Höhe von € 24.792,00 inkl. 20% MwSt. und die Firma Elektro Piglmaier eU (Umbau des Zählerkastens für die Notstromversorgung) in der Höhe von € 6.080,18 inkl. 20% MwSt. zustimmen.**

**Das Projekt wird von der FF Wullersdorf vorfinanziert und im Voranschlag 2024 verarbeitet und ausgeglichen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Anmerkung:** Es wird um Bundes- und Landesförderungen „Raus aus Öl“ angesucht.

## **14 Tennisclub Wullersdorf - Abwasserbeseitigung**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den notwendigen Anschluss des Klubhauses des TC Wullersdorf an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage.

Mit der Firma IUP sollen Kostenvoranschläge für die Arbeiten eingeholt und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Dieser Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt.

## **15 TBE Tarife ab Schuljahr 2023/2024**

Dem Gemeinderat liegt eine notwendige Überarbeitung der TBE-Tarife für das kommende Kindergartenjahr 2023/2024 aufgrund der Gesetzesänderung ab 01. September 2023 vor.

### **Variante 1**

15 Stunden/Monat um € 50,00, jede weitere Stunde kostet € 2,00

### **Variante 2**

15 Stunden/Monat um € 50,00, jeder weitere 5-Stunden-Block kostet € 10,00

**Der Gemeinderat möge Variante 2 (Stundenstaffel) 15 Stunden/Monat um € 50,00, jeder weitere 5-Stunden-Block kostet € 10,00 ab 01.09.2023 für die Tagesbetreuungseinrichtung „Bienchennest“ zustimmen.**

**Dieser Antrag wird 11:5 Gegenstimmen (SPÖ, G. Rohrer) :3 Enthaltungen (FPÖ, T. Weber) angenommen.**

## **16 33. ROP – Änderung Flächenwidmungsplan**

Dem Gemeinderat liegen die Unterlagen über die 33. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes vor. Der Bericht inkl. Pläne wurden an das Amt der NÖ Landesregierung geschickt, dieses entscheidet über die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung. Sollte dies nicht erforderlich sein, erfolgt die 6-wöchige Auflage am Gemeindeamt Wullersdorf.

## 17 Förderungen

### a. Öffentliche Bücherei

Dem Gemeinderat liegt ein Ansuchen um Kostenübernahme der Bibliothekskleidung der Öffentlichen Bücherei Wullersdorf in der Höhe von € 780,00 inkl. MwSt. vor.

**Der Gemeinderat möge die Abstimmung der Kostenübernahme der Bibliothekskleidung der Öffentlichen Bücherei Wullersdorf in der Höhe von € 780,00 inkl. MwSt. nach Abschluss der laufenden Sponsoringsuche für die heimischen Vereine beschließen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

### b. Tennisclub Wullersdorf

Dem Gemeinderat liegt das Ansuchen des Tennisclubs Wullersdorf auf Förderung für das Jahr 2022 zu € 2.000,00 vor. Aufgrund der stark gestiegenen Energiekosten, jährlichen Servicekosten und angefallenen Reparaturen, sowie die Anschaffung einer Ballwurfmaschine ersuchen sie um weitere Unterstützung in der Höhe von € 1.000,00.

**a) Der Gemeinderat möge dem Ansuchen des Tennisclubs Wullersdorf auf Förderung für das Jahr 2022 zu € 2.000,00 stattgeben.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

**b) Der Gemeinderat möge die Abstimmung des erweiterten Ansuchens des Tennisclubs Wullersdorf auf Unterstützung für das Jahr 2022 aufgrund der stark gestiegenen Energiekosten, jährlichen Servicekosten und angefallenen Reparaturen, sowie der Anschaffung einer Ballwurfmaschine in der Höhe von € 1.000,00 nach Abschluss der laufenden Sponsoringsuche für die heimischen Vereine beschließen.**

**Dieser Antrag wird einstimmig angenommen.**

 g.g.   
Schriftführer Bürgermeister

   
Protokollfertiger (ÖVP) Protokollfertiger (SPÖ)

  
Protokollfertiger (FPÖ)