



**ANSUCHEN
BEWILLIGUNGSPFLICHTIGES BAUVORHABEN
GEM. § 14 NÖ BAUORDNUNG 2014 (NÖ BO 2014)**

ANTRAGSTELLER

NACHNAME: _____

VORNAME: _____

ADRESSE: _____

TELEFONNUMMER: _____ MAILADRESSE: _____

STELLT AN DIE

MARKTGEMEINDE WULLERSDORF, BAHNSTRASSE 255, 2041 WULLERSDORF

DAS ANSUCHEN GEMÄß § 14 NÖ BO 2014 UM ERTEILUNG DER BAUBEWILLIGUNG FÜR:

BAUVORHABEN: _____

KATASTRALGEMEINDE: _____ PARZELLE: _____ EZ: _____

GRUNDEIGENTÜMER (LT. GRUNDBUCH): _____

PLANVERFASSER: _____ BAUFÜHRER: _____

ANRAINER: _____

GLEICHZEITIG WERDEN DER BAUBEHÖRDE GEMÄß §15 Z1 DER NÖ BAUORDNUNG 2014 FOLGENDE ANZEIGEPFLICHTIGEN VORHABEN AUF DER VORANGEFÜHRten LIEGenschaft ANGEZEIGT:



BEWILLIGUNGSPFLICHTIGE VORHABEN NACH § 14 ZI 8 DER NÖ BO 2014

DER ABBRUCH VON BAUWERKEN BEDARF EINER BAUBEWILLIGUNG, WENN DIE BAUWERKE AN BENACHBARTE BAUWERKE ANGEBAUT SIND UND RECHTE NACH § 6 (NÖ BO 2014) VERLETZT WERDEN KÖNNEN.

DATUM: _____

UNTERSCHRIFT: _____

BEILAGEN

- 1) **NACHWEIS DES GRUNDEIGENTUMS** (GRUNDBUCHAUSZUG), HÖCHSTENS 6 MONATE ALT ODER **NACHWEIS DES NUTZUNGSRECHTS**
 - A) ZUSTIMMUNG DES GRUNDEIGENTÜMERS ODER
 - B) ZUSTIMMUNG DER MEHRHEIT NACH ANTEILEN BEI MITEIGENTUM, SOFERN ES SICH UM ZU- ODER UMBAUTEN INNERHALB EINER SELBSTSTÄNDIGEN WOHNUNG, EINER SONSTIGEN SELBSTSTÄNDIGEN RÄUMLICHKEIT ODER AUF EINEM DAMIT VERBUNDENEN TEIL DER LIEGENSCHAFT IM SINN DES §1 ODER §2 DES WOHNUNGS EIGENTUMSGESETZES 2002, BGBl. I Nr. 70/2002 IN DER FASSUNG BGBl. I Nr. 87/2015 HANDELT ODER
 - C) VOLLSTRECKBARE VERPFLICHTUNG DES GRUNDEIGENTÜMERS ZUR DULDUNG DES VORHABENS
- 2) **NACHWEIS DES FAHR- UND LEITUNGSRECHTES** (§11 Abs. 3 NÖ BO 2014), SOFERN ERFORDERLICH
- 3) **BAUTECHNISCHE UNTERLAGEN:**
 - A) **BAUPLAN** (§19 Abs. 1 NÖ BO 2014), **3FACH**
 - B) **BAUBESCHREIBUNG** (§19 Abs. 2 NÖ BO 2014), **3FACH**
 - C) **BESCHREIBUNG DER ABWEICHUNGEN** VON INDIVIDUELLEN BESTIMMUNGEN VON VERORDNUNGEN ÜBER TECHNISCHE BAUVORSCHRIFTEN (§43 Abs. 3 NÖ BO 2014) UNTER AUSFÜHRUNG DER BETROFFENEN BESTIMMUNGEN, EINE BESCHREIBUNG ERFORDERLICHENFALLS EINE **PLANLICHE DARSTELLUNG** JENER VORKEHRUNGEN, MIT DENEN DEN ERFORDERNISSEN NACH § 43 NÖ BO 2014 ENTSPROCHEN WERDEN SOLL, SOWIE EIN **NACHWEIS ÜBER DIE EIGNUNG DIESER VORKEHRUNGEN**
 - D) ZUSÄTZLICH, WENN STRASSENGRUND ABZUTRETEN IST, (§12 NÖ BO 2014) EIN VON EINEM VERMESSUNGSBEFUGTEN (§1 DES LIEGENSCHAFTSTEILUNGSGESETZES, BGBl. Nr. 3/1930 IN DER FASSUNG BGBl. I Nr. 190/2019) VERFASSTER **TEILUNGSPLAN**
 - E) ZUSÄTZLICH, WENN DAS **BEZUGSNIVEAU** (§14 Z11a NÖ BO 2014) HERZUSTELLEN IST, (§12a NÖ BO 2014), EINE DARSTELLUNG DES BEZUGSNIVEAUS
- 4) **ENERGIEAUSWEIS, 3FACH**
- 5) **AGWR-DATENBLATT, 1FACH**
- 6) NACHWEIS ÜBER DIE PRÜFUNG DES EINSATZES HOCHEFFIZIENTER ALTERNATIVER ENERGIESYSTEME BEI ERRICHTUNG UND GRÖßEREN RENOVIERUNGEN VON GEBÄUDEN (§43 Abs. 3 NÖ BO 2014)

AUF DIE BESTIMMUNGEN DES §12a NÖ BO 2014 WIRD HINGEWIESEN