



MARKTGEMEINDE NAPPERSDORF-KAMMERSDORF

2033 Kammersdorf 58

☎ 02953/2314 Fax: 02953/2314-15

E-Mail: gemeinde@nappersdorf-kammersdorf.gv.at

Parteienverkehr: Montag bis Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Amtsstunden: Montag bis Donnerstag 08:00 – 16:00 Uhr und Freitag 08:00 – 12:00 Uhr

Weinviertel

Nappersdorf-Kammersdorf, am 11. Mai 2026

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf beabsichtigt gemäß § 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., für alle Katastralgemeinden das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan Plannummer 2.310-25/01 vom Mai 2026) abzuändern.

Der Entwurf zur Änderung wird gem. § 24 Abs. 5 des NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom

11. Mai 2026 bis 22. Juni 2026

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.



Der Bürgermeister

(Ing. Martin Eckl)

Ergeht zur Benachrichtigung an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Hollabrunn, 2020 Hollabrunn, Hauptplatz 1; stadtgemeinde@hollabrunn.gv.at
- Marktgemeinde Großharras, 2063 Zwingendorf 35; gemeindeamt@grossharras.gv.at
- Marktgemeinde Mailberg, 2024 Mailberg 153; gemeinde@mailberg.at
- Marktgemeinde Stronsdorf, 2153 Stronsdorf 20; gem.stronsdorf@aon.at
- Marktgemeinde Wullersdorf, 2041 Wullersdorf, Bahnstraße 255; gemeinde@wullersdorf.at

2. Interessensvertretungen:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten; wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten; mailbox@aknoe.at
- NÖ Landes-Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lk-noe.at

3. Alle von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer sowie deren unmittelbare Anrainer:

MARKTGEMEINDE NAPPERSDORF-KAMMERSDORF
ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
(GZ.: 2.310-25/01)

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf beabsichtigt für alle Katastralgemeinden das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:¹

| Nr. | Änderung | Ortsteil |
|--------------|---|-------------------------|
| 1 | Festlegung Grünland-Grüngürtel (Ggü)- Böschungssicherung bzw Entfall Bauland Sondergebiet (BS)- Kellergasse Grdstk. Nr. 77/7 | KG. Nappersdorf |
| 3b-3n | Festlegung Grünland-Kellergassen (Gke) bzw. Entfall Widmungsart Bauland-Sondergebiet (BS)-Kellergasse | |
| 3b | Grdstk. Nr. 335/3, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378 | KG. Kleinweikersdorf |
| 3c | Grdstk. 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46 | KG. Kleinweikersdorf |
| 3d | Grdstk. 111/1, 111/10, 111/11, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 111/9, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142/1, 142/3, 142/4, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 1614 | KG. Kleinweikersdorf |
| 3e | Grdstk. Nr. 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 650, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776 | KG. Dürnleis |
| 3f | Grdstk. Nr. 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 556/5, 557, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 585 | KG. Dürnleis |

¹ Grundlage Digitale Katastralmappe mit-Stand Oktober 2024

| | | |
|-------------|---|-----------------------|
| 3g | Grdstk. Nr. 100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 100/8, 102, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 | KG. Kammersdorf |
| 3h | Grdstk. Nr. 100/9, 197, 198, 199 | KG. Kammersdorf |
| 3i | Grdstk. Nr. 100/1, 1220, 219, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 | KG. Kammersdorf |
| 3j | Grdstk. Nr. 100/1, 293, 294, 295, 296, 297, 298 | KG. Kammersdorf |
| 3k | Grdstk. Nr. 1151/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/2, 132, 133, 134, 135, 137, 138 | KG. Kleinsierndorf |
| 3l | Grdstk. Nr. 1062/2, 1064 | KG. Haslach |
| 3m | Grdstk. Nr. 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1477, 1478/3, 1481 | KG. Haslach |
| 3n | Grdstk. Nr. 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 363, 435, 77/7 | KG Nappersdorf |
| 4a-c | Festlegung Grünland-Kellergassen (Gke) bzw. Entfall Widmungsart Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf), Grünland-Freihaltefläche-Orts- und Landschaftsbild (Gfrei-L), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Parkanlagen (Gp) | |
| 4a | Grdstk. Nr. 511 | KG. Dürnleis |
| 4b | Grdstk. Nr. 1491, 1500/2, 1501, 1520/2, 1521/2, 1533/3, 1544/4, 1571/2 | KG. Haslach |
| 4c | Grdstk. Nr. 77/7 | KG. Nappersdorf |
| 6 | Festlegung Bauland-Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland-Park (Gp) Grdstk. Nr. 114 | KG. Dürnleis |