

MARKTGEMEINDE WULLERSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(36. Änderung)

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, für die KG Grund das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von **08.07.2026**

bis **20.08.2026**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Wullersdorf, am 08.07.2026



Der Bürgermeister
Richard Hogl

angeschlagen am: 08.07.2026

abgenommen am: 21.08.2026

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende und/oder im Untersuchungsrahmen einbezogene Gemeinden:

- Stadtgemeinde Hollabrunn – 2020 Hollabrunn stadtgemeinde@hollabrunn.gv.at
- Marktgemeinde Grabern – 2020 Schöngrabern gemeinde@grabern.gv.at
- Marktgemeinde Guntersdorf – 2042 Guntersdorf gemeinde@guntersdorf.at
- Marktgemeinde Hadres – 2061 Hadres marktgemeinde@hardres.at
- Marktgemeinde Mailberg – 2024 Mailberg gemeinde@mailberg.at
- Marktgemeinde Nappersdorf/Kammersdorf – 2033 Kammersdorf gemeinde@nappersdorf-kammersdorf.gv.at
- Gemeinde Alberndorf/Pulkatal – 2054 Alberndorf/Pulkatal gemeinde@alberndorf-pulkatal.at
- Marktgemeinde Haugsdorf – 2054 Haugsdorf marktgemeinde@haugsdorf.at

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at

3. Grundstückseigentümer und Anrainer:

Baumeister Dipl.-Ing. Daniel Brabenetz Bau- und Transport GmbH	2041	Wullersdorf
Lorenz Trettenhahn	2041	Wullersdorf
Maria Rauscher	2041	Wullersdorf
Gabriele Spielauer	2041	Wullersdorf
Alfred Spielauer	2041	Wullersdorf
Robert Schuster Fahrzeuge und Landmaschinen GmbH	2041	Wullersdorf
Land NÖ – NÖ Straßenbauabteilung	2020	Hollabrunn
Marktgemeinde Wullersdorf öffentliches Gut	2041	Wullersdorf
Marktgemeinde Wullersdorf		

**MARKTGEMEINDE WULLERSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(36. Änderung)**

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wullersdorf beabsichtigt, für die KG Grund das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm gemäß NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

NR	BEREICH / KG	WIDMUNG
1	Betriebsgebiet Wullersdorf, KG Grund	Umwidmung von Grünland Freihaltefläche (Gfrei-B) und Grünland Lagerplatz (Glp) in Bauland Betriebsgebiet (BB)