



## MARKTGEMEINDE NAPPERSDORF-KAMMERSDORF

2033 Kammersdorf 58

☎ 02953/2314 Fax: 02953/2314-15

E-Mail: [gemeinde@nappersdorf-kammersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@nappersdorf-kammersdorf.gv.at)

Parteienverkehr: Montag bis Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Amtsstunden: Montag bis Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr und Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

*Weinviertel*

Nappersdorf-Kammersdorf, am 11. Mai 2026

# K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf beabsichtigt gemäß § 34 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., die Teilbebauungspläne in den Kellergassen neu darzustellen, in Teilbereichen inhaltlich abzuändern und in einem Teilbebauungsplan Kellergassen unter einer gemeinsamen Plannummer zusammenzuführen (Plannummer 2.320-25/01 vom Mai 2026).

Der Entwurf zur Änderung wird gem. § 33 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

**11. Mai 2026 bis 22. Juni 2026**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des Teilbebauungsplanes Kellergassen schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

(Ing. Martin Eckl)

Ergeht zur Benachrichtigung an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Hollabrunn, 2020 Hollabrunn, Hauptplatz 1; stadtgemeinde@hollabrunn.gv.at
- Marktgemeinde Großharras, 2063 Zwingendorf 35; gemeindeamt@grossharras.gv.at
- Marktgemeinde Mailberg, 2024 Mailberg 153; gemeinde@mailberg.at
- Marktgemeinde Stronsdorf, 2153 Stronsdorf 20; gem.stronsdorf@aon.at
- Marktgemeinde Wullersdorf, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 255; gemeinde@wullersdorf.at

2. Interessensvertretungen:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten; wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten; mailbox@aknoe.at
- NÖ Landes-Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lk-noe.at

3. Alle von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer sowie deren unmittelbare Anrainer:

**MARKTGEMEINDE NAPPERSDORF-KAMMERSDORF**  
**ÄNDERUNG und NEUDARSTELLUNG TEILBEBAUUNGSPLAN KELLERGASSEN**  
**(GZ.: 2.320-25/01)**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf beabsichtigt für alle Katastralgemeinden die Teilbebauungspläne in den Kellergassen neu darzustellen, in Teilbereichen inhaltlich abzuändern und in einem Teilbebauungsplan Kellergassen unter einer gemeinsamen Plannummer zusammenzuführen.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:<sup>1</sup>

<b>Mappenblatt</b>	<b>Änderung</b>	<b>Ortsteil</b>
<b>Nappersdorf Mitte (NA-M)</b>	Darstellung der geänderten Flächenwidmung, Änderung des Geltungsbereichs, teilweise Festlegung Schutzzone Grdstk. Nr. 77/7, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 358, 360, 363, 435	KG. Nappersdorf
<b>Nappersdorf Nordost (NA-NO)</b>	Geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone Grdstk. Nr. 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 454/1, 454/2, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 480, 481, 482, 491, 492, 494/1, 494/3, 494/4, 540, 555, 556, 77/11, 77/9	KG. Nappersdorf
<b>Kleinweikers- dorf Süd (KW-S)</b>	Darstellung der geänderten Flächenwidmung, Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone, Streichung der Anbaumöglichkeit im Norden an die Landesstraße Grdstk. Nr.335/3, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378	KG. Kleinweikersdorf
<b>Kleinweikers- dorf West (KW-W)</b>	ersatzlose Aufhebung des Teilbebauungsplanes Grdstk. 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46	KG. Kleinweikersdorf

<sup>1</sup> Grundlage DKM-Stand Oktober 2024

<b>Kleinweikersdorf Nord (KW-N)</b>	Darstellung der geänderten Flächenwidmung geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone Grdstk. 111/1, 111/10, 111/11, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142/1, 142/3, 142/4, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 1614	KG. Kleinweikersdorf
<b>Dürnleis Süd (DÜ-S)</b>	Darstellung der geänderten Flächenwidmung, geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone Grdstk. Nr. 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776	KG. Dürnleis
<b>Dürnleis Ost (DÜ-O)</b>	Darstellung der geänderten Flächenwidmung, geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone, Streichung der Anbaumöglichkeit im Norden an die Landesstraße, Anpassung der Baufluchtlinien Grdstk. Nr. 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 585	KG. Dürnleis
<b>Kammersdorf Nordost (KD-NO)</b>	Darstellung der geänderten Flächenwidmung, Grdstk. Nr. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/8, 102, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99	KG. Kammersdorf
<b>Kammersdorf Ost (KD-O)</b>	ersatzlose Aufhebung des Teilbebauungsplanes Grdstk. Nr. 100/9, 197, 198, 199	KG. Kammersdorf

<p><b>Kammersdorf Süd (KD-S)</b></p>	<p>Darstellung der geänderten Flächenwidmung, geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone, Anpassung der Baufluchtlinien im östlichen und westlichen Randbereich Grdstk. Nr. 100/1, 1220, 219, 233, 234, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279</p>	<p>KG. Kammersdorf</p>
<p><b>Kammersdorf Südwest (KD-SW)</b></p>	<p>Darstellung der geänderten Flächenwidmung, geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, teilweise Festlegung Schutzzone, Anpassung Baufluchtlinien Grdstk. Nr. 100/1, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 304, 306, 307, 308, 309</p>	<p>KG. Kammersdorf</p>
<p><b>Kleinsierndorf (KS)</b></p>	<p>Darstellung der geänderten Flächenwidmung, geringfügige Änderung des Geltungsbereichs, Anpassung Baufluchtlinien Grdstk. Nr. 1151/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/2, 132, 133, 134, 135, 137, 138</p>	<p>KG. Kleinsierndorf</p>
<p><b>Haslach Südwest (HA-SW)</b></p>	<p>ersatzlose Aufhebung des Teilbebauungsplanes Grdstk. Nr. 1062/2, 1064, 1104/2, 60, 61/2</p>	<p>KG. Haslach</p>
<p><b>Haslach Südost (HA-SO)</b></p>	<p>Darstellung der geänderten Flächenwidmung, Änderung des Geltungsbereichs, Festlegung Schutzzone Grdstk. Nr. 1468/1, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1477, 1478/1, 1478/3, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483/3, 1491, 1500/2, 1501, 1520/2, 1521/2, 1533/3, 1544/4, 1571/2</p>	<p>KG. Haslach</p>